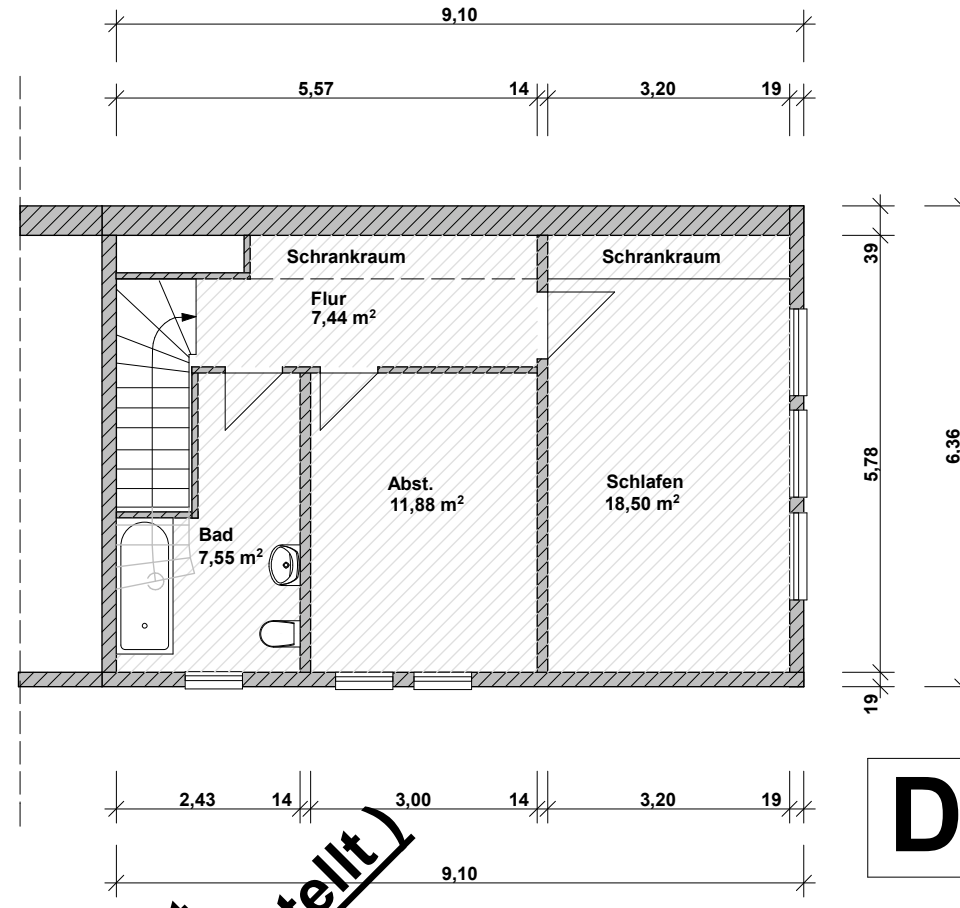
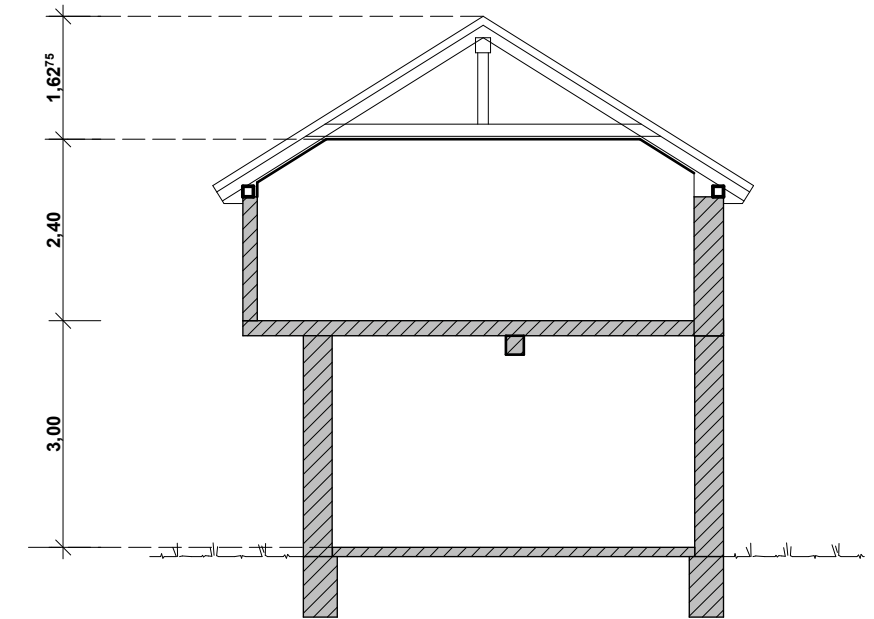


