



## **ZUM VERKAUF:**

# **EIN-FAMILIENHAUS**

ESCHENWEG 5

32609 HÜLLHORST-OBERBAUERSCHAFT

### **ECKDATEN**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Objekttyp               | Einfamilienhaus in Halbgeschoss-Bauweise                       |
| Verfügbar ab            | Sofort   |
| Zustand                 | Gepflegt   |
| Zimmeranzahl            | 11   |
| Schlafzimmer            | 5  |
| Badezimmer              | 2  |
| Gäste WC                | 1  |
| Küche                   | 1  |
| Wohn-Esszimmer          | 1  |
| Kaminzimmer             | 1  |
| Zusatzräume:            | 4  |
| Büro                    | 1  |
| Mehrzweckräume          | 3  |
| Wohnfläche              | ca. 210 m <sup>2</sup> , davon ca 70 m <sup>2</sup> Nutzfläche |
| Grundstücksfläche       | 695 m <sup>2</sup>   |
| Jahr der Fertigstellung | 1984   |

### **AUSSTATTUNG**

- Gas-Brennwertheizung mit Warmwasserspeicher von 2017
- Glasfaser-Internetanschluss
- Swimmingpool im Garten, ca. 6x3 m, 2001
- Gartenhaus, Sternenkuppel
- Keller mit Außentreppe zur Garage
- Drei Kellerräume (teilunterkellert)
- Teilw. ausgebauter Dachboden (Mehrzwecknutzung)
- Wintergarten von 1999 ca. 16 m<sup>2</sup>
- Breite Einzelgarage mit zusätzl. Stellfläche, elektrisches Tor
- Rollläden, zwei elektrisch

**Weitere Infos und Fotos unter:**  
**[www.haus-ob.de](http://www.haus-ob.de)**

### **KONTAKT FAMILIE RENDLER:**

Tel. (05223) 9764013

E-Mail: [claus@rendler.eu](mailto:claus@rendler.eu)