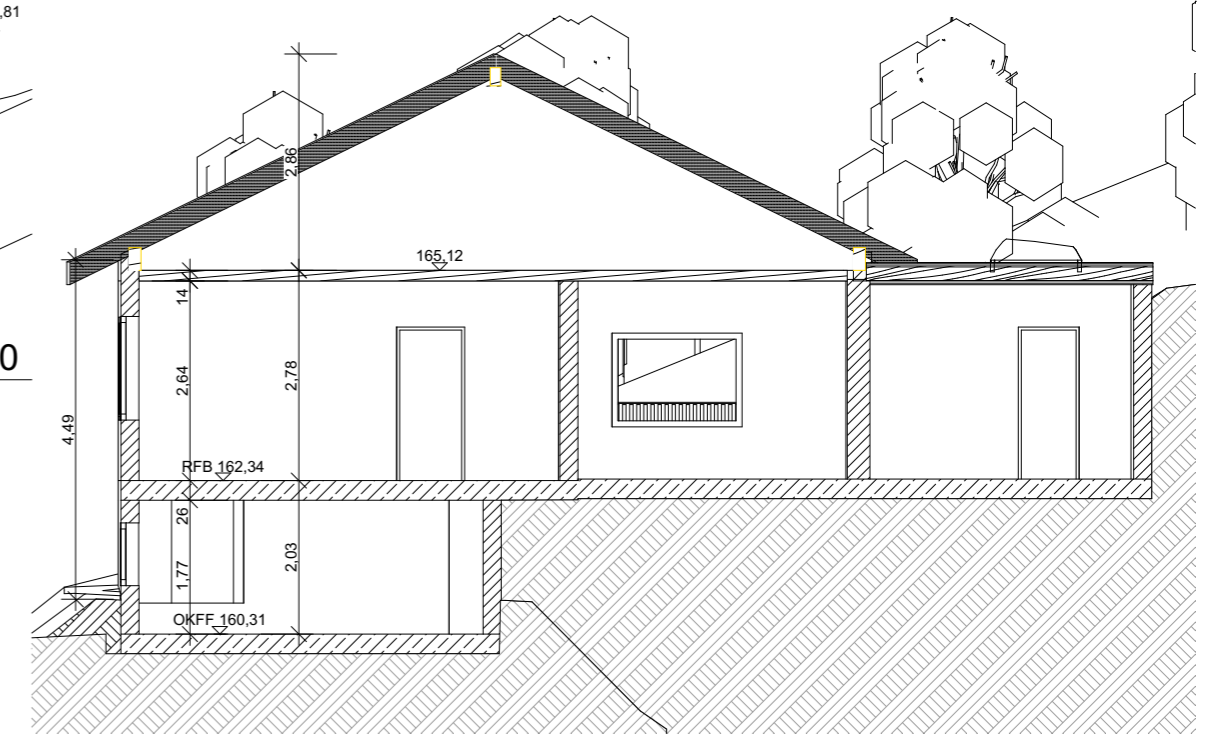


0. EG 1:100

### Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.04.2004 (WoFIV)

<b>1. Bauvorhaben</b>			
Am Wiesednplatz, 2024	Am Wiesednplatz 1 51515 Kürten		
<b>2. Auftraggeber</b>			
Ahrens Real Estate, Kölner Straße 1 51379 Leverkusen	info@ahrens-re.de, 0176-41266429		
<b>3. Architekt</b>			
Planungsbüro Librizzi, Altenberger Str.157 Leverkusen 51381	bauplanung.librizzi@gmail.com, 0172-1633709		
<b>4. Bezeichnung der Wohnung</b>			
Geschoss: 0. EG			
<b>5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)</b>			
Nr.	Raumbeschreibung	Fläche [m²]	Von den Behörden auszufüllen
			Überbaute Fläche [m²]
			Zu berechnende Fläche [m²]
001	Diele	5,46	
002	Küche	24,28	
003	Wohnen	28,04	
004	Schlafen	23,63	
005	Bad	4,00	
006	Büro	16,40	
007	Durchgangszimmer 1	8,57	
008	Durchgangszimmer2	10,60	
009	Kind	20,88	
010	G. WC	2,49	
010	Schlafen	29,53	
011	Terrasse	7,89	
012	Terrasse	10,70	
<b>Summe Wohnfläche [m²]</b>		<b>192,47</b>	