EG

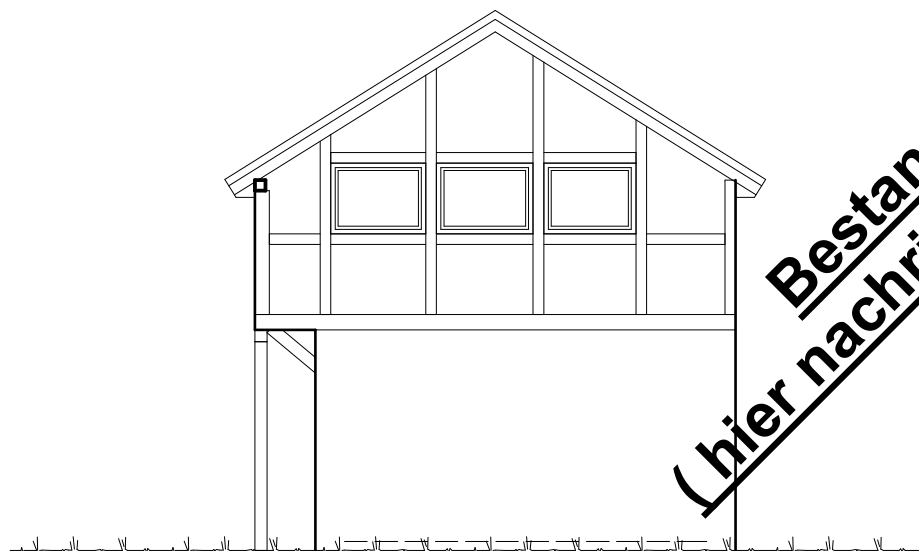


DG

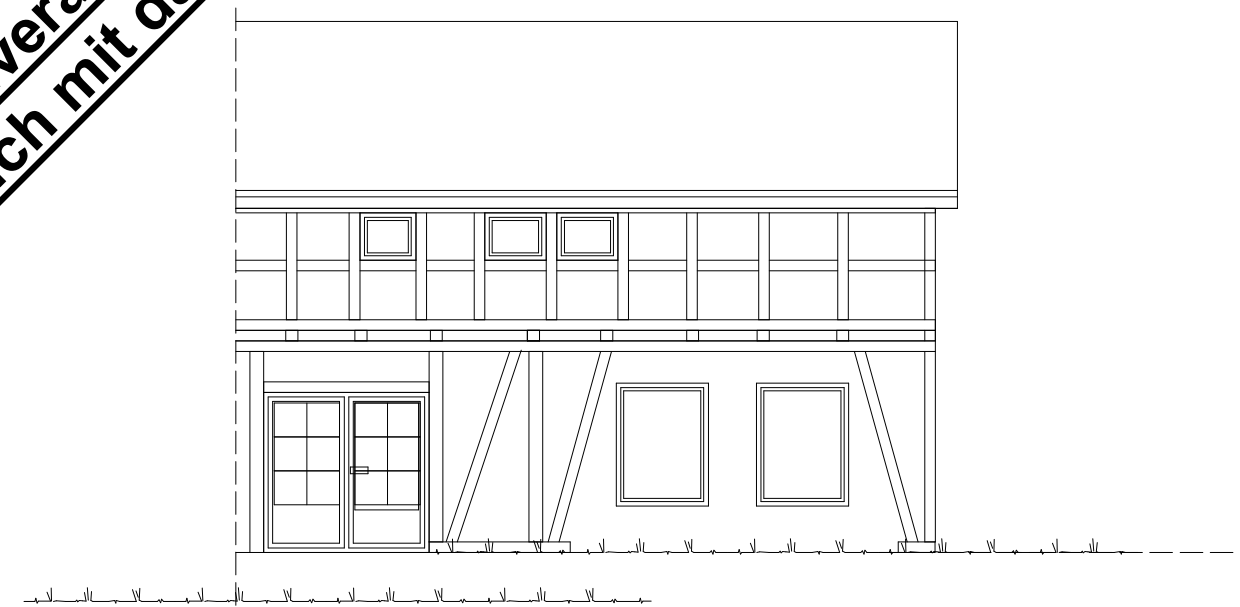


SYSTEM-SCHNITT

*Bestand unverändert
(hier nachrichtlich mit dargestellt)*



ANSICHT - OST



ANSICHT - SÜD

- vorhanden
- neu
- Abbruch



**HAUS-NR 4
(Wohnung Nr 5)**

bps Bauplanungsservice + Bauprojektsservice
Gebhard Schulz - Architekt -
29525 Uelzen Tel.: 0581-9077066 / Fax: 0581-3891444
Birkenallee 49 e-Mail: schulz@bauplanungsservice.com

