

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Sonnenblick 3, 71886 Remseck am Neckar



Datum: 06.01.2025

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m <sup>2</sup>
			Anrechenbare Gesamtfläche
00	ELW	...	58,36
01	KG	...	--
02	EG	...	92,12
03	DG	...	34,64
SUMME			185,12

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Sonnenblick 3, 71886 Remseck am Neckar

Lage: ELW



Datum: 06.01.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnzimmer	17,46	17,46	17,46	17,46	--	--	--	--	--	--
Schlafzimmer	17,28	17,28	17,28	17,28	--	--	--	--	--	--
Terrasse	14,03	7,02	--	--	14,03	7,02	--	--	--	--
Küche	6,82	6,82	6,82	6,82	--	--	--	--	--	--
Bad	5,07	5,07	5,07	5,07	--	--	--	--	--	--
Flur	4,71	4,71	4,71	4,71	--	--	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	65,37	58,36								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Sonnenblick 3, 71886 Remseck am Neckar

Lage: KG



Datum: 06.01.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Lagerraum	11,67	--	--	--	--	--	--	--	11,67	--
Lagerraum	6,18	--	--	--	--	--	--	--	6,18	--
Heizraum	5,48	--	--	--	--	--	--	--	5,48	--
Waschküche	10,72	--	--	--	--	--	--	--	10,72	--
Lagerraum	5,93	--	--	--	--	--	--	--	5,93	--
Mehrzweckraum	11,49	--	--	--	--	--	--	--	11,49	--
Lagerraum	2,51	--	--	--	--	--	--	--	2,51	--
Lager/Flur	2,03	--	--	--	--	--	--	--	2,03	--
MZR	1,90	--	--	--	--	--	--	--	1,90	--
<b>SUMME</b>	<b>57,91</b>	<b>--</b>								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Sonnenblick 3, 71886 Remseck am Neckar

Lage: EG



Datum: 06.01.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohn-/Esszimmer	30,87	30,87	30,87	30,87	--	--	--	--	--	--
Schlafzimmer	17,29	17,29	17,29	17,29	--	--	--	--	--	--
Kinderzimmer	13,87	13,87	13,87	13,87	--	--	--	--	--	--
Küche	8,07	8,07	8,07	8,07	--	--	--	--	--	--
Balkon	13,15	6,58	--	--	13,15	6,58	--	--	--	--
Flur	6,07	6,07	6,07	6,07	--	--	--	--	--	--
Bad	4,44	4,44	4,44	4,44	--	--	--	--	--	--
Flur	3,33	3,33	3,33	3,33	--	--	--	--	--	--
WC	1,60	1,60	1,60	1,60	--	--	--	--	--	--
Abst.	14,55	--	--	--	--	--	--	--	14,55	--
Dopplegarage	27,46	--	--	--	--	--	--	--	27,46	--
<b>SUMME</b>	140,70	92,12								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Sonnenblick 3, 71886 Remseck am Neckar

Lage: DG



Datum: 06.01.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Schlafzimmer	21,60	11,64	10,22	10,22	2,84	1,42	--	--	8,54	--
Kinderzimmer	23,29	10,40	8,55	8,55	3,68	1,85	--	--	11,06	--
Zimmer	6,69	6,69	6,69	6,69	--	--	--	--	--	--
Flur	6,81	3,79	3,36	3,36	0,86	0,43	--	--	2,59	--
Bad	6,14	2,12	1,55	1,55	1,15	0,57	--	--	3,44	--
Lager	3,97	--	--	--	--	--	--	--	3,97	--
<b>SUMME</b>	68,50	34,64	--	--	--	--	--	--	--	--

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin