

BAUVORHABEN:	PLANINHALT	Schulz-Projektentwicklung und Ing.-Leistung GmbH	ARCHITEKT:
Neubau von zwei Terrassenhäusern als DHH Eichenwand 24-24a 40627 Düsseldorf Grundstück : 250 A + B	Lageplan 1.250	Dr. Axel Schulz Rheinpromenade 13 40789 Monheim a. Rhein	
BAUHERR/IN: Dr. Axel Schulz Rheinpromenade 13 40789 Monheim a. Rhein	PLAN-NR: 4 PLANSTUFE :	Erstellt: DAMAS Bauzeichner Yazan Aldoubal Tel.: 016090562969 info@damas-bauzeichner.de - www.damas-bauzeichner.de	
	DATUM: 11.01.2025	MAßSTAB: 1:250 DIN A3	

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Ersteller: DAMAS Bauzeichner Services Datum: 12.01.2025		
Objekt: Eichenwand 24, 40627 Düsseldorf, (Haus Links)		
Raum	Wohnfläche m ²	Nutzfläche m ²
Haus Links		
KG		
Eltern	13,22	
Ankleide	11,75	
Kind 1	13,13	
Kind 2	12,15	
Flur	13,18	
Abstell.	2,83	
Bad/WC	11,37	
Terrasse	10,89	
Keller/Lager		7,48
Technik		5,76
Ges. KG	88,52	13,24
EG		
Terrasse	9,34	
Wohnen/Essen	38,60	
Flur	4,75	
Bad/WC	3,60	
Küche	11,07	
Ges. EG	67,36	0,00
Ges. Haus Links	155,88	13,24

Rruttogrundfläche (BGF) Berechnung

Haus Links		
KG	(16*6,30)+(5,20*3,00)	116,40
EG	(12*6,3)	75,60
Ges. Haus Links		192,00

Rruttoreuminhalt (BRI) Berechnung

Haus Links		Hohe	BRI m³
KG	(16*6,30)+(5,20*3,00)	2,86	332,90
EG	(12*6,3)	2,87	216,97
Ges. Haus Links			549,88

Hinweis:

Die Berechnung basiert auf den Entwurfspläne (Aufteilung).

_Flächenangaben werden aus dem CAD System übertragen.

_Flächenangaben können sich durch baurechtliche Anforderungen bei Genehmigungsplanung und der technischen Anforderungen in der Ausführungspla

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Ersteller: DAMAS Bauzeichner Services Datum: 12.02.2025		
Objekt: Eichenwand 24a, 40627 Düsseldorf,(Haus Rechts)		
Raum	Wohnfläche m ²	Nutzfläche m ²
Haus Rechts		
KG		
Terrasse	10,89	
Eltern	27,40	
Abstell.	2,88	
Kind 1	13,12	
Flur	11,17	
Bad/WC	11,37	
Kind 2	13,22	
Technik		5,84
Lager		7,60
Ges. KG	90,05	13,44
EG		
Terrasse	9,34	
Wohnen/Essen	38,60	
Flur	4,75	
Küche	11,11	
Bad/WC	3,60	
Ges. EG	67,40	0,00
Ges. Haus Rechts	157,45	13,44

Rruttogrundfläche (BGF) Berechnung

Haus Rechts		
KG	(16*6,3)+(5,20*3,03)	116,56
EG	(12*6,3)	75,60
Ges. Haus Rechts		192,16