BAUVORHABEN:
Umnutzung / Umbau von
Ferienwohnungen zu Wohnungen

M = 1 : 100
BAUHERR: Strampenhof GmbH & Co.KG
An der Aue 12
29549 Bad Bevensen
Tel: 05821-95123 / 0172-7337037

BAUORT: An der Hofkoppel 4+ 6
29549 Bad Bevensen
Bevensen, Flur: 005 / Flurst.: 104/36

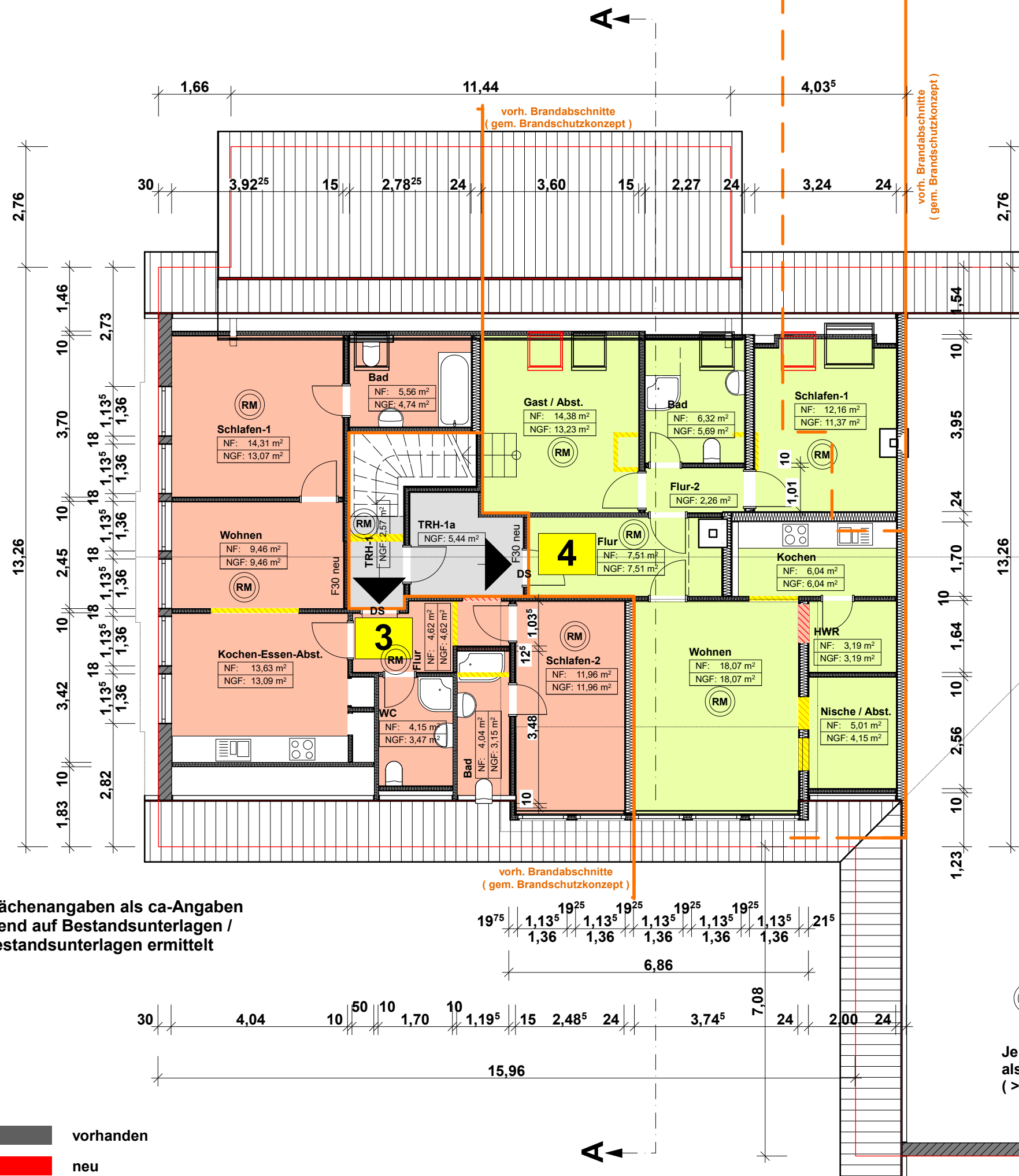
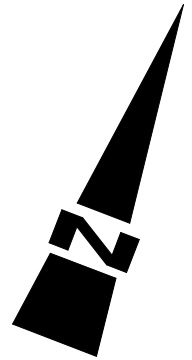
PLANUNG: Gebhard Schulz - Architekt - (12.362 / NDS)
Birkenallee 49
29525 Uelzen
Tel: 0581-9077066

