

EXKLUSIVE TRAUMIMMOBILIE IN BESTER LAGE  
VOM EIGENTÜMER  
ZU VERKAUFEN.

51688 Wipperfürth



# OST – SÜD – WEST AUSRICHTUNG

Ansicht Rückseite



Ansicht Ostseite



Ansicht Parkplatz



# AUßEN ANSICHTEN

Ansicht Nord



Ansicht Garten

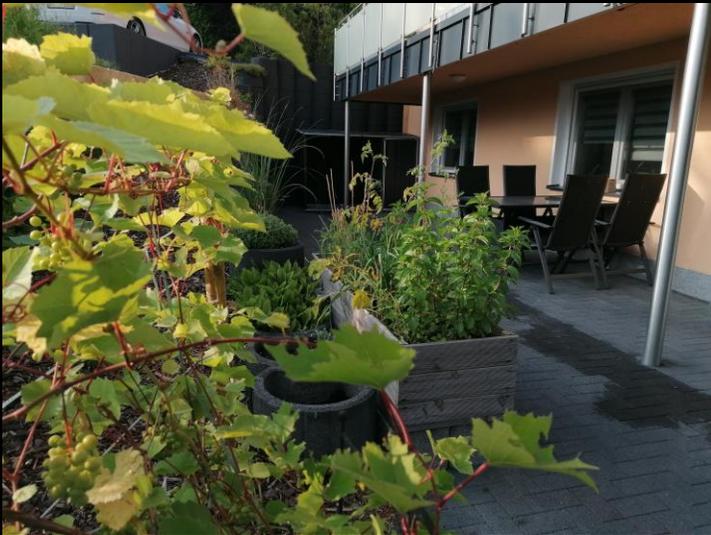


Ansicht Terrasse UG  
Südseite



# AUßEN ANSICHT TERRASSE UND BALKON

Ansicht Terrasse UG  
Westseite



Ansicht Balkon EG  
Westseite



Ansicht Balkon UG  
Westseite



# BALKON ANSICHT - AUSSICHT

Balkon Süd - Östliche  
Ansicht



Balkon Süd- West  
Ansicht



Balkon Westausblick



# AUSBLICK AM TAG

Balkon Süd – Ost  
Ausblick



Panorama Ausblick  
Süd - Östlich



Panorama Ausblick  
Süd - Westlich