Rruttoreuminhalt (BRI) Berechnung

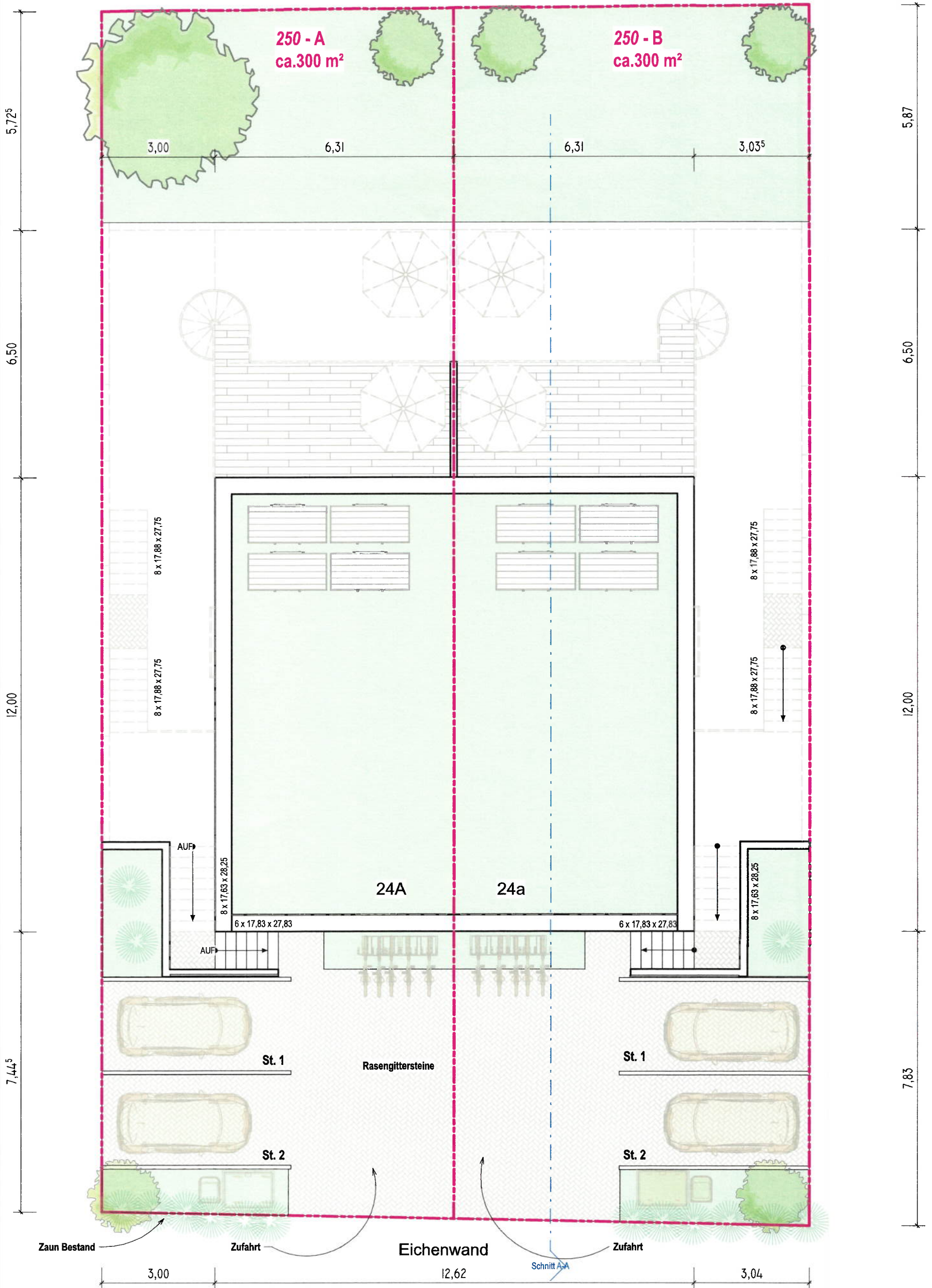
Haus Rechts			Hohe	BRI m³
KG	(16*6,3)+(5,20*3,03)	116,56	2,86	333,35
EG	(12*6,3)	75,60	2,70	204,12
Ges. Haus Rechts				537,47

Hinweis:

Die Berechnung basiert auf den Entwurfspläne (Aufteilung).