DATUM : 05.07.2021 BLATT-NR.:



- BRH = Brüstungshöhe
 - NF = Nutzfläche / Raum-Grundfläche
 - NGF = WFL = Wohnfläche

Alle Maße aus Bestandsunterlagen entnommen / hergeleitet
 (Alle Maße sind örtlich zu prüfen)



HAUS-NR 6 (Wohnungen Nr 1 - 4)

DG

Alle Flächenangaben als ca-Angaben basierend auf Bestandsunterlagen / aus Bestandsunterlagen ermittelt

- vorhanden
- neu
- Abbruch

Rauchmelder

Je Etage ist ein Fenster / Terrassentür als 2. Rettungsweg auszubilden
 (>= 0,90 x 1,20 m im Lichten)

bps Bauplanungsservice + Bauprojekt-service
 Gebhard Schulz - Architekt -
 29525 Uelzen Tel.: 0581-9077066 / Fax: 0581-3891444
 Birkenallee 49 e-Mail: schulz@bauplanungsservice.com

BAUVORHABEN:
 Umnutzung / Umbau von Ferienwohnungen zu Wohnungen

M = 1 : 100
BAUHERR: Strampenhof GmbH & Co.KG
 An der Aue 12
 29549 Bad Bevensen
 Tel: 05821-95123 / 0172-7337037

BAUORT: An der Hofkoppel 4+ 6
 29549 Bad Bevensen
 Bevensen, Flur: 005 / Flurst.: 104/36

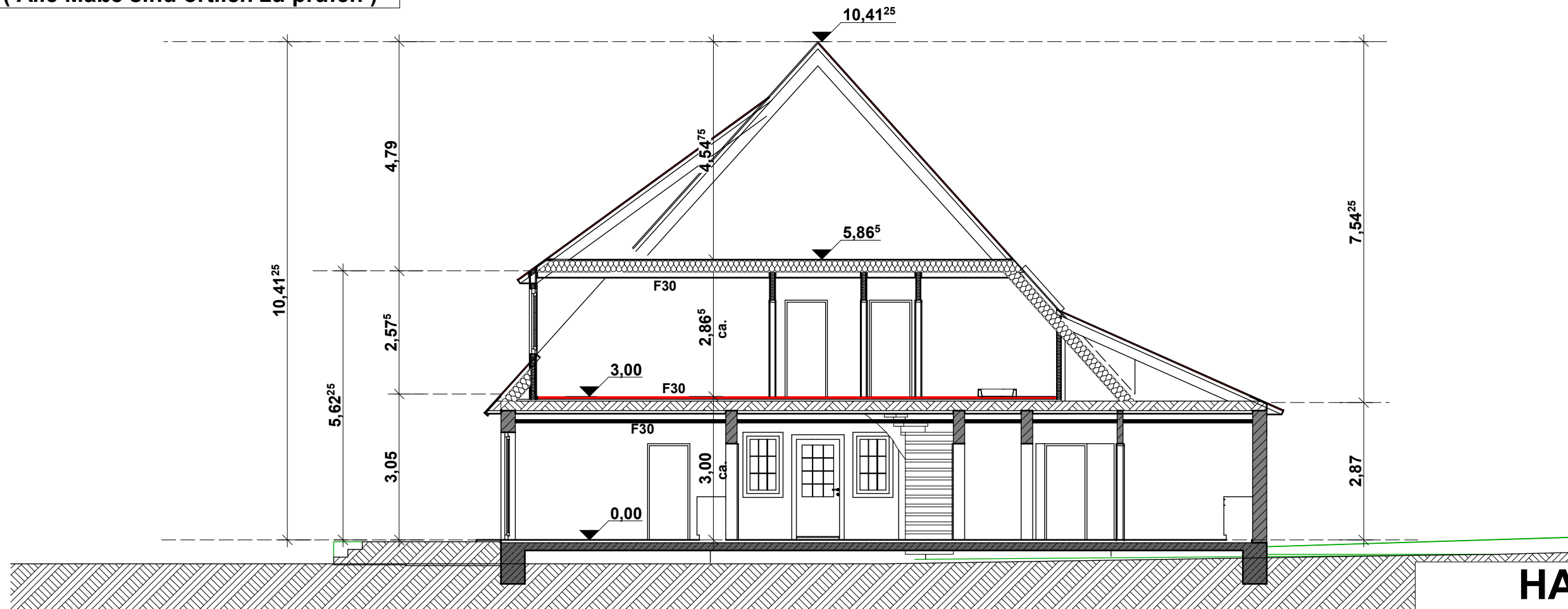
PLANUNG: Gebhard Schulz - Architekt - (12.362 / NDS)
 Birkenallee 49
 29525 Uelzen
 Tel: 0581-9077066

DATUM : 05.07.2021 BLATT-NR.:



SYSTEM - SCHNITT A - A

Alle Maße aus Bestandsunterlagen
entnommen / hergeleitet
(Alle Maße sind örtlich zu prüfen)



HAUS-NR 6
(Wohnungen Nr 1 - 4)

SCHNITTE

bps Bauplanungsservice + Bauprojektsservice
Gebhard Schulz - Architekt -
29525 Uelzen Tel.: 0581-9077066 / Fax: 0581-3891444
Birkenallee 49 e-Mail: schulz@bauplanungsservice.com

BAUVORHABEN:
Umnutzung / Umbau von
Ferienwohnungen zu Wohnungen

M = 1 : 100

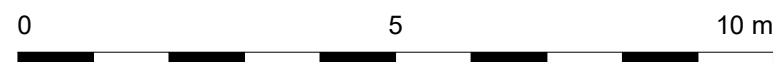
BAUHERR: Strampenhof GmbH & Co.KG
An der Aue 12
29549 Bad Bevensen
Tel: 05821-95123 / 0172-7337037

BAUORT: An der Hofkoppel 4+ 6
29549 Bad Bevensen
Bevensen, Flur: 005 / Flurst.: 104/36

PLANUNG: Gebhard Schulz - Architekt - (12.362 / NDS)
Birkenallee 49
29525 Uelzen
Tel: 0581-9077066

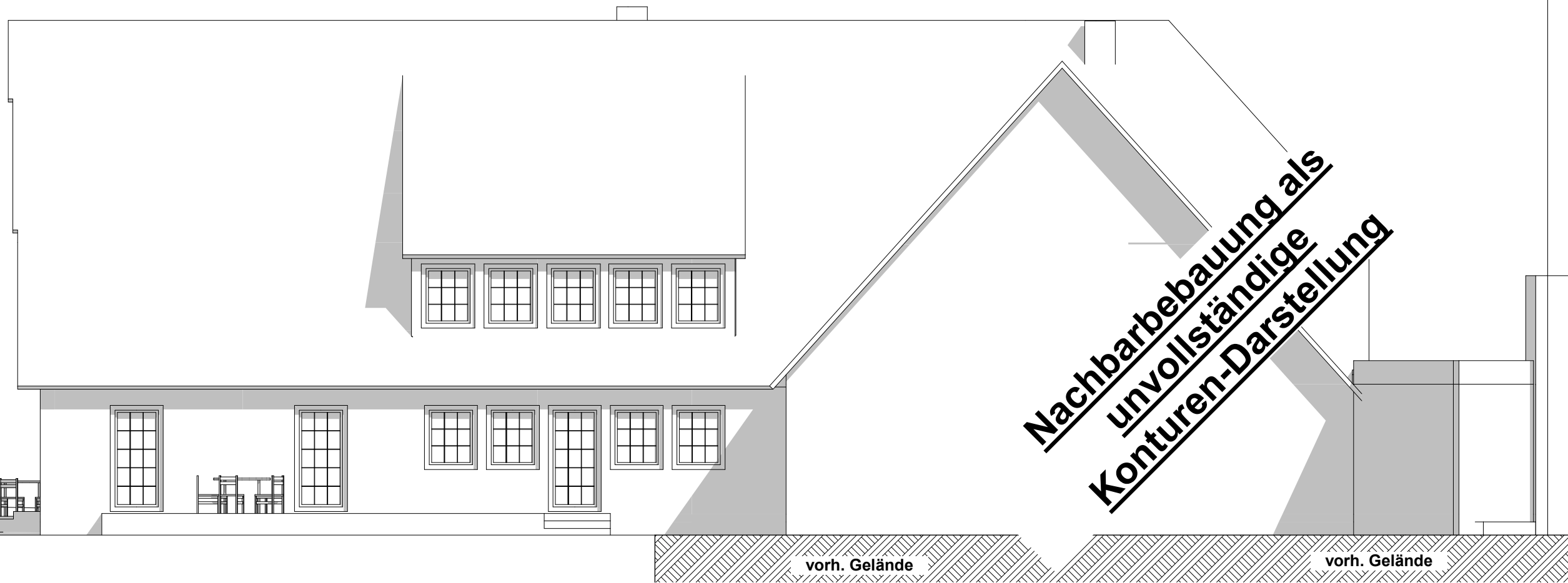
DATUM : 05.07.2021 BLATT-NR.:

 vorhanden
 neu
 Abbruch



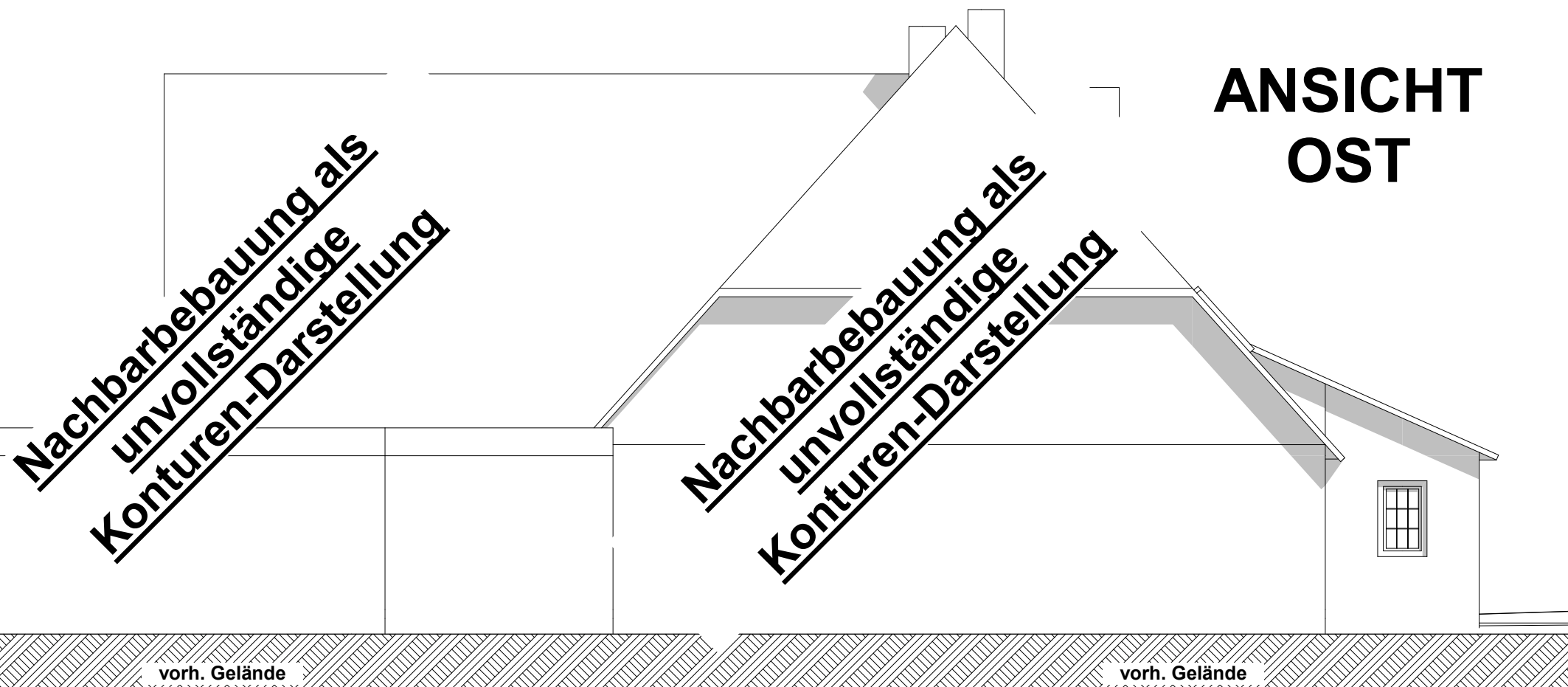
- vorhanden
- neu
- Abbruch

ANSICHT SÜD



vorh. Gebäude - Fachwerkkonstruktion
mit Verblender - Ausmauerung nicht dargestellt

ANSICHT OST



HAUS-NR 6
(Wohnungen Nr 1 - 4)

ANSICHTEN

bps Bauplanungsservice + Bauprojektsservice
Gebhard Schulz - Architekt -
29525 Uelzen Tel.: 0581-9077066 / Fax: 0581-3891444
Birkenallee 49 e-Mail : schulz@bauplanungsservice.com

BAUVORHABEN:
Umnutzung / Umbau von
Ferienwohnungen zu Wohnungen

M = 1 : 100

BAUHERR: Strampenhof GmbH & Co.KG
An der Aue 12
29549 Bad Bevensen
Tel: 05821-95123 / 0172-7337037

BAUORT: An der Hofkoppel 4+ 6
29549 Bad Bevensen
Bevensen, Flur: 005 / Flurst.: 104/36

PLANUNG: Gebhard Schulz - Architekt - (12.362 / NDS)
Birkenallee 49
29525 Uelzen
Tel: 0581-9077066

DATUM : 05.07.2021 BLATT-NR.:

