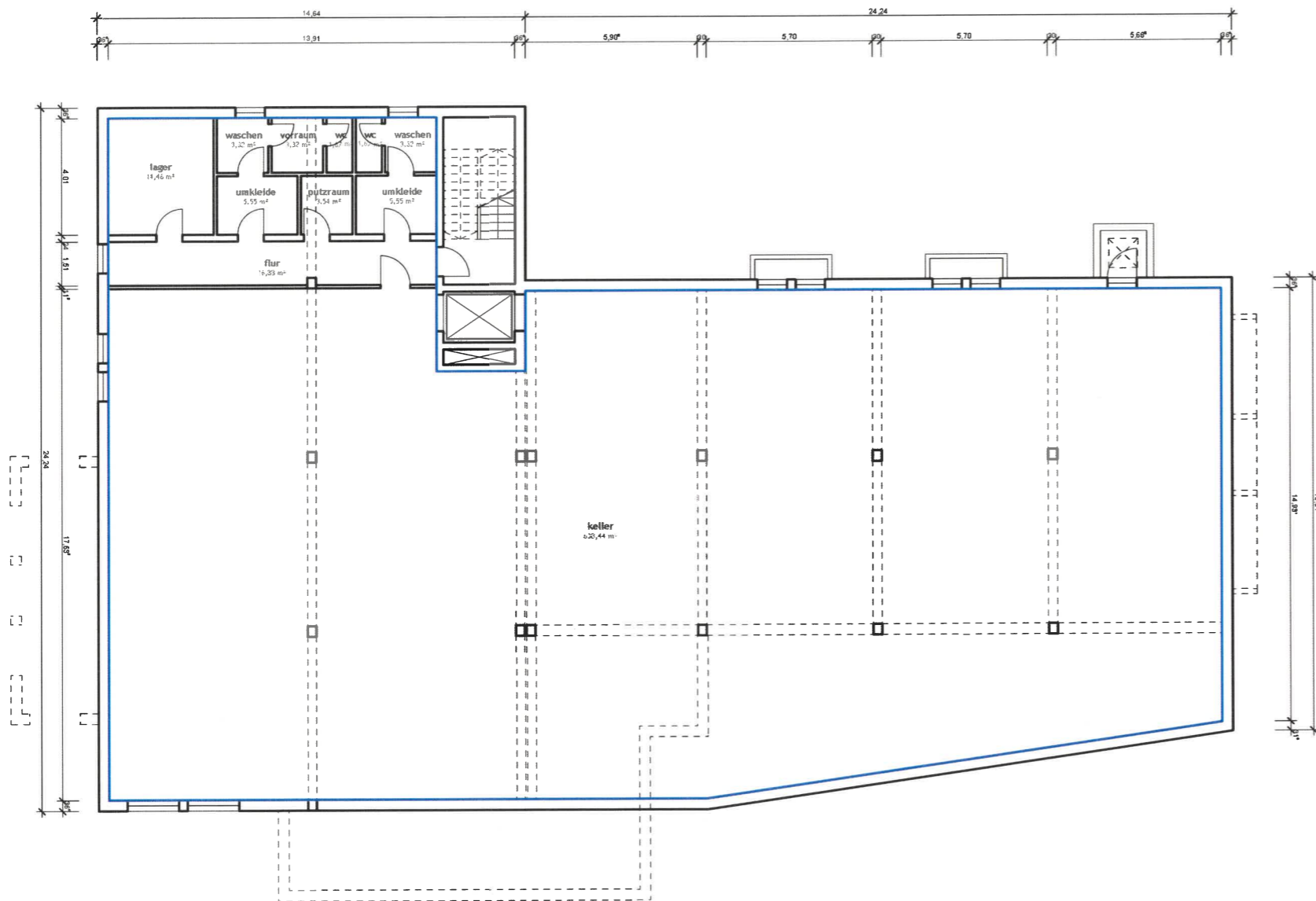


Flächenberechnung

KG		697,72 m²
	keller	638,44 m ²
	flur	16,88 m ²
	lager	14,46 m ²
	waschen	3,32 m ²
	umkleide	5,55 m ²
	vorraum	3,32 m ²
	putzraum	3,54 m ²
	wc	1,67 m ²
	umkleide	5,55 m ²
	waschen	3,32 m ²
	wc	1,67 m ²
EG		725,59 m²
	verkaufsraum	301,24 m ²
	wc	5,10 m ²
	wc	5,10 m ²
	lagerfläche	274,80 m ²
	fläche 1	56,50 m ²
	fläche 2	82,85
OG		283,20 m²
	verkaufsfläche	283,20 m ²
Nutzfläche		1.706,51 m²
og	flur	6,30 m ²
og	aufenthalt	17,42 m ²
Eigenbedarf		23,72 m²
Fläche gesamt		1.730,23 m²



grundrisskellergeschoss

Flächenberechnung

KG		697,72 m²
	keller	638,44 m ²
	flur	16,88 m ²
	lager	14,46 m ²
	waschen	3,32 m ²
	umkleide	5,55 m ²
	vorraum	3,32 m ²
	putzraum	3,54 m ²
	wc	1,67 m ²
	umkleide	5,55 m ²
	waschen	3,32 m ²
	wc	1,67 m ²
Nutzfläche		697,72 m²

Stellplätze sind unmittelbar am Gebäude verfügbar.

