

Verkauf Eigentumswohnung Übersicht

14822 Borkwalde, Kiefernstraße 13		Wohnung Nr.:	36	9936
Lage der Wohnung:	Obergeschoss mitte links	Akt.:	27349	
Wohnfläche in m²:	64,51	Zimmer:	2	
Miteigentumsanteil (MEA) :	182,69	10.000 stel		
vermietet seit:	01.12.2014	gekündigt zum:	xx	
Ausstattung:	Balkon, Einbauküche, Mieterkeller mit Stromanschluss			
Kaufpreis:	163.000,00 €	provisionsfrei		
Kaufpreis / m²:	2.526,74 €		Mieterhöhung ab 01.08.27	bei Neuvermietung
Jahreskaltmiete:	6.233,28 €		7.479,96 €	8.640,00 €
Renditefaktor:	26,15 €		21,79	18,87
Kaltmiete/ m²:	8,05 €		9,66 €	11,16 €
Aufstellung der monatlichen Einnahmen und Ausgaben				
Einnahmen Warmmiete:		709,44 €	813,33 €	910,00 €
davon aus :	Kaltmiete:	519,44 €	623,33 €	720,00 €
	Stellplatzmiete:	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Vorauszahlung Betriebs- und Heizkosten:		190,00 €	190,00 €	190,00 €
Wohngeldvorschuss	monatliches Hausgeld:	-224,94 €	-224,94 €	-224,94 €
Zuführung Erhaltungsrücklage:		-27,40 €	-27,40 €	-27,40 €
Überschuss gesamt:		457,10 €	560,99 €	657,66 €
Erhaltungsrücklage der WEG				
Gesamtrücklage der WEG Stand:	31.12.2023	186.106,65 €		
Anteil der Wohnung an der Erhaltungsrücklage:	31.12.2023	3.399,98 €		
Name der WEG:	Kiefernstraße 13-19, Lehniner Straße 101	Häuser:	5	
WEG Verwaltung:	Stein & Co. Vermögensverwaltung GmbH	Einheiten:	51	
Mietverwaltung:	Stein & Co. Vermögensverwaltung GmbH	47,60 €		