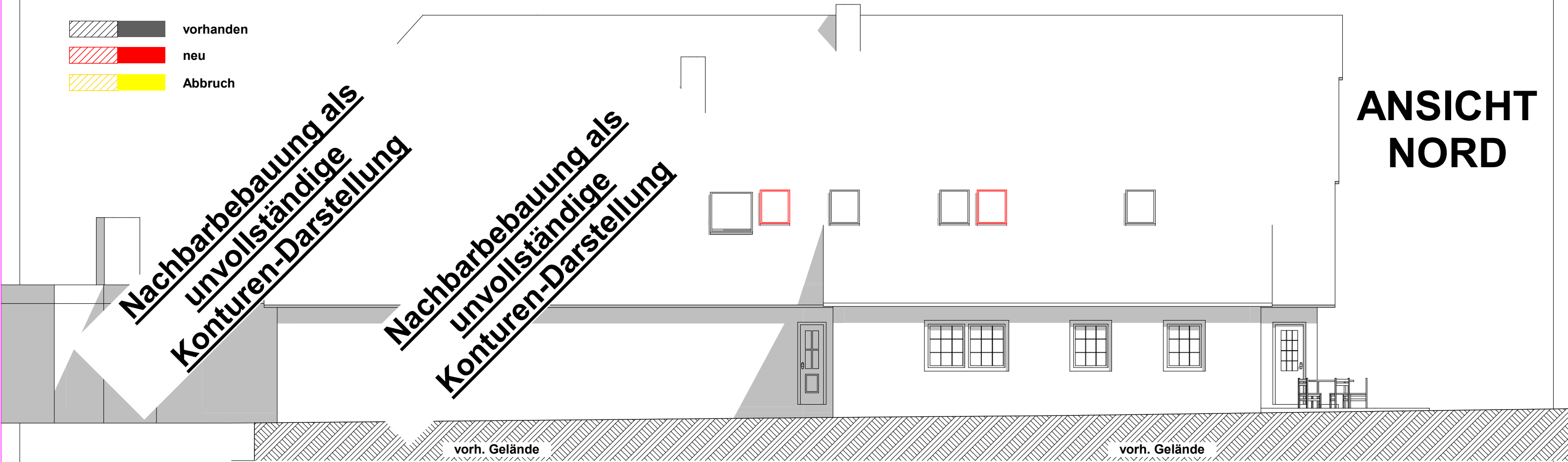


-  vorhanden
-  neu
-  Abbruch

ANSICHT NORD

*Nachbarbebauung als
unvollständige
Konturen-Darstellung*

*Nachbarbebauung als
unvollständige
Konturen-Darstellung*



vorh. Gebäude - Fachwerkkonstruktion
mit Verblender - Ausmauerung nicht dargestellt

ANSICHT WEST

*Nachbarbebauung als
unvollständige
Konturen-Darstellung*



HAUS-NR 6
(Wohnungen Nr 1 - 4)

ANSICHTEN

bps Bauplanungsservice + Bauprojekt-service
Gebhard Schulz - Architekt -
29525 Uelzen Tel.: 0581-9077066 / Fax: 0581-3891444
Birkenallee 49 e-Mail: schulz@bauplanungsservice.com

BAUVORHABEN:
Umnutzung / Umbau von
Ferienwohnungen zu Wohnungen

M = 1 : 100

BAUHERR: Strampenhof GmbH & Co.KG
An der Aue 12
29549 Bad Bevensen
Tel: 05821-95123 / 0172-7337037