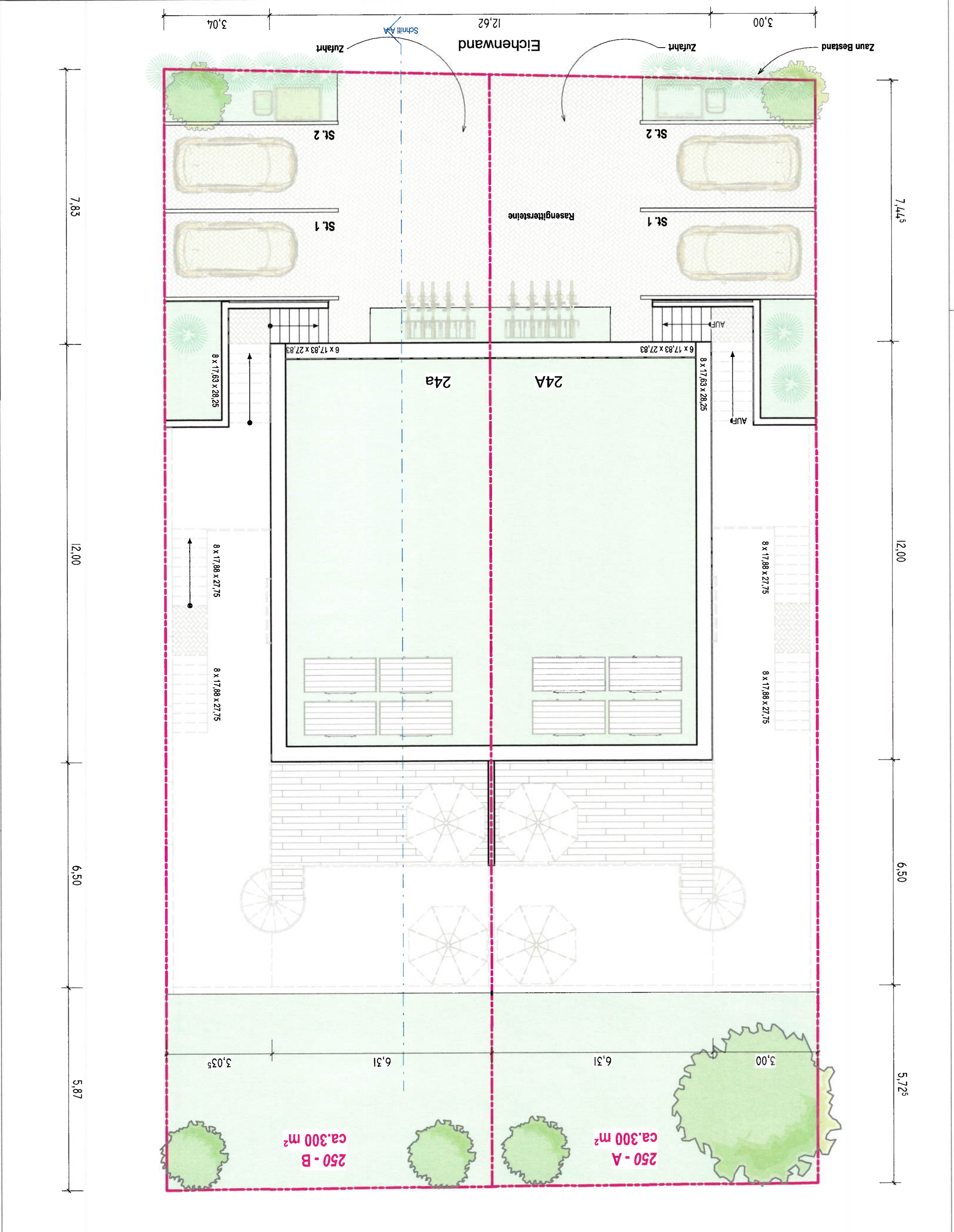
_Flächenangaben werden aus dem CAD System übertragen.

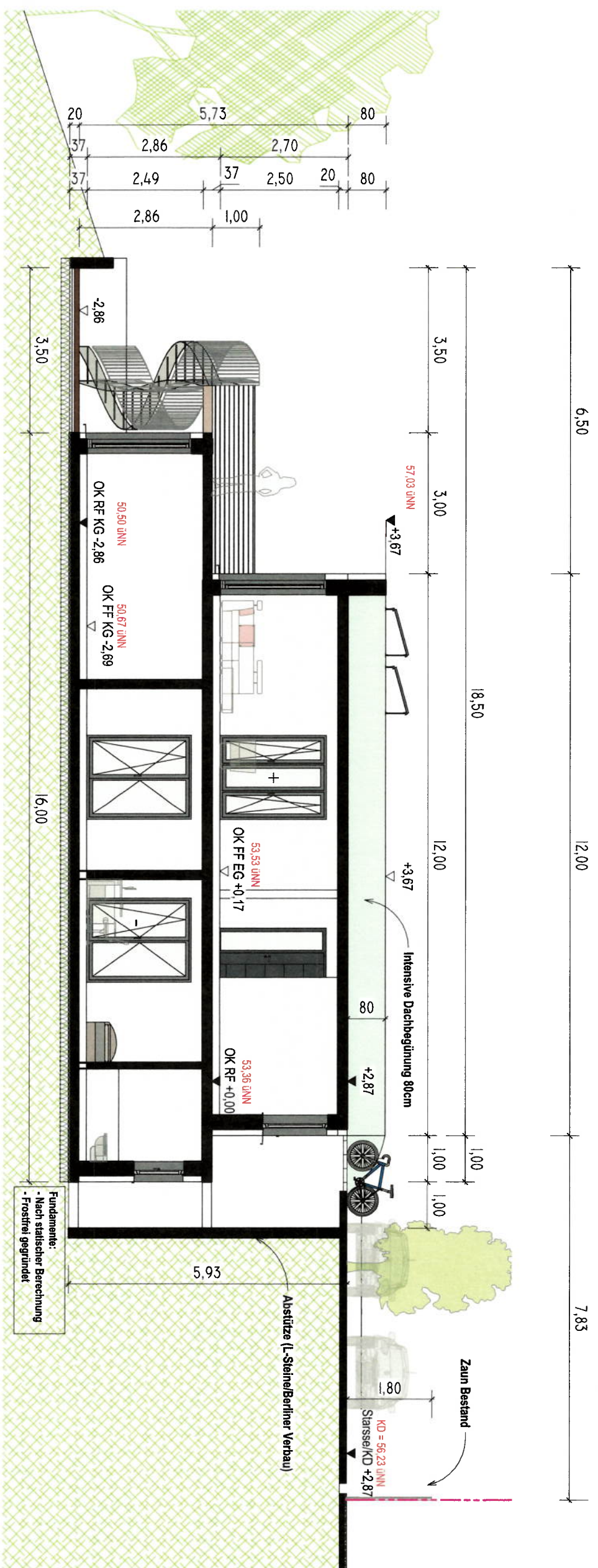
_Flächenangaben können sich durch baurechtliche Anforderungen bei Genehmigungsplanung und der technischen Anforderungen in der Ausführungspla



