

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
Eingang	ca. 2,27 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 10,42 m <sup>2</sup>
Gard.	ca. 2,36 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,22 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 8,66 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 10,38 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 10,38 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 7,00 m <sup>2</sup>
Eltern	ca. 23,48 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 9,61 m <sup>2</sup>
Wohnen	ca. 42,63 m <sup>2</sup>
Essen	ca. 12,67 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	ca. 13,99 m <sup>2</sup>
<b>Insgesamt</b>	<b>ca. 156,07 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtobjekt</b>	<b>ca. 156,07 m<sup>2</sup></b>

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

**OBJEKTDATEN**

Bungalow  
Goethestr. 21  
in 63579 Freigericht

**AUFTRAGGEBER**

Vedat Sariguel  
Alte Leipziger Str. 39  
63571 Gelnhausen

**AUFTRAGNEHMER**

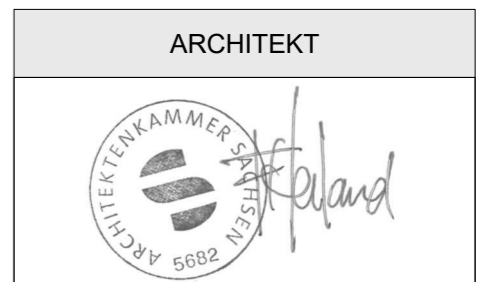
ImmoMates GmbH  
Lange Reihe 22  
20099 Hamburg

**PLANINFORMATIONEN**

Planinhalt  
Grundriss Goethestr. 21, EG

Grundlage  
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer K3S9AP	Plannummer 2
Format in DIN A3	Maßstab 1:100
Erstellt am 07.10.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH



**HAFTUNGS-AUSSCHLUSS**

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.