S-A Schnitt A-A 1:100

**BAUVORHABEN:**  
2024 - Am Wiesednplatz  
Am Wiesednplatz 1  
51515 Kürten  
  
Gemarkung Olpe  
Flur 23  
Flurstück 26

**AUFTRAGGEBER:**  
Ahrens Real Estate  
Kölner Straße 1  
51379 Leverkusen  
Tel: 0176-41266429  
  
E-Mail: info@ahrens-re.de

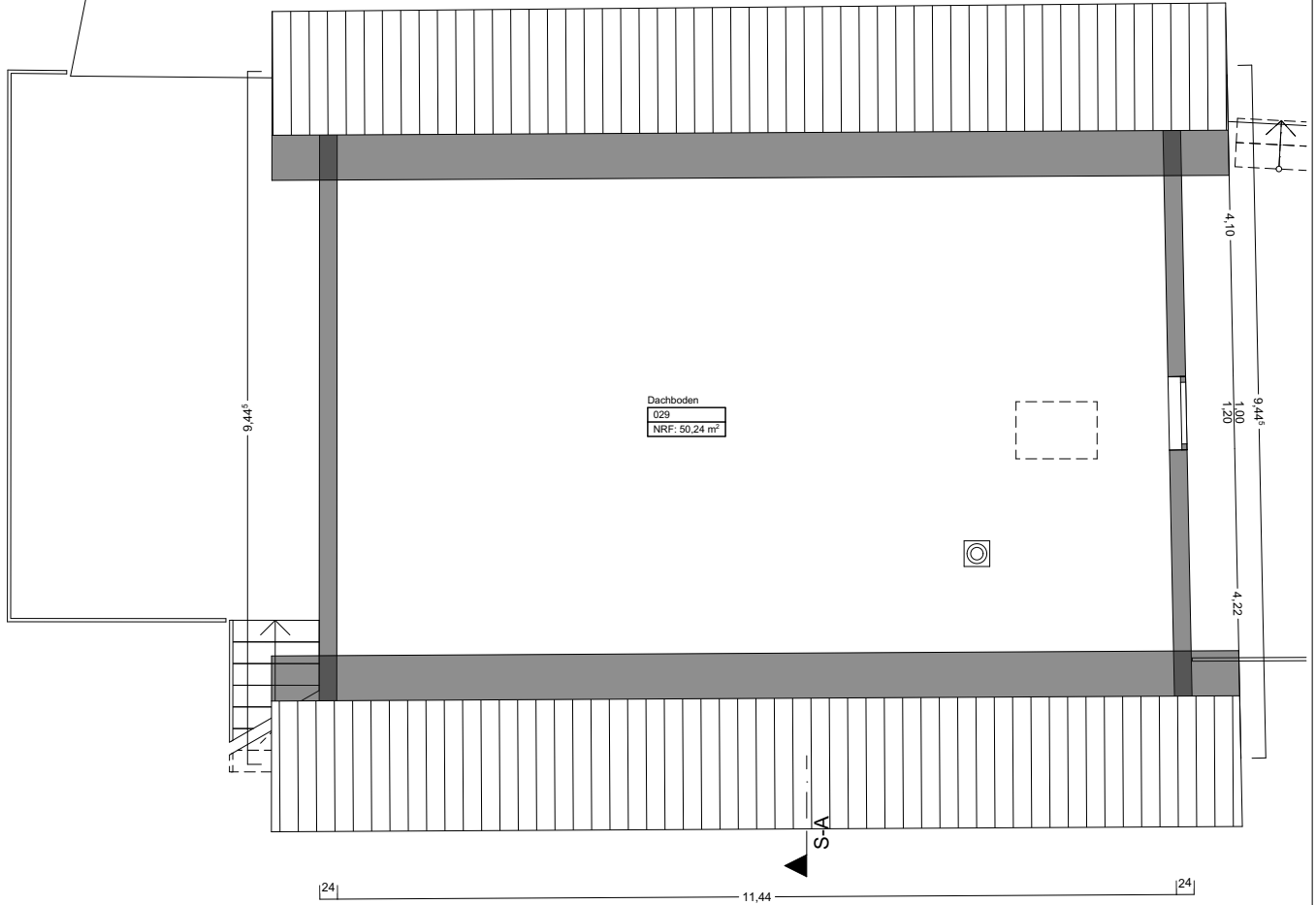
**Planersteller:**  
Planungsbüro Librizzi  
Altenberger Str.157  
Leverkusen 51381  
Tel: 0172-1633709  
  
E-Mail: bauplanung.librizzi@gmail.com

**BA.02**

**Layout**

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100, 1:1,67	420*297 A3	06.11.2024	ML