BAUVORHABEN:	PLANINHALT	Schulz-Projektentwicklung und Ing.-Leistung GmbH	ARCHITEKT:
Neubau von zwei Terrassenhäusern als DHH Eichenwand 24-24a 40627 Düsseldorf Grundstück : 250 A + B	Aufsicht	Dr. Axel Schulz Rheinpromenade 13 40789 Monheim a. Rhein	
BAUHERR/IN: Dr. Axel Schulz Rheinpromenade 13 40789 Monheim a. Rhein	PLAN-NR: 3 PLANSTUFE :	Erstellt: DAMAS Bauzeichner Yazan Aldoubal Tel.: 016090562969 info@damas-bauzeichner.de - www.damas-bauzeichner.de	
	DATUM: 11.01.2025	MAßSTAB: 1:100 DIN A3	

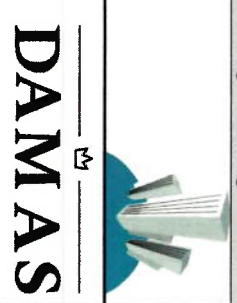
BAUVRHABEN: Neubau von zwei Terrassenhäusern als DHH Eichenwand 24-24a Grundstück : 250 A + B 40627 Düsseldorf	PLAN-NR.: 3	BAUHERR/IN: Dr. Axel Schulz Rheinpromenade 13 40789 Monheim a. Rhein
	PLANSTUFE:	Erstellt: DAMAS Bauzeichner Yazan Aldoubal Tel.: 016090562969 info@damas-bauzeichner.de - www.damas-bauzeichner.de
PLANINHALT:	Schulz-Projektentwicklung und Ing.-Leistung GmbH ARCHITEKT:	DATUM: 11.01.2025 MAßSTAB: 1:100 DIN A3

