

Wohnflächenberechnung

Wohnung EG, links, Finkenstr. 20

Basis: vorh. Wohnflächenberechnung, Grundriss-Scan (nicht durchgängig vermaßt), durch Bauherrschaft überlassen, nicht eigenverantwortlich erstellt

	Maß 1	Maß 2	Teilfläche	Gesamtfläche
				in m ²
Schlafrum	2,885	4,260	12,29	
	0,625	1,135	<u>0,71</u>	13,00
Bad	siehe separate CAD-Berechnung			5,43
Kind	2,885	<u>2,645</u>	<u>7,63</u>	
	1,760	1,250	<u>2,20</u>	9,83
Flur	1,260	3,510	4,42	
	siehe separate CAD-Berechnung			
			<u>5,32</u>	9,74
WC	1,010	1,510	<u>1,53</u>	1,53
Küche/ Essen	<u>5,135</u>	2,260	<u>11,61</u>	11,61
Wohnraum	<u>5,135</u>	4,010	<u>20,59</u>	
	1,375	2,760	<u>3,80</u>	24,39
				75,53
Putzabzug			3%	2,27
				73,26
Terrasse	4,500	2,000	0,50	4,50
Balkon	4,000	1,000	0,50	2,00
				79,76

rot: korrigierte Werte nach Plausibilitätsprüfung

Aufgestellt:
Stuttgart, am 25.07.2024
Gez.: i.A. Christian Ruob



MAI | Messerschmid Architekten und Innenarchitekten

Tübinger Str. 43
70178 Stuttgart

Tel. 0711/ 22 29 68-0

www.messerschmid.de