

## Hinweisblatt zum Mietvertragsabschluss für Gebiete mit Mietpreisbremse

Bei der Wiedervermietung einer Wohnung darf die zulässige Nettokaltmiete höchstens **10 % über der ortsüblichen Vergleichsmiete** liegen (§ 556d Abs. 1 BGB).

In bestimmten Fällen gelten jedoch Ausnahmen von der Mietpreisbremse. Damit diese greifen, ist der Vermieter verpflichtet, den Mieter darüber zu informieren.

Für die angebotene Wohnung (**Objekt: Amselstraße 15, 1 links, WG-Nr. 313.018.00**) überschreitet die geforderte Nettokaltmiete die ortsübliche Vergleichsmiete um 10 % aufgrund des **Bestandsschutzes**.

Die Vormiete betrug ein Jahr vor Beendigung des Vormietverhältnisses **790 €**.

(Hinweis: Der Hamburger Mietenspiegel ist einsehbar unter: [www.hamburg.de/mietenspiegel](http://www.hamburg.de/mietenspiegel))

---

### Bestätigung durch den Mietinteressenten

Ich/wir habe(n) die Hinweise zur Mietpreisbremse gelesen und verstanden.

Ort, Datum: .....

Unterschrift(en): .....

---

### Mieterselbstauskunft

#### Objektdetails

- **Adresse:** Amselstraße 15, 1 OG links
- **Wohnungsnummer:** 313.018.00
- **Größe:** 47,77 m<sup>2</sup>
- **Nettokaltmiete:** 790,00 €
- **Nebenkosten:** 70,00 €
- **Heizkosten:** 70,00 €
- **Kautions:** 2.370,00 €
- **Gewünschter Mietbeginn:** ....1.02.2025.....

#### Angaben zur Identität

##### 1. Mietinteressent

Name: .....

Vorname: .....

##### 2. Mietinteressent

Name: .....

Vorname: .....

**1. Mietinteressent****2. Mietinteressent**

Geburtsdatum: ..... Geburtsdatum: .....

Familienstand: ..... Familienstand: .....

Staatsangehörigkeit: ..... Staatsangehörigkeit: .....

Anschrift: ..... Anschrift: .....

Telefon: ..... Telefon: .....

E-Mail: ..... E-Mail: .....

**Angaben zur Einkommenssituation****1. Mietinteressent****2. Mietinteressent**

Arbeitgeber: .....

Arbeitgeber: .....

Beschäftigt seit: .....

Beschäftigt seit: .....

Beschäftigt als: .....

Beschäftigt als: .....

Beschäftigungsverhältnis:

Beschäftigungsverhältnis:

-  unbefristet angestellt-  unbefristet angestellt-  befristet bis: .....-  befristet bis: .....-  selbstständig-  selbstständig

Nettoeinkommen pro Monat: ..... € Nettoeinkommen pro Monat: ..... €

**Weitere Angaben**

- Die Wohnung wird für .... Personen benötigt.
- Es bestehen keine Absichten, die Wohnung unterzuvermieten oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Haustiere: .....
- Einwilligung zur Datenverarbeitung gemäß DSGVO.

---

**Erforderliche Unterlagen**

Bitte reichen Sie folgende Dokumente ein (nicht erforderliche Angaben können geschwärzt werden):

- **Angestellte:** Letzte drei Gehaltsabrechnungen
  - **Selbstständige:** Aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) und letzten Einkommensteuerbescheid
  - **Sonstige Nachweise:**
    - Elterngeldbescheid
    - Unterhaltsbescheid
    - Rentenbescheid
    - BAföG-Bescheid
  - **Bei Arbeitslosigkeit:**
    - Bewilligungsbescheid für Arbeitslosengeld
    - Kostenübernahmeerklärung des Jobcenters
- 

## Datenschutzhinweise

Die Datenverarbeitung erfolgt zur Prüfung Ihrer Eignung als Mieter und basiert auf einem berechtigten Interesse des Vermieters (Art. 6 Abs. 1 f DSGVO).

- **Zweck:** Feststellung eines geeigneten Mieters und Abschluss des Mietvertrags.
- **Verarbeitung:** Daten werden nur an Dienstleister wie Handwerker oder Heizkostenablesefirmen weitergegeben.
- **Löschung:**
  - **Ohne Mietvertrag:** Daten werden in der Regel 3 Monate nach Erhebung gelöscht.
  - **Mit Mietvertrag:** Daten werden nach Beendigung des Mietverhältnisses und Ablauf der Verjährungsfrist gelöscht.
- **Rechte des Mietinteressenten:**
  - Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung und Datenübertragbarkeit.
  - Beschwerderecht bei der Datenschutzbehörde.

Bei unwahrheitsgemäßen Angaben kann der Mietvertrag auch nach Abschluss angefochten werden.