**GESCHÄFTSHAUS
RODING
FLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG**

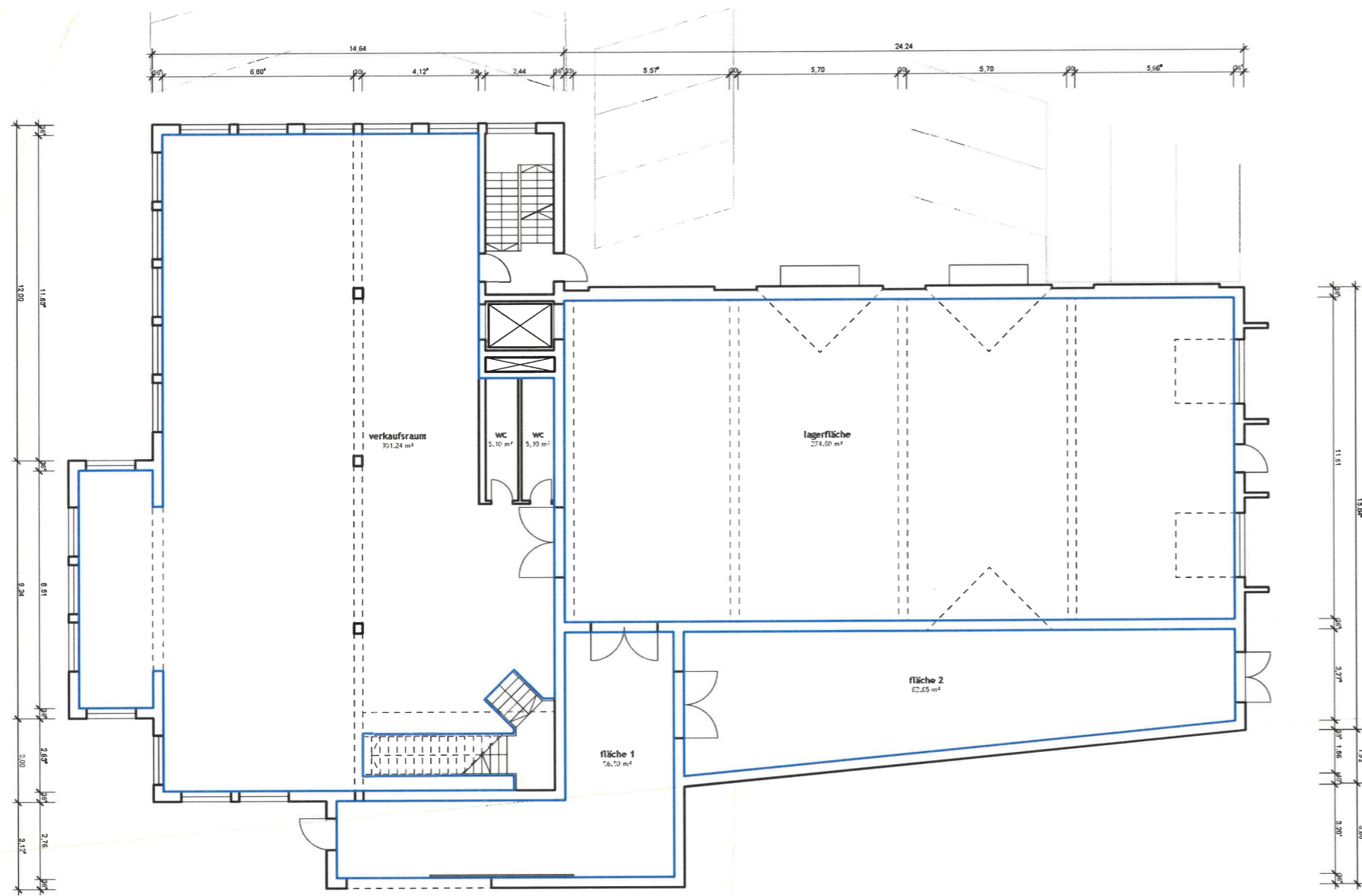
Projektnummer	Plannummer	Gez.	Datum gez.	Maßstab
	01			1:200
Kellergeschoss				

quadrat45°
//architektur/möbel/interior/design

sartoristraße 2
93426 roding
fon 09461.912194
fax 09461.912875

gerhardingerstraße 13
93059 regensburg
fon 0941 2984876
fax 0941 83053651

www.quadrat45.de



grundrisserdgeschoss



Flächenberechnung

EG		725,59 m²
	verkaufsraum	301,24 m ²
	wc	5,10 m ²
	wc	5,10 m ²
	lagerfläche	274,80 m ²
	fläche 1	56,50 m ²
	fläche 2	82,85
Nutzfläche		725,59 m²

Stellplätze sind unmittelbar am Gebäude verfügbar.

