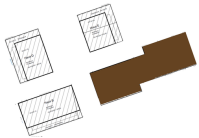


# STADTWOHUNGEN AM ALTEN ZIEGELPLATZ

## 1. OBERGESCHOSS - WOHNUNG C05



**80.49QM**



### 2-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnen-Essen-Kochen	42.46
Flur	11.07
Abstellraum	3.68
Bad	6.20
Schlafzimmer	13.35
Loggia (7.46qm)	3.73
<b>Wohnfläche</b>	<b>80.49</b>
Keller	6.95

### Highlights

- Moderne Architektur & durchdachter Grundriss
- Massive Bauweise, mit 36.5cm Außenwände
- 3-fach verglaste Fenster und Loggia-Türen
- alle Fenster bodentief
- Exklusive Bodenbeläge und Fliesen zur Auswahl
- barrierefrei
- Zentralheizung (Nahwärme)
- Energiestandard KfW 55
- Vorbereitung für Markise auf Loggia
- Glasfaseranschluss am Haus
- Leerrohr für Wallbox an jedem Tiefgaragenstellplatz
- Küchenplanung wird mitgeliefert

## KOHL IMMOBILIEN GMBH

AUGUST-HORCH-STRASSE 2  
79761 WALDSHUT-TIENGEN

**SAMIRA PUTZE**  
MARKETING & VERTRIEB  
S.PUTZE@KOHLIMMOBILIEN.DE

