

## Raumgrößen laut Bauplan-Wohn-und Nutzflächen (ohne Putz)

<b>Erdgeschoss</b>	<b>Fläche in qm</b>
Wohnzimmer	26,37
Kaminzimmer	21,07
Esszimmer	13,91
Küche	8,90
Arbeitszimmer	11,97
Kinderzimmer	7,56
WC	1,55
<b>Summe der Wohnfläche im EG</b>	<b>91,33</b>

<b>Obergeschoss</b>	<b>Fläche in qm</b>
Schlafzimmer	19,17
Kinderzimmer	9,77
Abstellraum	3,60
Bad	8,02
WC	2,21
Galerie	11,22
<b>Summe der Wohnfläche im OG</b>	<b>53,89</b>

<b>Untergeschoss- Einliegerwohnung</b>	<b>Fläche in qm</b>
Zimmer	20,87
Bad	5,66
Küche	2,58
Flur	11,32
<b>Summe der Einliegerwohnung</b>	<b>40,43</b>
<b>Summe der Wohnfläche</b>	<b>185,65</b>
<b>mit Putz</b>	<b>191,21</b>

### Nutzflächen

Windfang im EG	4,34
Flur im EG	1,62
Terrasse im EG (1/4)	6,00
Balkon im OG (1/4)	1,54
Saunaraum	7,57
Garage	27,19
Heizung und Öllager	25,52
<b>Summe der Nutzfläche</b>	<b>73,78</b>

<b>Summe Wohnfläche und Nutzfläche</b>	<b>264,99</b>
--	---------------