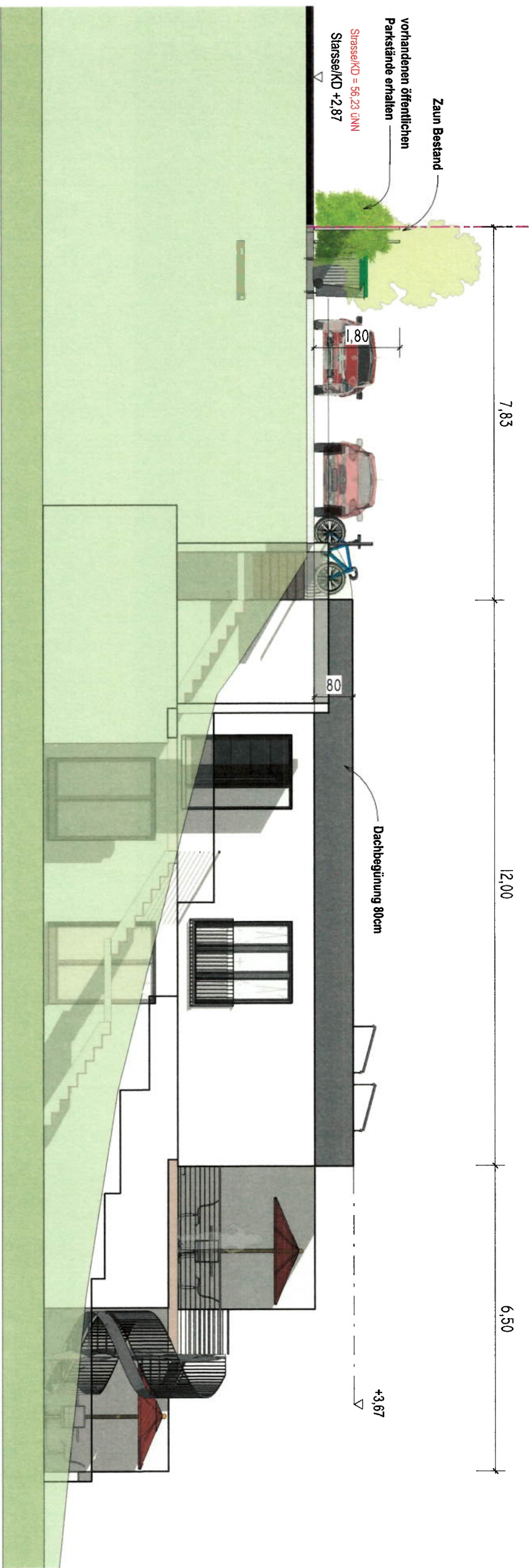




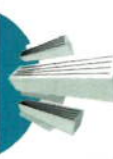
Ansicht A-A

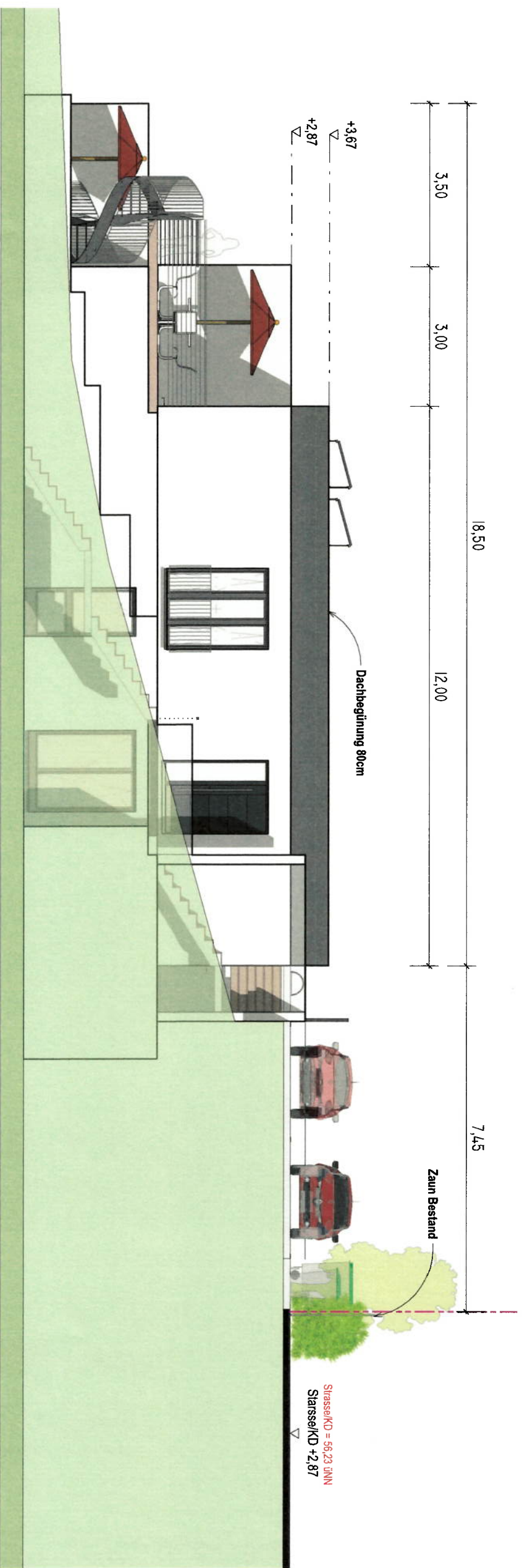
BAUVORHABEN: Neubau von zwei Terrassenhäusern als DHH Eichenwand 24-24a 40627 Düsseldorf Grundstück : 250 A + B	PLANINHALT Schnitt A-A	Schutz-Projektentwicklung und Ing.-Leistung GmbH Dr. Axel Schulz Rheinpromenade 13 40789 Monheim a. Rhein	ARCHITEKT:
BAUHERR/IN: Dr. Axel Schulz Rheinpromenade 13 40789 Monheim a. Rhein	PLAN-NR.: 8 PLANSTUFE :	Erstellt: DAMAS Bauzeichner Yazan Aldoubal Tel.: 016090562969 info@damas-bauzeichner.de - www.damas-bauzeichner.de	
	DATUM: 11.01.2025	MAßSTAB: 1:100 DIN A3	