**GESCHÄFTSHAUS
RODING**
FLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG

Projektnummer: 02a, Plannummer: 02a, Gez.: , Datum gez.: , Maßstab: 1:200

EG

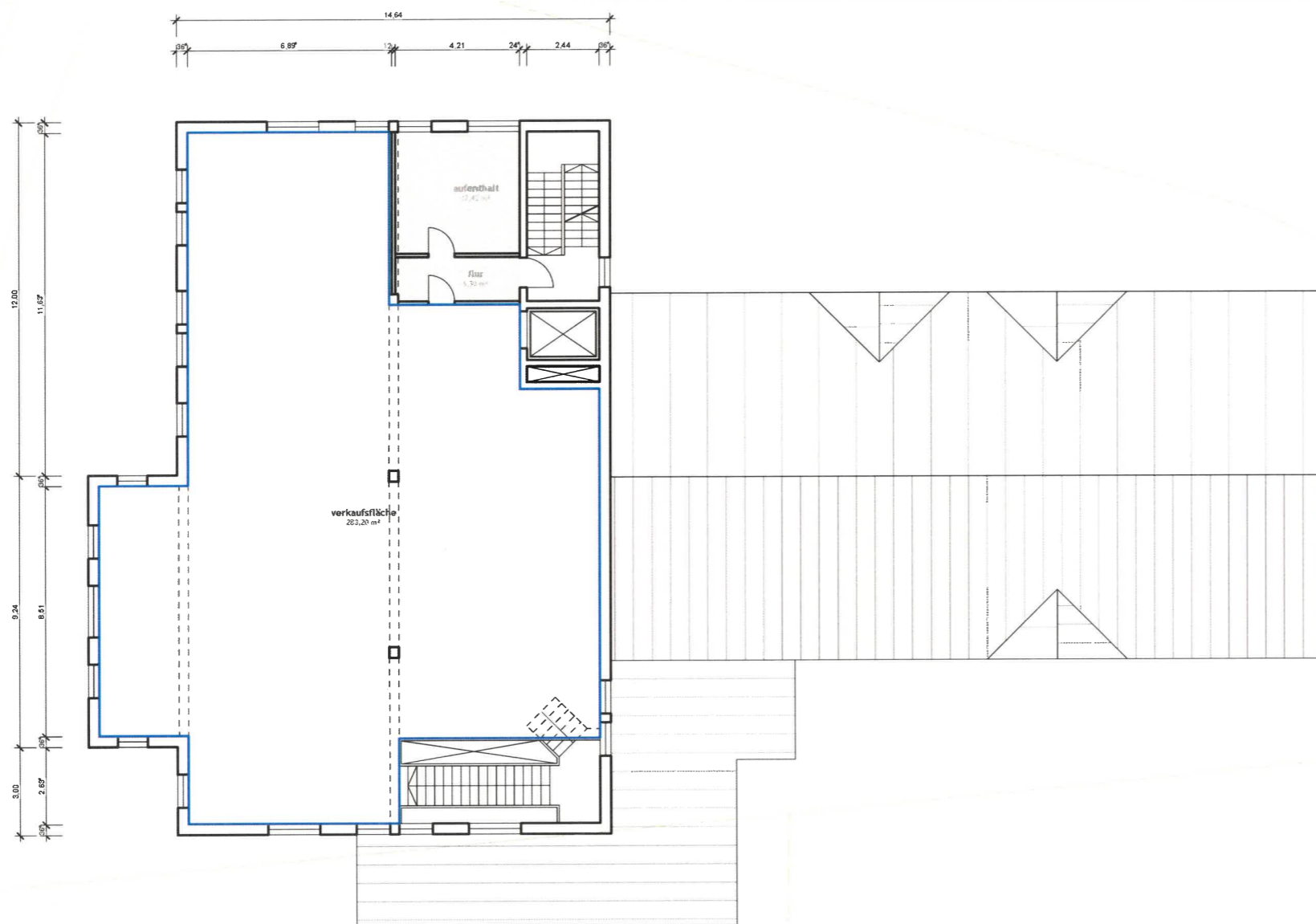


sartoristraße 2
93426 roding
fon 09461 912194
fax 09461 912875

gerhardingerstraße 13
93059 regensburg
fon 0941 2984876
fax 0941 83053851

www.quadrat45.de

quadrat45°
/architektur/mobiel/interior/design



grundrissobergeschoss



Flächenberechnung

OG		283,20 m²
	verkaufsfäche	283,20 m ²
Nutzfläche		283,20 m²
og	flur	6,30 m ²
og	aufenthalt	17,42 m ²
Eigenbedarf		23,72 m²
Fläche Gesamt		306,92 m²

Stellplätze sind unmittelbar am Gebäude verfügbar.

**GESCHÄFTSHAUS
RODING**
FLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG

Projektnummer: 02b Plannummer: 02b Sez.: Datum gez.: Maßstab: 1:200

OG



sartoristraße 2
93426 roding
fon 09461 912194
fax 09461 912875

gerhardingerstraße 13
93059 regensburg
fon 0941 2984876
fax 0941 83053651

www.quadrat45.de

quadrat45°
/architektur/möbel/interior/design