

Informationspflichten nach Art. 13 (Direkterhebung) und Art. 14 (Dritterhebung) der DSGVO

Nach Artikel 13 und 14 der DSGVO haben wir Ihnen gegenüber als betroffene Person bei der Erhebung von personenbezogenen Daten Informationspflichten, denen wir hiermit nachkommen.

Hinweis: Der besseren Lesbarkeit wegen wurde nur die männliche Form verwendet.

Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen sowie seines Vertreters

Verantwortliche:

- Firmenname: JENTZ Immobilien
- Vertreten durch Helmut Jentz
- Geschäftsadresse: Aidelbergstr. 1, 72810 Gomaringen
- Telefonnummer: 07072 50300
- E-Mail: immo@jentz.de

Vertreter: Lisbeth Jentz

Kontakt Daten des Datenschutzbeauftragten

Hinweis: Ein Datenschutzbeauftragter ist nach § 38 BDSG nur dann zu bestellen, wenn mindestens zehn Personen ständig mit der automatisierten Verarbeitung personenbezogener Daten beschäftigt sind. Das Immobilienbüro Jentz beschäftigt weniger als 10 Mitarbeiter. Ein Datenschutzbeauftragter ist nicht bestellt.

Kontakt Daten der Datenschutzverantwortlichen

- Name: JENTZ Immobilien, Helmut Jentz
- Adresse: Aidelbergstr. 1, 72810 Gomaringen
- Telefonnummer: 07072 50300
- E-Mail: immo@jentz.de

Zwecke, für die die personenbezogenen Daten verarbeitet werden

Die Verarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 DSGVO rechtmäßig, wenn eine der nachstehenden Bedingungen erfüllt ist:

- ✓ Die betroffene Person hat ihre Einwilligung zu der Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten für einen oder mehrere bestimmte Zwecke gegeben;
- ✓ die Verarbeitung ist für die Erfüllung eines Vertrags, dessen Vertragspartei die betroffene Person ist oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich, die auf Anfrage der betroffenen Person erfolgen;
- ✓ die Verarbeitung ist zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung erforderlich, der die Verantwortlichen der JENTZ Immobilien unterliegen;
- ✓ die Verarbeitung ist zur Wahrung der berechtigten Interessen der Verantwortlichen der JENTZ Immobilien oder eines Dritten erforderlich, sofern nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen, insbesondere dann, wenn es sich bei der betroffenen Person um ein Kind handelt.
 1. Abschluss eines Maklervertrages
 2. Abschluss eines Mietvertrages
 3. Vermittlung eines Kauf- oder Mietvertrages
 4. Übermittlung von Informationen, wie z.B. ähnliche oder infrage kommende Objekte, Informationsveranstaltungen, Newsletter, gesetzliche Änderungen usw.
 5. Übermittlung von Informationen an Kooperationspartner zur Unterbreitung infrage kommender Objekte.
 6. Übermittlung von Informationen an Kooperationspartner zur Ausfertigung von Grundrissen, Energieausweisen, 360° Rundgängen.
 7. Übermittlung von Informationen an Kooperationspartner wie Architekten und Bauunternehmen

Rechtsgrundlage für die Verarbeitung, berechtigtes Interesse

- Maklervertrag §§ 611, 652 – 655 und § 675 BGB

Datenquellen im Falle der Dritterhebung

Ihre personenbezogenen Daten haben wir aus folgenden Quellen:

- Immobilienportale, wie z.B. Immobilienscout, Immowelt, IVD 24, o.Ä.
- Immobilienmaklern, mit denen Gemeinschaftsgeschäfte getätigt werden
- Empfehlungen

Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

- Die Daten könnten z.B. übermittelt werden an:
- Kauf- und Mietinteressenten
- Verkäufer und Vermieter
- Notar
- Versorger wie z.B. Messdienste, Energie- und Wasserversorger
- Kooperationspartner (s. Zwecke Pkt. 5 und 7)
- Dienstleister für das Versenden von Newslettern

Datenübermittlung an Drittstaaten

Eine Datenübermittlung an Drittstaaten ist nicht geplant:

Dauer der Datenspeicherung, Recht auf Löschen der Daten

Die personenbezogenen Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern dem keine anderslautenden Vorschriften, wie zum Beispiel die gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen. Es bestehen folgende gesetzliche Aufbewahrungsfristen:

- 3 Monate bei Bewerbungsunterlagen
- 3 Jahre regelmäßige Verjährungsfrist
- 5 Jahre nach dem Geldwäschegesetz
- 5 Jahre nach der Makler- und Bauträgerverordnung
- 6 Jahre Aufbewahrungsfrist für Geschäftsbriefe
- 10 Jahre nach den handels- und steuerrechtlichen Fristen

Unter Wahrung dieser Fristen werden wir die nicht mehr benötigten Daten löschen, es sei denn, Sie haben uns eine Einwilligung erteilt, sie bis auf Widerruf verarbeiten zu dürfen.

Ihnen stehen diese gesetzlichen Rechte zu:

Recht auf Auskunft: Sie haben das Recht, von uns jederzeit Auskunft über Ihre gespeicherten Daten zu verlangen.

Berichtigung oder Löschung der personenbezogenen Daten: Sie haben das Recht, von uns zu verlangen, dass unrichtige oder unvollständig gespeicherte Daten berichtigt oder gelöscht werden.

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung: Sie haben das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung der personenbezogenen Daten zu verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.

Recht auf Widerruf der Einwilligung: Sie haben jederzeit das Recht, Ihre Einwilligung zur Verwendung der personenbezogenen Daten zu widerrufen. Bis zu einem Widerruf besteht die Einwilligung fort.

Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung: Sie haben das Recht, jederzeit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu widersprechen. Eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.

Recht auf Übertragung der Daten: Sie haben das Recht, Ihre bei uns gespeicherten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.

Beschwerderecht: Sollten Sie der Ansicht sein, dass die Verarbeitung der Ihrer personenbezogenen Daten rechtswidrig ist, haben Sie das Recht, sich bei der Aufsichtsbehörde zu beschweren.

Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling): Sie haben das Recht, keiner Maßnahme unterworfen zu werden, die ausschließlich auf einer automatisierten Verarbeitung beruht, die rechtliche Wirkung auf Sie entfaltet oder sie in erheblicher Weise beeinträchtigt. Zu dieser Art von Verarbeitung zählt auch das Profiling.