

Baubeschreibung (nach § 5 Bauvorlagenverordnung)		Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde
[Zutreffendes bitte ausfüllen oder ankreuzen]		
zum Bauantrag/ Antrag auf Vorbescheid/ zur Bauanzeige vom:		
Dieses Formular ist nicht amtlich eingeführt !		
Bauherrin/ Bauherr (Name)		Aktenzeichen
Anschrift		
Grundstück des Vorhabens (Ort, Straße, Hausnummer)		
Gemarkung(en)	Flur(en)	Flurstück(e)

A Baugrundstück			
Oberflächenbeschaffenheit und Nutzung			
Straßenbau	vorhanden	in Ausführung	vorgesehen
Abwasserbeseitigung	vorhanden	in Ausführung	vorgesehen
	Mischsystem Klärgrube	Trennsystem Sammelgrube	Regenwasserkanal biologische Kläranlage
Trinkwasserversorgung	vorhanden	in Ausführung	vorgesehen
	Anschluss an öffentliche Wasserleitung		eigener Brunnen
Elektrische Versorgung	vorhanden	in Ausführung	vorgesehen
Gasversorgung	vorhanden	in Ausführung	vorgesehen
Baugrund (DIN 1054)			
Beschaffenheit und Tragfähigkeit (DIN 1054)			
Pfahl-/Plattengründungen			
Grundwasserstand			
Drainageart			

B Gebäude-Rohbau		
Fundamente		
Kelleraußenwände, Sockelhöhe über Gelände		
Außenwände Erdgeschoss	Wandaufbau	
	Material und Farbe	
Außenwände Obergeschoss	Wandaufbau	
	Material und Farbe	

Baubeschreibung Blatt 2	Bauherr/in	Antrag vom
------------------------------------	------------	------------

Außenwände Obergeschoss	Wandaufbau	
	Material und Farbe	
Außenwände Obergeschoss	Wandaufbau	
	Material und Farbe	
Wohnungstrennwände Treppenraumwände Brandwände		
Zwischen- wände	tragende und aussteifende	
	nicht tragende	
Decken (Gesamtkonstruktion einschließlich Fußbodenbelag)	Kellerdecken	
	Unterer Abschluss bzw. Fußböden bei nicht unterkellerte n Räumen	
	Wohnungs- (trenn)- decken	
	Decken über Durchfahrten	
	Decken unter Durchfahrten	
	Decken unter nicht ausgebaute m Dachgescho ss	
	Dachschräge n, Decken unter Spitzboden	
	Abseitenwän de	
Dach	Konstruktion	
	Eindeckung (Material, Farbe)	
Treppen	Außentreppe n	
	Kellertreppen	
	Geschosstre ppen	
	Boden- und Spitzbodentr eppen	
Schutz gegen	Grundwasser (DIN 4031)	
	Feuchtigkeit (DIN 4117 u. 4122)	
	Holzschäden (DIN 68800 u.a.)	
	Korrosion (DIN 1050 u. 4115)	
	Brand (DIN 4102)	
	Blitz (DIN 57185)	

Baubeschreibung Blatt 3	Bauherr/in	Antrag vom
------------------------------------	------------	------------

C Gebäude-Ausbau	
Fenster	Material
	Konstruktion
	Verglasung
Türen (Material, Konstruktion, Beschlag)	Treppenraumabschluss türen zum Kellergescho ss
	zu allg. zugänglichen Fluren
	zum Dachraum
	Wohnungsab schlusstüren
Sanitäre Anlagen (Anzahl der WC-, Bad-, Dusch- und Waschanlagen, Spülen, Innenbelüftung u.a.)	
Abstellraum	Innerhalb der Wohnung
	außerhalb der Wohnung
Gemeinschaft sräume (Größe in m ²)	Waschküche (n)
	Trockenraum / -räume
Abstellraum für Fahrräder, Kinderwagen (Größe in m²)	
Gemeinschaftsanlagen (Blockheizung, Fernheizung, Waschanlagen, Personenaufzug, Abfallschächte, Müllverbrennungsanlagen, Garagen)	

D Außenanlagen	
Straßeneinfriedung	
Seitliche und hintere Einfriedung	
Anzahl der Kfz-Stellplätze	
Befestigung der Verkehrsflächen, wie Wohnwege, Zugangswege, Stellplätze	
Anlagen für Abfälle	
Teppichklopfstangen, Wäschepfähle (in Stück) Spielplatz für Kinder (in m ²)	
Für die Beschreibung weiterer baulicher Anlagen bzw. die Betriebsbeschreibung bei gewerblichen Anlagen: Bitte Extrablatt beifügen	

Ort, Datum	Unterschrift Entwurfsverfasser/in
Ort, Datum	Unterschrift Bauherr/in