



## Wohnflächenermittlung:

\*ermittelt nach WoFIV

Windfang	1,92m <sup>2</sup>
Flur	10,41m <sup>2</sup>
Küche	7,20m <sup>2</sup>
Bad	3,89m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,71m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	17,55m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	13,43m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	20,05m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	8,08m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>85,24m<sup>2</sup></b>

## Adresse Objektstandort:

Langbürgener Straße 17  
81549 München

## Planinhalt:

Grundriss Etagenwohnung  
M1:100  
8.Obergeschoss