

Hinweisblatt zum Mietvertragsabschluss für Gebiete mit Mietpreisbremse

Bei der Wiedervermietung einer Wohnung darf die zulässige Nettokaltmiete höchstens **10 % über der ortsüblichen Vergleichsmiete** liegen (§ 556d Abs. 1 BGB).

In bestimmten Fällen gelten jedoch Ausnahmen von der Mietpreisbremse. Damit diese greifen, ist der Vermieter verpflichtet, den Mieter darüber zu informieren.

Für die angebotene Wohnung (**Objekt: Amselstraße 15, 1 links, WG-Nr. 313.018.00**) überschreitet die geforderte Nettokaltmiete die ortsübliche Vergleichsmiete um 10 % aufgrund des **Bestandsschutzes**.

Die Vormiete betrug ein Jahr vor Beendigung des Vormietverhältnisses **790 €**.

(Hinweis: Der Hamburger Mietenspiegel ist einsehbar unter: www.hamburg.de/mietenspiegel)

Bestätigung durch den Mietinteressenten

Ich/wir habe(n) die Hinweise zur Mietpreisbremse gelesen und verstanden.

Ort, Datum:

Unterschrift(en):

Mieterselbstauskunft

Objektdetails

- **Adresse:** Amselstraße 15, 1 OG links
- **Wohnungsnummer:** 313.018.00
- **Größe:** 47,77 m²
- **Nettokaltmiete:** 790,00 €
- **Nebenkosten:** 70,00 €
- **Heizkosten:** 70,00 €
- **Kautions:** 2.370,00 €
- **Gewünschter Mietbeginn:**1.02.2025.....

Angaben zur Identität

1. Mietinteressent

Name:

Vorname:

2. Mietinteressent

Name:

Vorname:

1. Mietinteressent**2. Mietinteressent**

Geburtsdatum: Geburtsdatum:

Familienstand: Familienstand:

Staatsangehörigkeit: Staatsangehörigkeit:

Anschrift: Anschrift:

Telefon: Telefon:

E-Mail: E-Mail:

Angaben zur Einkommenssituation**1. Mietinteressent****2. Mietinteressent**

Arbeitgeber:

Arbeitgeber:

Beschäftigt seit:

Beschäftigt seit:

Beschäftigt als:

Beschäftigt als:

Beschäftigungsverhältnis:

Beschäftigungsverhältnis:

- unbefristet angestellt- unbefristet angestellt- befristet bis:- befristet bis:- selbstständig- selbstständig

Nettoeinkommen pro Monat: € Nettoeinkommen pro Monat: €

Weitere Angaben

- Die Wohnung wird für Personen benötigt.
- Es bestehen keine Absichten, die Wohnung unterzuvermieten oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Haustiere:
- Einwilligung zur Datenverarbeitung gemäß DSGVO.

Erforderliche Unterlagen

Bitte reichen Sie folgende Dokumente ein (nicht erforderliche Angaben können geschwärzt werden):

- **Angestellte:** Letzte drei Gehaltsabrechnungen
 - **Selbstständige:** Aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) und letzten Einkommensteuerbescheid
 - **Sonstige Nachweise:**
 - Elterngeldbescheid
 - Unterhaltsbescheid
 - Rentenbescheid
 - BAföG-Bescheid
 - **Bei Arbeitslosigkeit:**
 - Bewilligungsbescheid für Arbeitslosengeld
 - Kostenübernahmeerklärung des Jobcenters
-

Datenschutzhinweise

Die Datenverarbeitung erfolgt zur Prüfung Ihrer Eignung als Mieter und basiert auf einem berechtigten Interesse des Vermieters (Art. 6 Abs. 1 f DSGVO).

- **Zweck:** Feststellung eines geeigneten Mieters und Abschluss des Mietvertrags.
- **Verarbeitung:** Daten werden nur an Dienstleister wie Handwerker oder Heizkostenablesefirmen weitergegeben.
- **Löschung:**
 - **Ohne Mietvertrag:** Daten werden in der Regel 3 Monate nach Erhebung gelöscht.
 - **Mit Mietvertrag:** Daten werden nach Beendigung des Mietverhältnisses und Ablauf der Verjährungsfrist gelöscht.
- **Rechte des Mietinteressenten:**
 - Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung und Datenübertragbarkeit.
 - Beschwerderecht bei der Datenschutzbehörde.

Bei unwahrheitsgemäßen Angaben kann der Mietvertrag auch nach Abschluss angefochten werden.