

Wohnung 2	
Flur	5,35 m <sup>2</sup>
Bad	2,94 m <sup>2</sup>
Küche	6,74 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,45 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	19,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	13,45 m <sup>2</sup>
Wohnung 2	60,93 m <sup>2</sup>
Keller	4,07 m <sup>2</sup>
Summe	65,00 m <sup>2</sup>
+ Balkon 50%	2,25 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>67,25 m<sup>2</sup></b>



Wohnung 1	
Flur	5,80 m <sup>2</sup>
Bad	4,86 m <sup>2</sup>
Küche	6,90 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	22,55 m <sup>2</sup>
Wohnung 1	40,11 m <sup>2</sup>
Keller	4,45 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>44,56 m<sup>2</sup></b>

## Aufteilungsplan

Felseckerstraße 25, 90489 Nürnberg  
Grundriss Erdgeschoß Wohngebäude

ADRESSE Felseckerstraße 25  
90489 Nürnberg  
Fl.-Nr.: 52/14

BAUHERR BE Wohnraum  
Leipzigerstraße 14  
91438 Bad Windsheim

 **Keller + Rodriguez**  
ARCHITEKTEN

Keller + Rodriguez Architekten PartmbB  
Seegasse 12  
91438 Bad Windsheim

T 09841-3026  
F 09841-5173  
E info@keller-rodriguez.de

MASSTAB 1:100  
DATUM 21.03.2023  
GEZ. AP