

Raumgrößen der renovierten Doppelhaushälfte:

Wohnfläche und Nutzfläche

1. Wohnfläche

Erdgeschoss	Angabe in qm
Schlafzimmer 1	17,45
Schlafzimmer 2	14,51
Schlafzimmer 3	15,41
Küche	5,68
Bad	4,23
Flur	5,81
2x Podeste im Treppenhaus	6,08
Summe Erdgeschoss	69,17

Obergeschoss	
Schlafzimmer 4	15,41
Wohnzimmer	17,45
Küche (offen)	20,19
Bad	4,23
Flur	5,81
Podest	3,04
Summe Obergeschoss	66,13

Dachgeschoss	
Schlafzimmer 5	19,36
Arbeitszimmer	5,40
Ankleideraum	3,22
Bad	5,39
Flur	3,45
Summe Dachgeschoss	36,82

Summe der Wohnflächen im EG, OG und DG: 172,12 qm

2. Nutzfläche

Balkon EG (50 %)	2,16
Balkon OG (50 %)	4,32
Terrasse (50%)	4,50
2x Podeste an der Kellertreppe	6,09
Heizkeller	14,40
Waschkeller	8,40
Kellerraum	16,56
Kellerraum	14,00
Gang	5,55
Summe Nutzfläche	75,98

Gesamtfläche: Wohnfläche und Nutzfläche: 172,12 qm + 75,98 qm = 248,10 qm

(laut Plan vom 14.12.1993)