

Objektdaten

Strasse

PLZ / Ort

optional: Stockwerk

Wohnfläche

in qm

176,36 qm

Wohnflächenberechnung

1. Etage (UG)

Umrechnung cm² -m²

10000

Raumbezeichnung	Länge (cm)	Breite (cm)	Anrechnung (%)	Fläche total (qm)
Wohnzimmer	491,00 cm	385,00 cm	100%	18,90 qm
Esszimmer Rohfläche	472,00 cm	359,00 cm	100%	16,94 qm
Ofen	90,00 cm	90,00 cm	-100%	-0,81 qm
Esszimmer				16,13 qm
Schlafzimmer Rohfläche	381,00 cm	367,00 cm	100%	13,98 qm
Kamin	38,00 cm	44,00 cm	-100%	-0,17 qm
Schlafzimmer				13,82 qm
Küche	376,00 cm	293,00 cm	100%	11,02 qm
Bad Rohfläche	257,00 cm	176,00 cm	100%	4,52 qm
Kamin	42,00 cm	43,00 cm	-100%	-0,18 qm
Bad				4,34 qm
Flur Abschnitt 1	334,00 cm	138,00 cm	100%	4,61 qm
Flur Abschnitt 2	108,00 cm	38,00 cm	100%	0,41 qm
Flur				5,02 qm
Balkon Abschnitt 1	600,00 cm	129,00 cm	25%	1,94 qm
Balkon Abschnitt 2		0,28 qm	25%	0,07 qm
Balkon Abschnitt 3		0,45 qm	25%	0,11 qm
Balkon Abschnitt 4		0,35 qm	25%	0,09 qm
Balkon				2,21 qm

Wohnung UG (gesamt)

71,44 qm

2. Etage (OG)

Raumbezeichnung	Länge (cm)	Breite (cm)	Anrechnung (%)	Fläche total (qm)
Wohnzimmer	491,00 cm	385,00 cm	100%	18,90 qm
Esszimmer Rohfläche	472,00 cm	359,00 cm	100%	16,94 qm
Ofen	90,00 cm	90,00 cm	-100%	-0,81 qm
Esszimmer				16,13 qm
Schlafzimmer Rohfläche	381,00 cm	367,00 cm	100%	13,98 qm
Kamin	38,00 cm	44,00 cm	-100%	-0,17 qm
Schlafzimmer				13,82 qm
Küche	376,00 cm	293,00 cm	100%	11,02 qm
Bad Rohfläche	257,00 cm	176,00 cm	100%	4,52 qm
Kamin	42,00 cm	43,00 cm	-100%	-0,18 qm
Bad				4,34 qm
Flur Abschnitt 1	334,00 cm	138,00 cm	100%	4,61 qm
Flur Abschnitt 2	108,00 cm	38,00 cm	100%	0,41 qm
Flur				5,02 qm

Balkon Abschnitt 1	600,00 cm	129,00 cm	25%	1,94 qm
Balkon Abschnitt 2		0,28 qm	25%	0,07 qm
Balkon Abschnitt 3		0,45 qm	25%	0,11 qm
Balkon Abschnitt 4		0,35 qm	25%	0,09 qm
Balkon				2,21 qm

Wohnung OG (gesamt)

71,44 qm

Dachgeschoss (DG)

Raumbezeichnung		m ²	Anrechnung (%)	Fläche total (qm)
Schlafzimmer DG (über 2m)		8,30 qm	100%	8,30 qm
Schlafzimmer DG (unter 2m)		5,85 qm	50%	2,93 qm
Schlafzimmer DG (gesamt)				11,23 qm
Kinderzimmer DG (über 2m)		8,47 qm	100%	8,47 qm
Kinderzimmer DG (unter 2m)		5,37 qm	50%	2,69 qm
Kinderzimmer DG (gesamt)				11,16 qm
Mittelzimmer DG (über 2m)		5,66 qm	100%	5,66 qm
Mittelzimmer DG (unter 2m)		3,77 qm	50%	1,89 qm
Mittelzimmer DG (gesamt)				7,55 qm
Bad DG (über 2m)		2,10 qm	100%	2,10 qm
Bad DG (unter 2m)		2,92 qm	50%	1,46 qm
Bad DG (gesamt)				3,56 qm

Wohnung DG (gesamt)

33,49 qm

Gesamte Wohnfläche

176,36 qm

Nebenflächen

Keller

Raumbezeichnung	Länge (cm)	Breite (cm)	Anrechnung (%)	Fläche total (qm)
Waschküche	366,00 cm	291,00 cm	100%	10,65 qm
Heizraum Rohfläche	247,00 cm	180,00 cm	100%	4,45 qm
Kamin	42,00 cm	43,00 cm	-100%	-0,18 qm
Heizraum				4,27 qm
Keller 1	459,00 cm	343,00 cm	100%	15,74 qm
Garage	473,00 cm	369,00 cm	100%	17,45 qm
Keller 2	379,00 cm	359,00 cm	100%	13,61 qm
Kamin	42,00 cm	43,00 cm	-100%	-0,18 qm
Keller 2				13,43 qm
Flur Abschnitt 1	344,00 cm	140,00 cm	100%	4,82 qm
Flur Abschnitt 2	105,00 cm	40,00 cm	100%	0,42 qm
Flur				5,24 qm

Nebenflächen Keller (gesamt)

66,96 qm

Speicherflächen (DG)

Raumbezeichnung	Länge (cm)	Breite (cm)	Anrechnung (%)	Fläche total (qm)
Teil 1 Speicher Bad (über 2m)	-	0,78 m	100%	0,78 qm
Teil 2 Speicher Bad (unter 2m)	-	3,99 m	50%	2,00 qm
Teil 3 Speicher Bad (unter 1m)	-	3,99 m	0%	0,00 qm
Speicher hinter Bad	-	-	-	2,78 qm
Speicher Zimmer 1-3 (unter 1m)	-	10,00 m	0%	0,00 qm
DG Zimmer 3 (über 2m)	-	1,81 m	100%	1,81 qm
DG Zimmer 3 (unter 2m)	-	4,30 m	50%	2,15 qm
DG Zimmer 3 (unter 1m)	-	3,00 m	0%	0,00 qm
Speicher DG Zimmer 3	-	-	-	3,96 qm

Nebenflächen Speicher (gesamt)

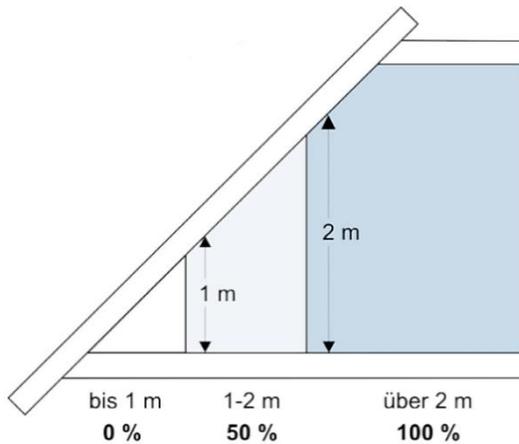
6,74 qm

Doppelgarage

Raumbezeichnung	Länge (cm)	Breite (cm)	Anrechnung (%)	Fläche total (qm)
Garage 1	540,00 cm	276,00 cm	100%	14,90 qm
Garage 2	540,00 cm	276,00 cm	100%	14,90 qm
Doppelgarage gesamt				29,81 qm

Nebenflächen Garage (gesamt)

29,81 qm



Wohnflächenberechnung

volle Anrechnung	halbe Anrechnung	halbe bis viertel Anrechnung	keine Anrechnung
<ul style="list-style-type: none"> Wohnzimmer Schlafzimmer Kinderzimmer Esszimmer Küchen Badezimmer Gästezimmer Toilettenräume 	<ul style="list-style-type: none"> Wintergärten Schwimmbäder 	<ul style="list-style-type: none"> Balkone Loggien Dachgärten Terrassen 	<ul style="list-style-type: none"> Kellerräume Abstellräume (außerhalb) Waschküchen Bodenräume Trockenräume Heizungsräume Garagen