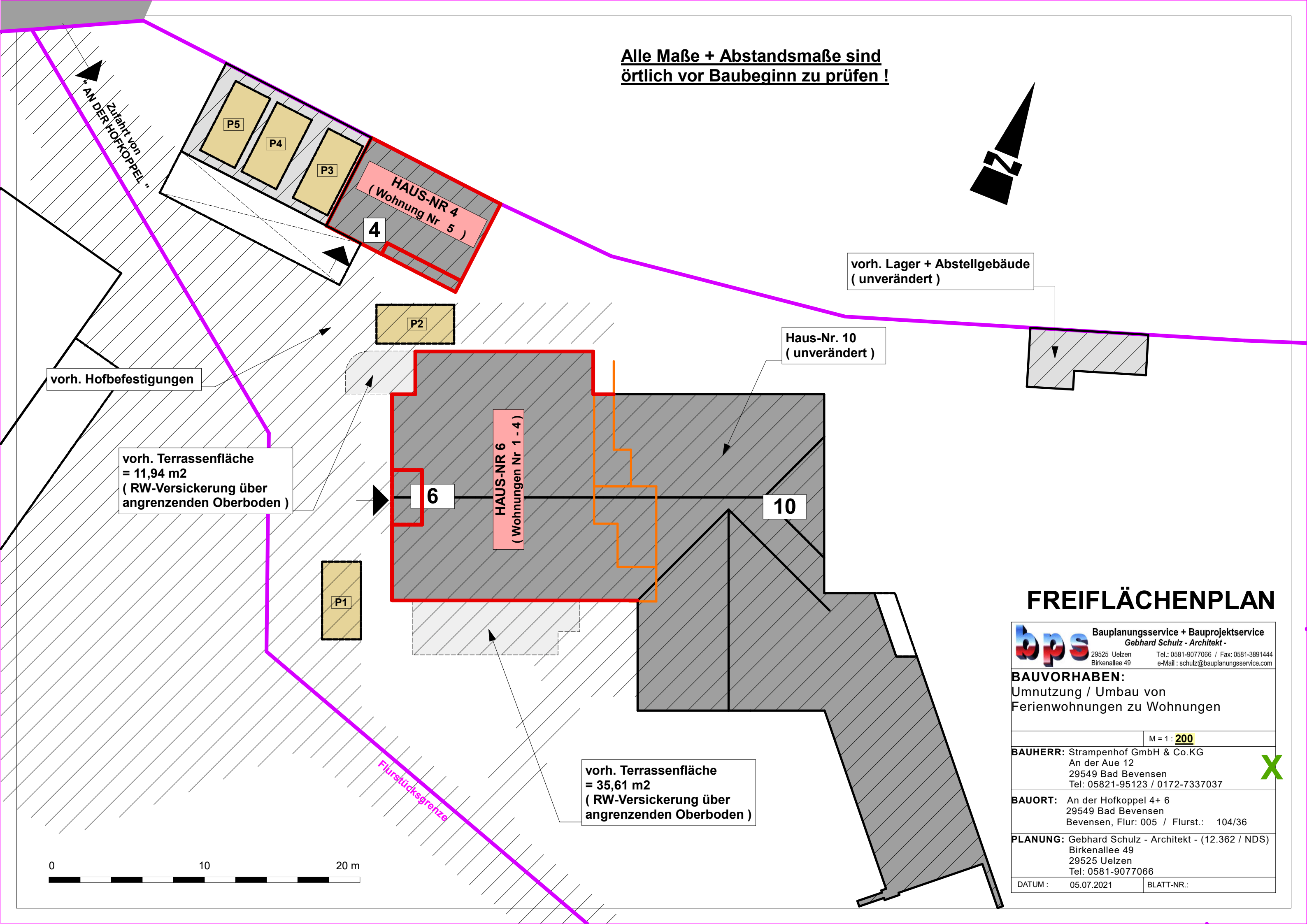
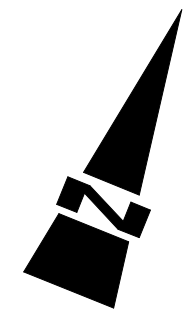
BAUORT: An der Hofkoppel 4+ 6
29549 Bad Bevensen
Bevensen, Flur: 005 / Flurst.: 104/36

PLANUNG: Gebhard Schulz - Architekt - (12.362 / NDS)
Birkenallee 49
29525 Uelzen
Tel: 0581-9077066

DATUM : 05.07.2021 BLATT-NR.:



Alle Maße + Abstandsmaße sind örtlich vor Baubeginn zu prüfen !



vorh. Lager + Abstellgebäude
(unverändert)

Haus-Nr. 10
(unverändert)

vorh. Hofbefestigungen

vorh. Terrassenfläche
= 11,94 m²
(RW-Versickerung über
angrenzenden Oberboden)

6

HAUS-NR 6
(Wohnungen Nr 1 - 4)

10

P1

P2

P5

P4

P3

4

HAUS-NR 4
(Wohnung Nr 5)

vorh. Terrassenfläche
= 35,61 m²
(RW-Versickerung über
angrenzenden Oberboden)

Flurstücksgrenze

Zufahrt von
" AN DER HOFKOPPEL "

FREIFLÄCHENPLAN

bps Bauplanungsservice + Bauprojekt-service
Gebhard Schulz - Architekt -
29525 Uelzen Tel.: 0581-9077066 / Fax: 0581-3891444
Birkenallee 49 e-Mail : schulz@bauplanungsservice.com

BAUVORHABEN:
Umnutzung / Umbau von
Ferienwohnungen zu Wohnungen

M = 1 : **200**

BAUHERR: Strampenhof GmbH & Co.KG
An der Aue 12
29549 Bad Bevensen
Tel: 05821-95123 / 0172-7337037

BAUORT: An der Hofkoppel 4+ 6
29549 Bad Bevensen
Bevensen, Flur: 005 / Flurst.: 104/36

PLANUNG: Gebhard Schulz - Architekt - (12.362 / NDS)
Birkenallee 49
29525 Uelzen
Tel: 0581-9077066

DATUM : 05.07.2021 BLATT-NR.:

