

POHL + BLENK  
 ARCHITEKTEN  
 SCHWEINFURT  
 ROSSMARKT 1  
 RUF: 2311

BERECHNUNG DER WOHN- UND NUTZFLÄCHE NACH DIN 283

BAUHERR:  MITTELBRUNN,  
 AN DER HOLZGASSE.

BAUPROJEKT: EIGENHEIM

ERDGESCHOSS:

WOHNZIMMER:	$8,26 \times 4,01 + 4,01 \times 3,50 - 0,745 \times 0,87$	=	46,51 qm
KÜCHE:	$4,25 \times 3,26 - 0,745 \times 0,26$	=	13,67 qm
DIELE U. TREPPENHAUS:	$7,00 \times 2,26$	=	15,82 qm
WINDFANG:	$1,51 \times 2,76$	=	4,17 qm
GARDEROBE:	$1,885 \times 2,01$	=	4,15 qm
WC:	$1,20 \times 2,01$	=	2,41 qm
		=	86,73 qm
	./. 3% PUTZ:	=	2,60 qm
		=	84,13 qm

WOHNFLÄCHE I. OBERGESCHOSS:

ELTERNZI:	$4,01 \times 4,135 + 0,745 \times 3,14$	=	18,92 qm
KINDERZI: 1	$3,76 \times 2,01 + 2,885 \times 2,125$	=	13,69 qm
KINDERZI: 2	$2,135 \times 2,125 + 3,01 \times 2,01$	=	10,59 qm
GASTZI:	$3,01 \times 3,26$	=	9,81 qm
BAD:	$3,26 \times 1,885$	=	6,15 qm
WC-DUSCHE:	$1,885 \times 1,885$	=	3,55 qm
FLUR U. TREP- PENHAUS:	$2,26 \times (4,26 + 1,26) + (5,375 \times 1,26) - 0,745 \times 0,26$	=	13,36 qm
BALKON:	$10,76 \times \frac{1,76}{4}$ VERNACHLÄSSIGT IM EIGENHEIM	=	<del>4,68 qm</del>
		=	76,07 qm
	./. 3% PUTZ:	=	2,28 qm
		=	73,79 qm

POHL + BLENK  
 ARCHITEKTEN  
 SCHWEINFURT  
 ROSSMARKT 1  
 RUF: 2311

BERECHNUNG DER WOHN- UND NUTZFLÄCHE NACH DIN 283

BAUHERR: HERR RICHARD BAUMÜLLER, FRISEUR - DITTELBRUNN,  
 AN DER HOLZGASSE.

BAUPROJEKT: EIGENHEIM

ERDGESCHOSS:

WOHNZIMMER:	$8,26 \times 4,01 + 4,01 \times 3,50 - 0,745 \times 0,87$	=	46,51 qm
KÜCHE:	$4,25 \times 3,26 - 0,745 \times 0,26$	=	13,67 qm
DIELE U. TREPPENHAUS:	$7,00 \times 2,26$	=	15,82 qm
WINDFANG:	$1,51 \times 2,76$	=	4,17 qm
GARDEROBE:	$1,885 \times 2,01$	=	4,15 qm
WC:	$1,20 \times 2,01$	=	2,41 qm

---

= 86,73 qm

./. 3% PUTZ: = 2,60 qm

---

WOHNFLÄCHE E.G. = 84,13 qm

WOHNFLÄCHE I. OBERGESCHOSS:

ELTERNZI:	$4,01 \times 4,135 + 0,745 \times 3,14$	=	18,92 qm
KINDERZI: 1	$3,76 \times 2,01 + 2,885 \times 2,125$	=	13,69 qm
KINDERZI: 2	$2,135 \times 2,125 + 3,01 \times 2,01$	=	10,59 qm
GASTZI:	$3,01 \times 3,26$	=	9,81 qm
BAD:	$3,26 \times 1,885$	=	6,15 qm
WC-DUSCHE:	$1,885 \times 1,885$	=	3,55 qm
FLUR U. TREP- PENHAUS:	$2,26 \times (4,26 + 1,26) + (5,375 \times 1,26) -$ $0,745 \times 0,26$	=	13,36 qm
BALKON:	$10,76 \times \frac{1,76}{4}$ VERNACHLÄSSIGT IM EIGENHEIM	=	46,87 qm

---

= 76,07 qm

./. 3% PUTZ: = 2,28 qm

---

= 73,79 qm