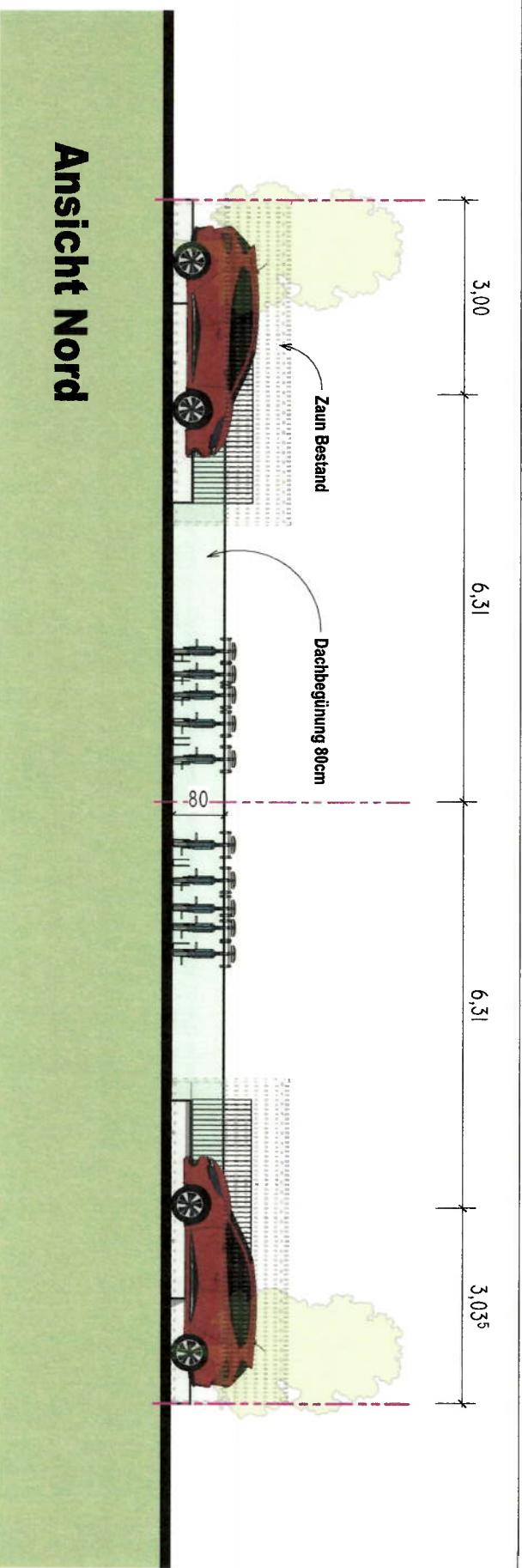
Ansicht West

BAUVORHABEN: Neubau von zwei Terrassenhäusern als DHH Eichenwand 24-24a 40627 Düsseldorf Grundstück : 250 A + B	PLANINHALT Ansicht West	Schulz-Projektentwicklung und Ing.-Leistung GmbH Dr. Axel Schulz Rheinpromenade 13 40789 Monheim a. Rhein	ARCHITEKT:
BAUHERRIN: Dr. Axel Schulz Rheinpromenade 13 40789 Monheim a. Rhein	PLAN-NR: 5 PLANSTUFE:	Erstellt: DAMAS Bauzeichner Yazan Aldoubal Tel.: 016090562969 Info@damas-bauzeichner.de - www.damas-bauzeichner.de	 DAMAS
	DATUM: 11.01.2025	MAßSTAB: 1:100 DIN A3	