# INNENBEREICH EG

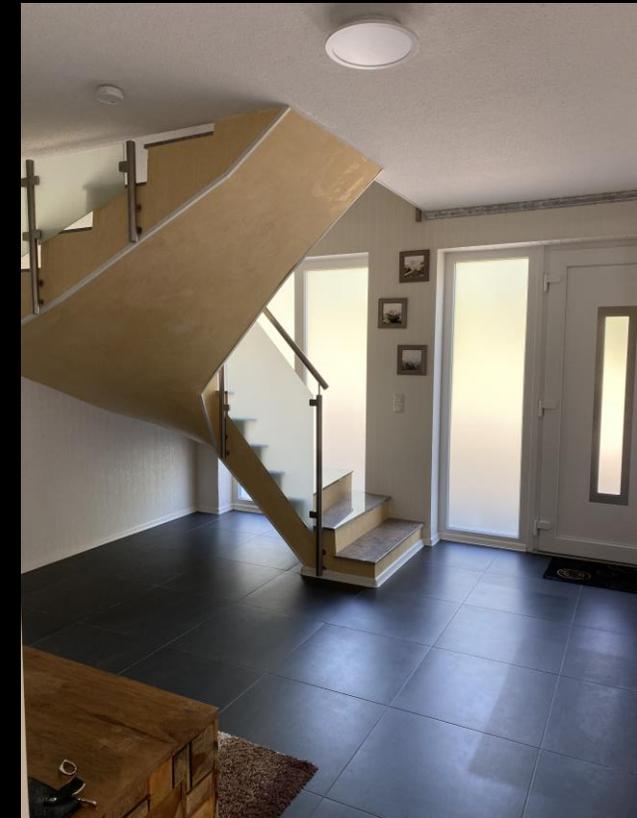
Innentreppe EG zu  
OG Massiv Beton



Innentreppe EG zu OG  
Granit - Stuccoputz



Außentür –  
Eingangsbereich EG



# RÄUME EG

Wohn - Esszimmer EG

Wohn Esszimmer EG

Wohn Esszimmer EG



# KÜCHE

Küchentheke  
Sitzbereich EG



Küche Panorama Bild  
EG



Küche Kochbereich  
EG



# AUSWEIS - ANSICHTEN

Ansichten Osten -  
Süden

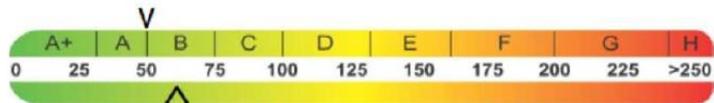
Ansichten Westen -  
Norden

## Energieausweis

### ENEV NACHWEIS

Wohngebäude nach dem Monatsbilanzverfahren

Endenergiebedarf dieses Gebäudes: 48,90 kWh/m<sup>2</sup>a

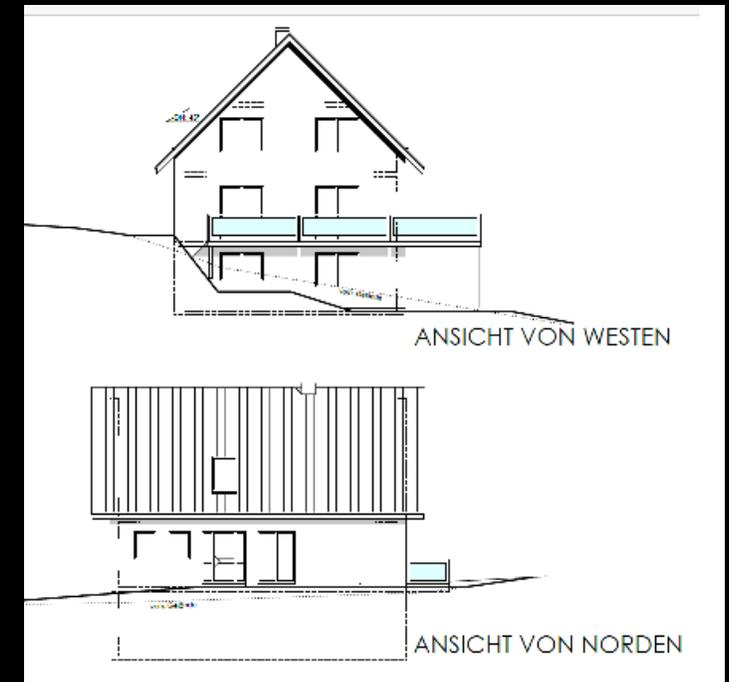
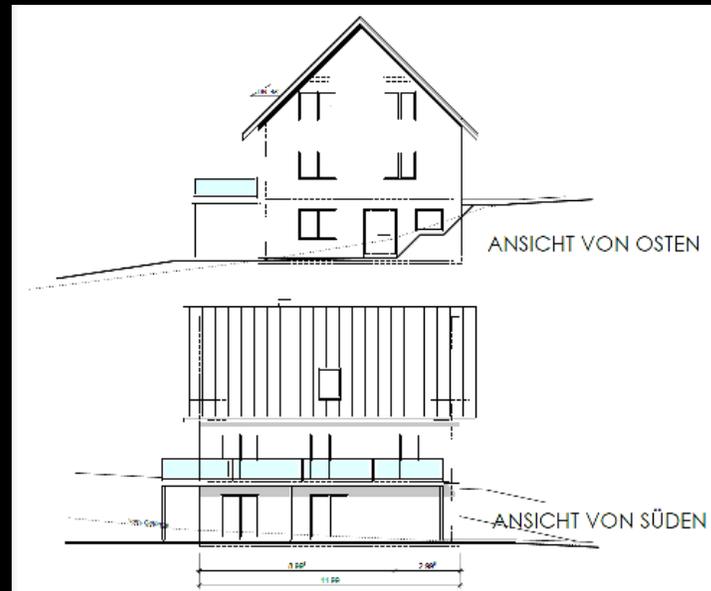


Primärenergiebedarf dieses Gebäudes: 56,39 kWh/m<sup>2</sup>a

Bauvorhaben: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

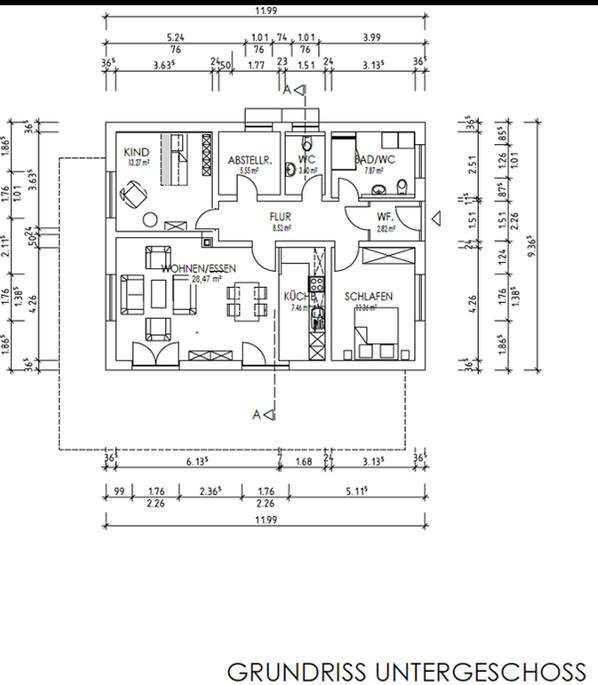
Straße:

