

## OBJEKTDATEN

Bungalow  
Goethestr. 21  
in 63579 Freigericht

## AUFTRAGGEBER

Vedat Sariguel  
Alte Leipziger Str. 39  
63571 Gelnhausen

## AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH  
Lange Reihe 22  
20099 Hamburg

## PLANINFORMATIONEN

Planinhalt  
Grundriss Goethestr. 21, KG

Grundlage  
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer K3S9AP	Plannummer 1
Format in DIN A3	Maßstab 1:100
Erstellt am 07.10.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

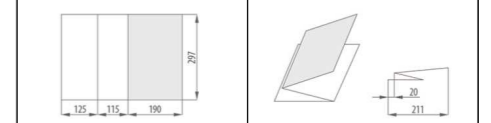
## ARCHITEKT



## HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.

## PLANLAYOUT



## FLÄCHENAUFSTELLUNG

Keller 1	ca. 21,81 m <sup>2</sup>
Raum	ca. 2,26 m <sup>2</sup>
Vorräte	ca. 23,16 m <sup>2</sup>
Keller 2	ca. 20,59 m <sup>2</sup>
Abst.	ca. 1,80 m <sup>2</sup>
Heizung	ca. 15,59 m <sup>2</sup>
Tankraum	ca. 12,80 m <sup>2</sup>
Hobbyraum	ca. 32,74 m <sup>2</sup>

Insgesamt ca. 130,75 m<sup>2</sup>

Gesamtobjekt ca. 156,07 m<sup>2</sup>

Die Flächenaufstellung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