Ansicht Ost

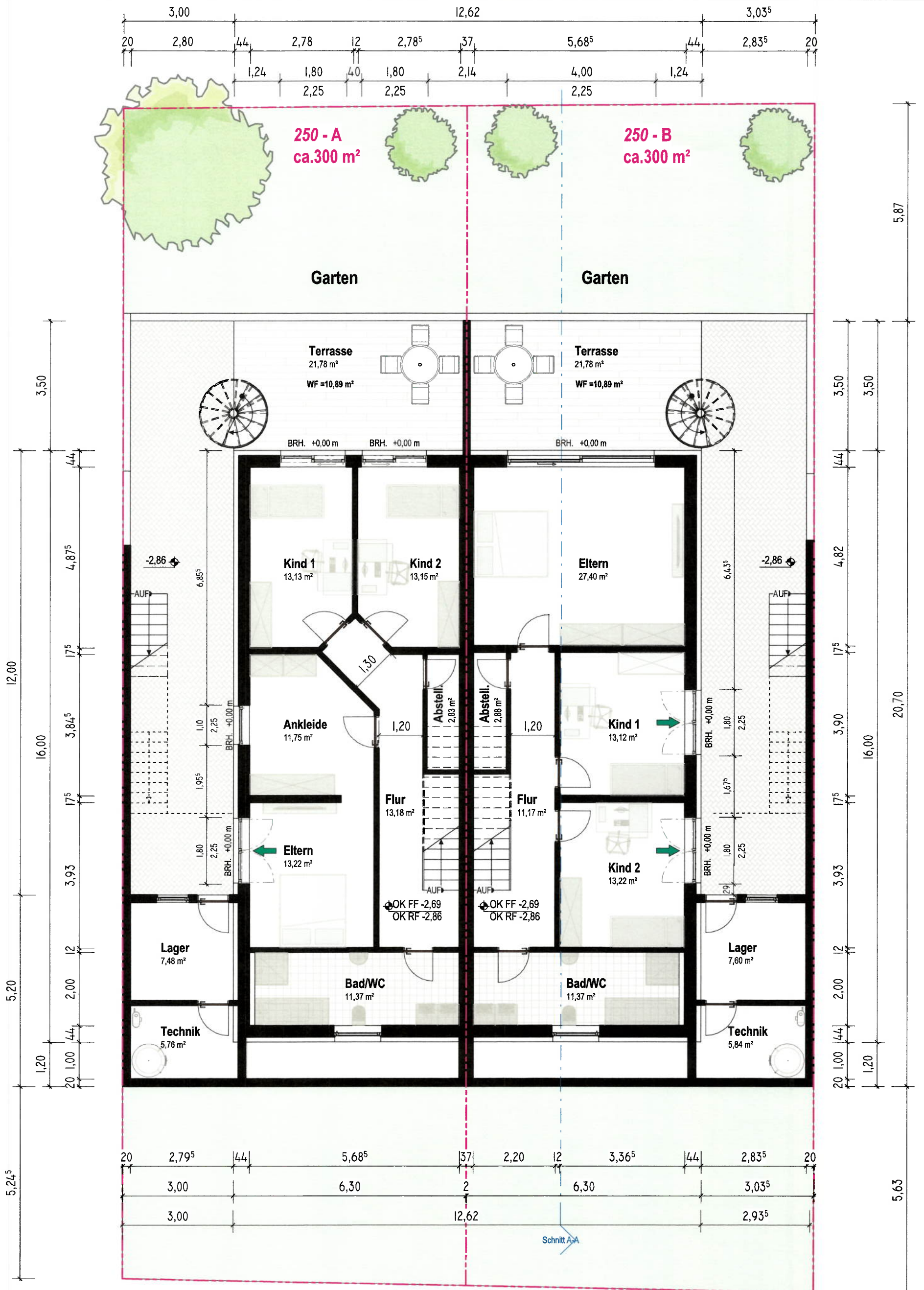
BAUVORHABEN: Neubau von zwei Terrassenhäusern als DHH Eichenwand 24-24a 40627 Düsseldorf Grundstück : 250 A + B	PLANINHALT Ansichten Ost	Schulz-Projektentwicklung und Ing.-Leistung GmbH Dr. Axel Schulz Rheinpromenade 13 40789 Monheim a. Rhein	ARCHITEKT:
BAUHERR/IN: Dr. Axel Schulz Rheinpromenade 13 40789 Monheim a. Rhein	PLAN-NR.: 6 PLANSTUFE:	Erstellt: DAMAS Bauzeichner Yazan Aldoubal Tel.: 016090562969 info@damas-bauzeichner.de - www.damas-bauzeichner.de	 DAMAS
DATUM: 11.01.2025	MAßSTAB: 1:100	DIN A3	



