



OBJEKTDATEN

Eigentumswohnung
 Stuttgarter Straße 163
 in 70734 Fellbach

AUFTRAGGEBER

Odepla UG (haftungsbeschränkt)
 Dominik Ratzel
 Birkenweg 11
 71159 Mözlingen

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
 Lange Reihe 22
 20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
 Grundriss Stuttgarter Straße 163, WE 13

Grundlage
 Bestandszeichnung vom unbekannt

| | |
|---------------------------|----------------------------------|
| Projektnummer FI0RSC | Plannummer 1 |
| Format in DIN A4 | Maßstab 1:100 |
| Erstellt am 18.11.2024 | Gezeichnet von ImmoMates GmbH |

ARCHITEKT



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

| | |
|------------------|----------------------------|
| Flur | 6,72 m ² |
| Wohnzimmer | 22,34 m ² |
| Schlafzimmer | 16,99 m ² |
| Bad | 4,15 m ² |
| Kinderzimmer | 10,60 m ² |
| Küche | 7,48 m ² |
| Loggia 25% | 1,41 m ² |
| Insgesamt | 69,69 m² |

Die Wohnflächenberechnung wurde nach
 Wohnflächenverordnung erstellt.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.