

**WE 26 | 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon | 93,96 m<sup>2</sup>**



**BALKON-  
WOHNUNG**

- Außergewöhnlich geschnittener Süd-Balkon
- Wohnbereich mit offener Küche und zwei breiten Fensterfronten
- Zimmer 2 mit eigenem Balkonzugang
- Hochwertiges Bad mit Dusch-Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Separates Gäste-WC

<b>Wohnfläche</b>	<b>93,96 m<sup>2</sup></b>
Wohnen, Kochen, Essen	28,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,11 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,89 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,89 m <sup>2</sup>
Bad	8,15 m <sup>2</sup>
Diele	7,62 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	3,71 m <sup>2</sup>
Balkon (10,10m <sup>2</sup> )	5,05 m <sup>2</sup>