

STÜTZMAUER H=2.1

452.03

21.17⁵

3.00

1.00

0.30

4.26

1.60

1.17

2.26

1.15

4.0

6.43⁵

2.51

1.51

453.71

453.87

30

6.51

24

2.01

24

4.88⁵

20

3

20

20.00

30

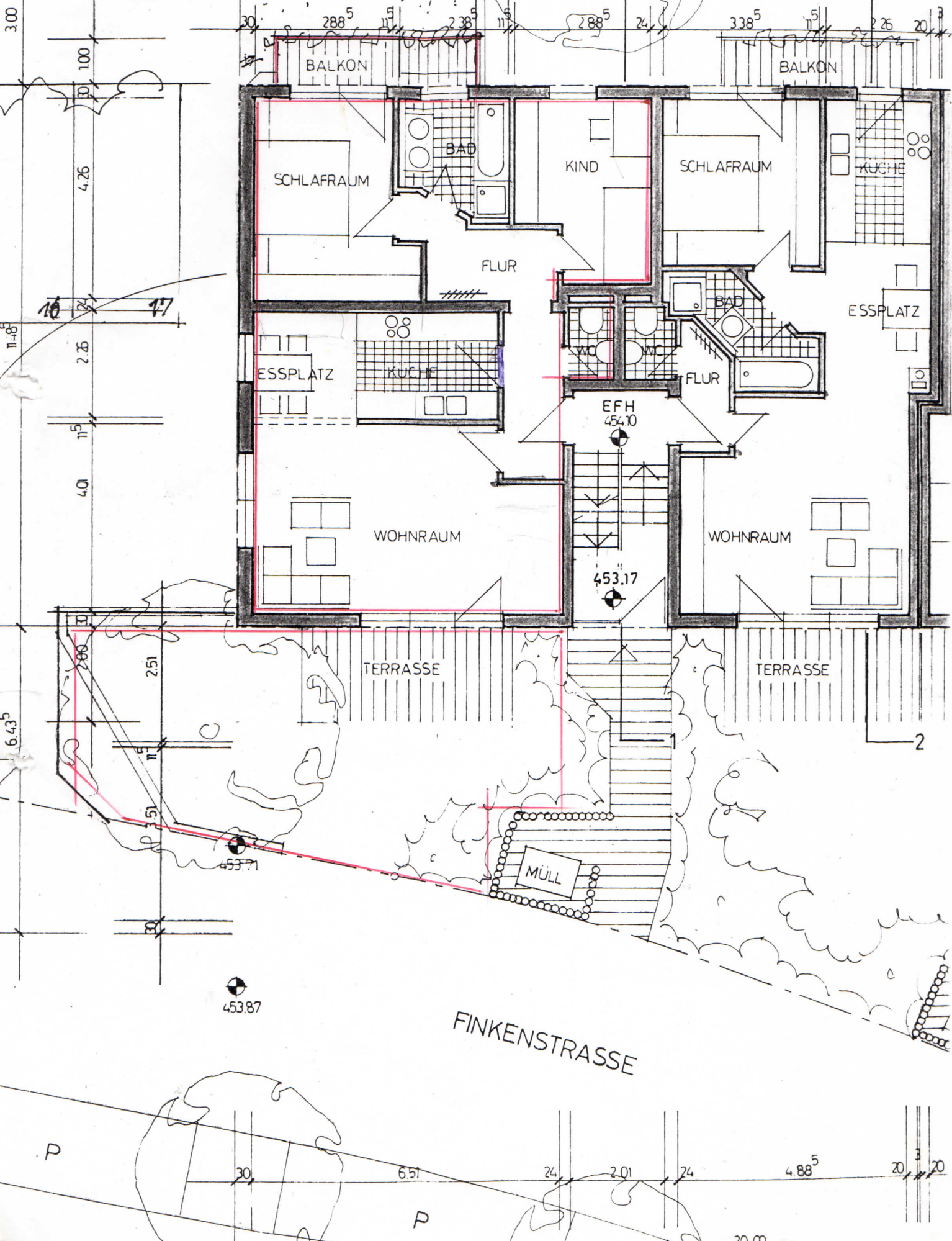
6.51

24

2.01

24

4.88⁵



FINKENSTRASSE

P

P

20.00

III FUGELSTADT-FLÄCHENMÄß

Berechnungen

Wohnflächenberechnung

Wohnung Nr. 1, EG

Schlafraum	2,885 x 4,26	12,29	
	0,625 x 1,135	<u>0,72</u>	13,01 qm
Bad	2,385 x 1,885	4,50	
	0,50 (1,885 + 0,76) 0,625	<u>0,83</u>	5,33 qm
Kind	2,885 x 2,635	7,60	
	1,76 x 1,25	<u>2,20</u>	9,80 qm
Flur	0,625 x 1,01	0,63	
	2,76 x 1,51	4,17	
	0,50 (1,01 + 0,125) 0,80	0,45	
	1,26 x 3,51	<u>4,42</u>	9,67 qm
WC	1,01 x 1,51		1,53 qm
Küche/Esspl.	5,01 x 2,26		11,32 qm
Wohnraum	5,01 x 4,01	20,09	
	1,375 x 2,76	<u>3,80</u>	23,89 qm
			<hr/>
			74,55 qm
./ 3 % Putz			<u>2,23 qm</u>
			<hr/>
			72,32 qm
Terrasse 1	4,50 x 2,00 x 0,50	4,50	
Balkon 2	4,00 x 1,00 x 0,50	<u>2,00</u>	6,50 qm
			<hr/>
			78,82 qm
			<hr/> <hr/>