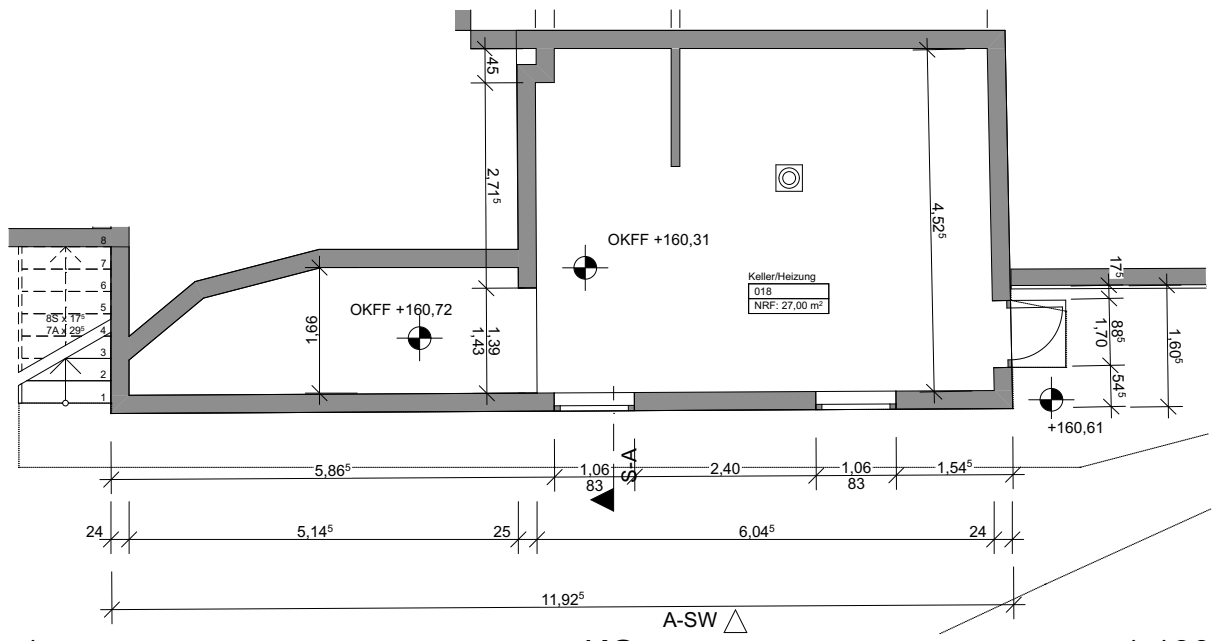
A-NW



1.

DG

1:100



-1.

KG

1:100

**BAUVORHABEN:**  
2024 - Am Wiesenplatz  
Am Wiesenplatz 1  
51515 Kürten

**AUFTRAGGEBER:**  
#Auftraggeber Kompletter  
Name  
Ahrens Real Estate  
Kölner Straße 1  
51379 Leverkusen  
Tel: 0176-41266429  
Fax: #Auftraggeber Fax  
E-Mail: info@ahrens-re.de

**ARCHITEKT:**  
Planungsbüro Librizzi  
#Architekt Rolle  
Altenberger Str.157  
Leverkusen 51381  
Tel: 0172-1633709  
Fax: #Architekt Fax  
E-Mail:  
bauplanung.librizzi@gmail.c  
om  
Web: #Architekt Web

**BA.01**  
**KG Schnitt**

-1., 1. KG, DG

M 1:100

Blattgröße: 297\*210 A4

Datum:

Planersteller: #CAD-Techniker Kompletter Name

Dateiname: Am Wiesenplatz Var 1.pln

Pfad: C:\Users\User\Desktop\Proj\51515 Am Wiesenplatz 1\Am  
Wiesenplatz Var 1.pln

# Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.04.2004 (WoFIV)

## 1. Bauvorhaben

Am Wiesednplatz, 2024	Am Wiesenplatz 1 51515 Kürten
-----------------------	-------------------------------

## 2. Auftraggeber

Ahrens Real Estate, Kölner Straße 1 51379 Leverkusen	info@ahrens-re.de, 0176-41266429
--	----------------------------------

## 3. Architekt

Planungsbüro Librizzi, Altenberger Str.157 Leverkusen 51381	bauplanung.librizzi@gmail.com, 0172-1633709
---	---

## 4. Bezeichnung der Wohnung

Geschoss: 0. EG
-----------------

## 5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

Nr.	Raumbeschreibung	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Von den Behörden auszufüllen
			Überbaute Fläche [m <sup>2</sup> ]
			Zu berechnende Fläche [m <sup>2</sup> ]
001	Diele	5,46	
002	Küche	24,28	
003	Wohnen	28,04	
004	Schlafen	23,63	
005	Bad	4,00	
006	Büro	16,40	
007	Durchgangszimmer 1	8,57	
008	Durchgangszimmer2	10,60	
009	Kind	20,88	
010	G. WC	2,49	
010	Schlafen	29,53	
011	Terrasse	7,89	
012	Terrasse	10,70	
<b>Summe Wohnfläche [m<sup>2</sup>]</b>		<b>192,47</b>	

Es gibt \_\_\_\_\_ Wohnungen in dem Gebäude.

Die Wohnung umfasst \_\_\_\_\_ Garage(n) und \_\_\_\_\_ Versorgungsräume.

Die Wohnung ist  abgeschlossen  nicht abgeschlossen

<b>Ort und Datum</b>	<b>Unterschrift</b>
----------------------	---------------------