

Mieteinnahmen Fuldaer Straße 10 + 10a (Stand 10.01.2025)

| Einheit | Nettomiete (monatlich) IST | Nettomiete (jährlich) IST | vermietbare Flächen | Miete pro m ² IST | Beginn Mietvertrag | Nettomiete (monatlich) SOLL | Nettomiete (jährlich) SOLL | Nettomiete (m ²) SOLL |
|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| EG | 1.001,35 € | 12.016,20 € | 85,00 | 11,78 € | 01.09.2019 | 1.001,35 € | 12.016,20 € | 11,78 € |
| 1. OG links | 0,00 € | 0,00 € | 13,00 | 0,00 € | Leerstand | 400,00 € | 4.800,00 € | 30,77 € |
| 1. OG rechts | 500,00 € | 6.000,00 € | 82,00 | 6,10 € | 01.09.2016 | 575,00 € | 6.900,00 € | 7,01 € |
| 2. OG links | 200,00 € | 2.400,00 € | 22,00 | 9,09 € | 01.08.2019 | 230,00 € | 2.760,00 € | 10,45 € |
| 2. OG rechts | 420,00 € | 5.040,00 € | 59,00 | 7,12 € | 01.12.2018 | 483,00 € | 5.796,00 € | 8,19 € |
| EG Anbau | 475,00 € | 5.700,00 € | 59,33 | 8,01 € | 01.11.2023 | 475,00 € | 5.700,00 € | 8,01 € |
| Werkstattraum | 100,00 € | 1.200,00 € | 17,45 | 5,73 € | 01.11.2024 | 100,00 € | 1.200,00 € | 5,73 € |
| Garage links | 40,00 € | 480,00 € | 18,98 | 2,11 € | 01.05.2024 | 40,00 € | 480,00 € | 2,11 € |
| Garage rechts | 60,00 € | 720,00 € | 27,85 | 2,15 € | 01.06.2024 | 60,00 € | 720,00 € | 2,15 € |
| Stellplatz 1 | 0,00 € | 0,00 € | 6,00 | 0,00 € | Eigennutzung | 25,00 € | 300,00 € | 4,17 € |
| Stellplatz 2 | 20,00 € | 240,00 € | 6,00 | 3,33 € | 01.11.2024 | 25,00 € | 300,00 € | 4,17 € |
| Stellplatz 3 | 25,00 € | 300,00 € | 6,00 | 4,17 € | 15.03.2024 | 25,00 € | 300,00 € | 4,17 € |
| Stellplatz 4 | 20,00 € | 240,00 € | 6,00 | 3,33 € | 15.03.2024 | 25,00 € | 300,00 € | 4,17 € |
| Summen | 2.861,35 € | 34.336,20 € | 408,61 | | | 3.464,35 € | 41.572,20 € | |
| Faktor | | 16,75 | | | | | 13,83 | |
| Bruttorendite | | 5,97 | | | | | 7,23 | |
| bezogen auf Kaufpreis | | 575.000 € | | | | | 575.000 € | |