Ort: 51688 Wipperfürth

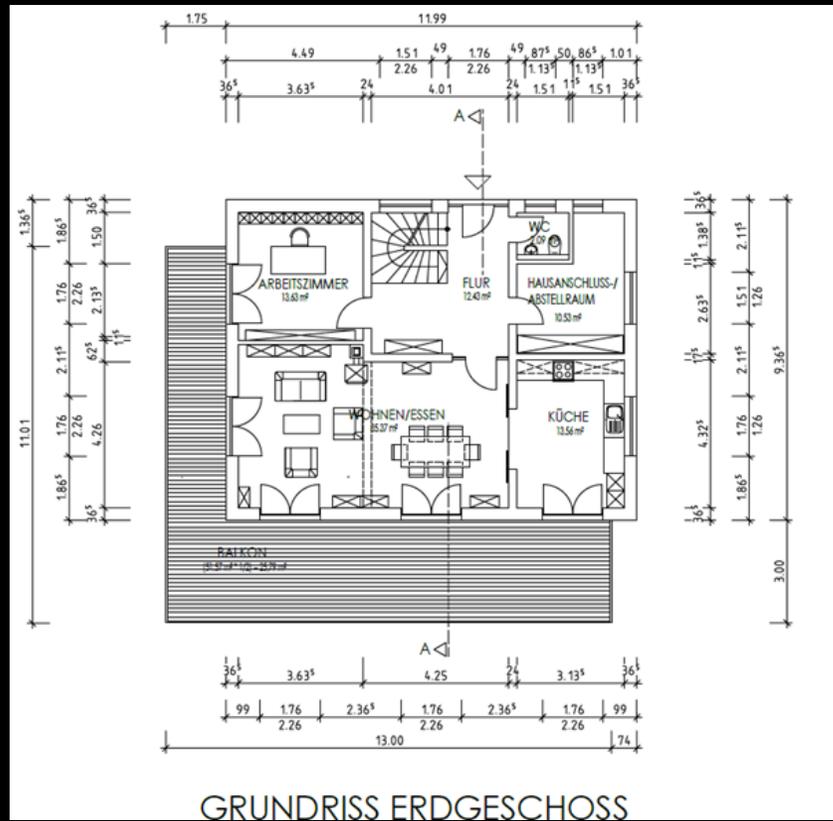


# GRUNDRISSE

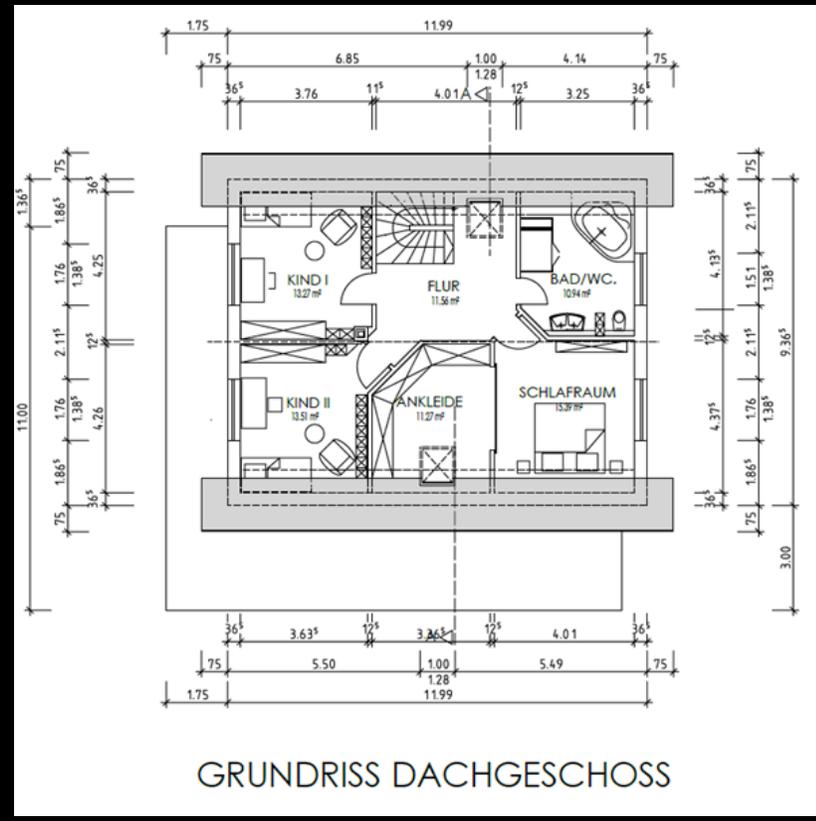
## Grundriss Untergeschoss



## Grundriss Erdgeschoss

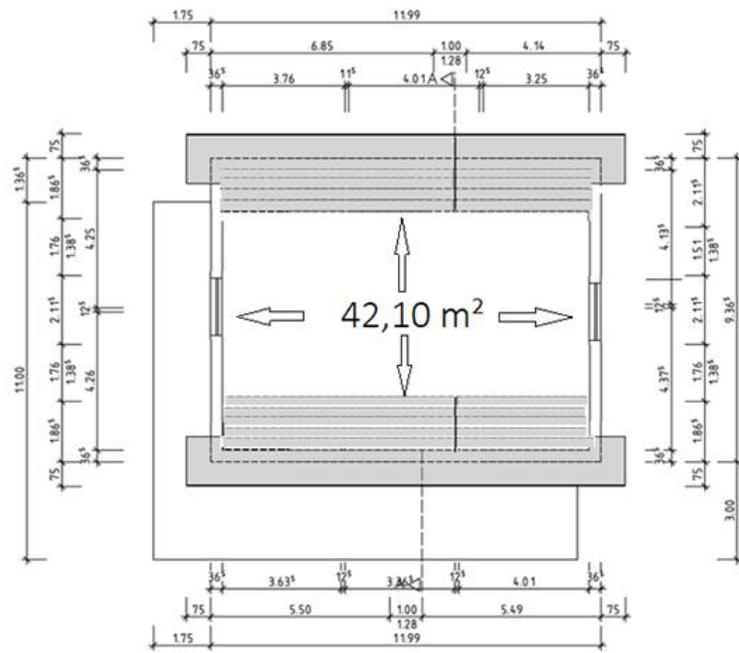


## Grundriss Dachgeschoss



# GRUNDRISS – AUßENBEREICH NORD

Grundriss Galerie DG



GRUNDRISS Ausgebauter DACHGESCHOSS  
Spitzboden - Galerie

Eingang EG



Seiteneinfahrt UG





FÜR NÄHERE DETAILS ODER  
EIN BESICHTIGUNGSTERMIN,  
BITTE KONTAKT AUFNEHMEN.

**MOBIL: 0163 9123581**