1/3



4601

281

Schwalbenstr. 4605

Schwalbenstraße

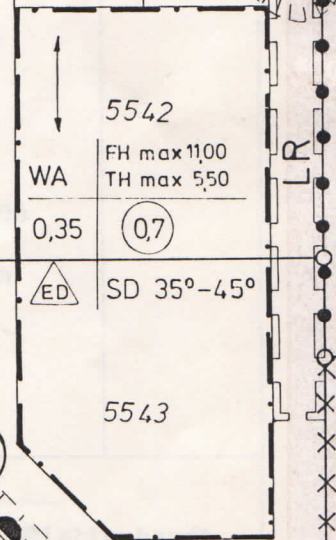
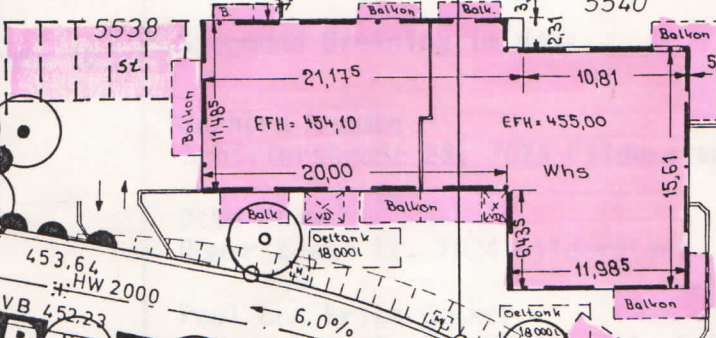
5537

5539

5541

5534

WA	FH max 1250 TH max 600
0,4	(0,8)
△ ED	SD 40°-50°

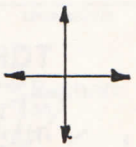


453,64
HW 2000
VB 452-23
Finkenstraße

WA	FH max 1100 TH max 550
0,35	(0,7)
△ ED	SD 35°-45°

5550

WA	FH max 13,00 TH max 6,00
0,4	(0,8)
△ H	SD 35°-45°



Maßstab 1:500

SCHRIFTLICHER TEIL

2/3

8 Festsetzungen des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

- 8.1 Bebauungsplan (Name u. RegNr.): **Hasenäcker II**
- 8.2 rechtsverbindlich (§ 12 BBauG): JA / ~~NEIN~~ seit: **10.3.1989**
- 8.3 Art der baulichen Nutzung (Baugebiet): **Allgemeines Wohngebiet**
- 8.4 Ausnahmen und besondere Festsetzungen: JA / ~~NEIN~~
- 8.5.1 Zahl der Vollgeschosse = Z: _____ oder Höhe der Gebäude: **FH max. 11,00m**
 oder Größe der Grundfläche: **TH max. 5,50m**
- 8.5.2 Maß der baulichen Grundflächenzahl = GRZ: **0,35**
- 8.5.3 Nutzung Geschoßflächenzahl = GFZ: **0,7** oder Größe der Geschoßfläche: _____
- 8.5.4 Baumassenzahl = BMZ: _____ oder Baumasse: _____
- 8.6 Bauweise (§ 22 BauNVO): ~~offen / geschlossen~~ / besondere Bauweise¹⁾
- 8.7 Sonstige Festsetzungen (§ 9 BBauG): JA / ~~NEIN~~
- 8.8 Örtliche Bauvorschriften (§ 73 LBO): JA / ~~NEIN~~

Bearbeitung
vermerke

9 Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstückes

- 9.1 Fläche des Baugrundstückes: **1233** m²
- 9.1.1 zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO : + m²
- 9.1.2 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie : - m²
- 9.1.3 ab Teilflächen des Baugrundstückes, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) : - m²
- 9.1.4 ab Flächenbaulasten : - m²
- 9.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF **1233** m²

	bauliche Grundfläche	Geschoßfläche	Baumasse
9.3 baul. Nutzung d. Baugrundstückes			
9.4.1 baul. Anlagen vorhanden	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
9.4.2 (ohne Garagen und überdachte Stellplätze) geplant	420 m ²	1053 m ²	_____ m ³
9.5.1 Garagen und überdachte Stellplätze vorhanden	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
9.5.2 geplant	TG m ²	_____ m ²	_____ m ³
9.6 vorhanden + geplant	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
9.7 Nach § 21 a Abs. 3 S. 1 BauNVO ab 0,1 X MGF	_____ m ²		
9.8 verbleiben anzurechnen	_____ m ²		
9.9 unter Berücksichtigung von § 21 a Abs. 3 BauNVO	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
9.10 in Anspruch genommen	420 m ²	1053 m ²	_____ m ³
9.11 MGF X GRZ =	432 m ²	MGF X GFZ = 863 m ²	MGF X BMZ = _____ m ³
9.12 Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO		208 m ²	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO _____ m ³
9.13 zulässige Nutzung	432 m ²	1071 m ²	_____ m ³
9.14 zulässige Nutzung überschritten	zu ____ / ____ m ² = ____ / ____ %	zu ____ / ____ m ² = ____ / ____ %	zu ____ m ² = ____ %