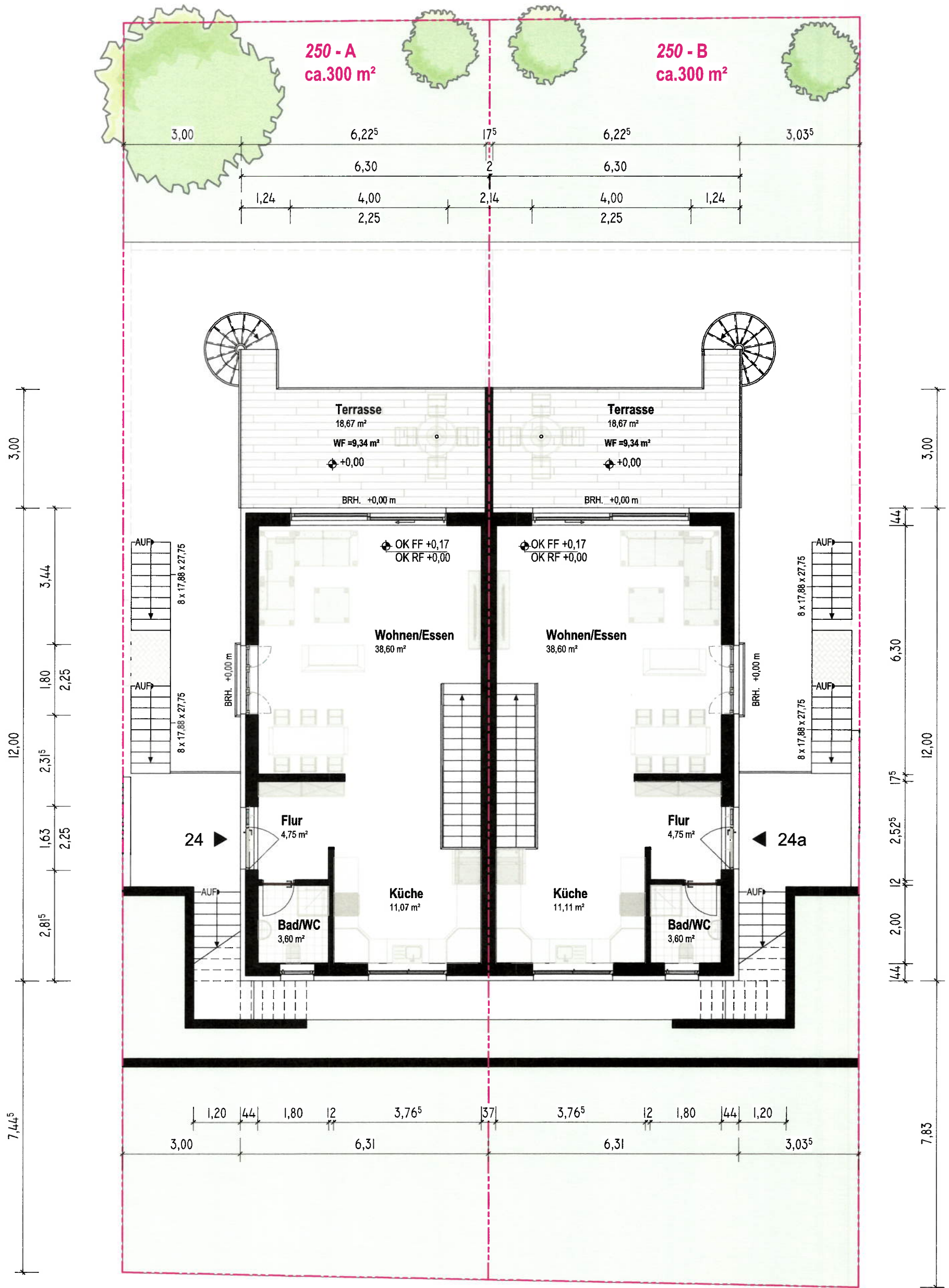
Ansicht Süd

BAUVORHABEN:	PLANINHALT	Schulz-Projektentwicklung und Ing.-Leistung GmbH	ARCHITEKT:
Neubau von zwei Terrassenhäusern als DHH Eichenwand 24-24a 40627 Düsseldorf Grundstück : 250 A + B	Ansichten Nord & Süd	Dr. Axel Schulz Rheinpromenade 13 40789 Monheim a. Rhein	
BAUHERRIN:	PLAN-NR: 7	Erstellt:	
Dr. Axel Schulz Rheinpromenade 13 40789 Monheim a. Rhein	PLANSTUFE:	DAMAS Bauzeichner Yazan Aldoubal Tel.: 016090562989 info@damas-bauzeichner.de - www.damas-bauzeichner.de	
	DATUM: 11.01.2025	MAßSTAB: 1:100 DIN A3	





BAUVORHABEN:	PLANINHALT	Schulz-Projektentwicklung und Ing.-Leistung GmbH	ARCHITEKT:
Neubau von zwei Terrassenhäusern als DHH Eichenwand 24-24a 40627 Düsseldorf Grundstück : 250 A + B	Souterrain	Dr. Axel Schulz Rheinpromenade 13 40789 Monheim a. Rhein	
BAUHERR/IN: Dr. Axel Schulz Rheinpromenade 13 40789 Monheim a. Rhein	PLAN-NR: 1 PLANSTUFE :	Erstellt: DAMAS Bauzeichner Yazan Aldoubal Tel.: 016090562969 info@damas-bauzeichner.de - www.damas-bauzeichner.de	
	DATUM: 11.01.2025	MAßSTAB: 1:100 DIN A3	



BAUVORHABEN: Neubau von zwei Terrassenhäusern als DHH Eichenwand 24-24a 40627 Düsseldorf Grundstück : 250 A + B	PLANINHALT Erdgeschoss	Schulz-Projektentwicklung und Ing.-Leistung GmbH Dr. Axel Schulz Rheinpromenade 13 40789 Monheim a. Rhein	ARCHITEKT:
BAUHERR/IN: Dr. Axel Schulz Rheinpromenade 13 40789 Monheim a. Rhein	PLAN-NR: 2 PLANSTUFE : DATUM: 11.01.2025	Erstellt: DAMAS Bauzeichner Yazan Aldoubal Tel.: 016090562969 info@damas-bauzeichner.de - www.damas-bauzeichner.de MAßSTAB: 1:100 DIN A3	