

BAUVORHABEN:	PLANINHALT	Schulz-Projektentwicklung und Ing.-Leistung GmbH	ARCHITEKT:
Neubau von zwei Terrassenhäusern als DHH Eichenwand 22-22a 40627 Düsseldorf Grundstück : 1017 A + B	Lageplan 1.250	Dr. Axel Schulz Rheinpromenade 13 40789 Monheim a. Rhein	
BAUHERR/IN: Dr. Axel Schulz Rheinpromenade 13 40789 Monheim a. Rhein	PLAN-NR: 4 PLANSTUFE : Bauvoranfrage	Erstellt: DAMAS Bauzeichner Yazan Aidoubal Tel.: 016090562969 info@damas-bauzeichner.de - www.damas-bauzeichner.de	
	DATUM: 01.01.2025	MAßSTAB: 1:250 DIN A3	

Wohnflächenberechnung nach WoFIV		
Ersteller:	DAMAS Bauzeichner Services	Datum: 02.01.2025
Objekt:	Eichenwand 22, 40627 Düsseldorf,(Haus Links)	
Raum	Wohnfläche m ²	Nutzfläche m ²
Haus Links		
KG		
Eltern	12,51	
Ankleide	6,39	
Kind 1	15,16	
Kind 2	14,54	
Flur	10,49	
Abstell.	5,34	
Arbeiten	12,05	
Bad/WC	11,56	
Terrasse	12,12	
Keller/Lager		
Technik		10,04
Ges. KG	100,16	10,04
EG		
Terrasse	10,39	
Wohnen/Essen	43,80	
Flur	6,37	
Bad/WC	4,14	
Küche	11,70	
Ges. EG	76,40	0,00
Ges. Haus Links	176,56	10,04

Ruttogrundfläche (BGF) Berechnung

Haus Links		
KG	(16*7)+(4,585*2,8)	124,84
EG	(12*7)	84,00
Ges. Haus Links		208,84

Ruttorauminhalt (BRI) Berechnung

Haus Links		Hohe	BRI m ³
KG	(16*7)+(4,585*2,8)	2,86	357,04
EG	(12*7)	2,87	241,08
Ges. Haus Links			598,12

Hinweis:

Die Berechnung basiert auf den Entwurfspläne (Aufteilung).

_Flächenangaben werden aus dem CAD System übertragen.

_Flächenangaben können sich durch baurechtliche Anforderungen bei Genehmigungsplanung und der technischen Anforderungen in

Wohnflächenberechnung nach WoFIV		
Ersteller:	DAMAS Bauzeichner Services	Datum: 02.02.2025
Objekt:	Eichenwand 22a, 40627 Düsseldorf,(Haus Rechts)	
Raum	Wohnfläche m ²	Nutzfläche m ²
Haus Rechts		
KG		
Terrasse	12,12	
Eltern	30,78	
Abstell.	5,43	
Kind	16,85	
Flur	8,72	
Bad/WC	11,92	
Arbeiten	14,92	
Technik		9,20
Ges. KG	100,74	9,20
EG		
Terrasse	10,39	
Wohnen/Essen	43,80	
Flur	6,37	
Küche	11,70	
Bad/WC	4,14	
Ges. EG	76,40	0,00
Ges. Haus Rechts	177,14	9,20

Rruttogrundfläche (BGF) Berechnung

Haus Rechts		
KG	(16*7)+(4,585*2,6)	123,92
EG	(12*7)	84,00
Ges. Haus Rechts		207,92

Rruttoreaminhalt (BRI) Berechnung

Haus Rechts		Hohe	BRI m ³
KG	(16*7)+(4,585*2,6)	2,86	354,41
EG	(12*7)	2,70	226,80
Ges. Haus Rechts			581,21

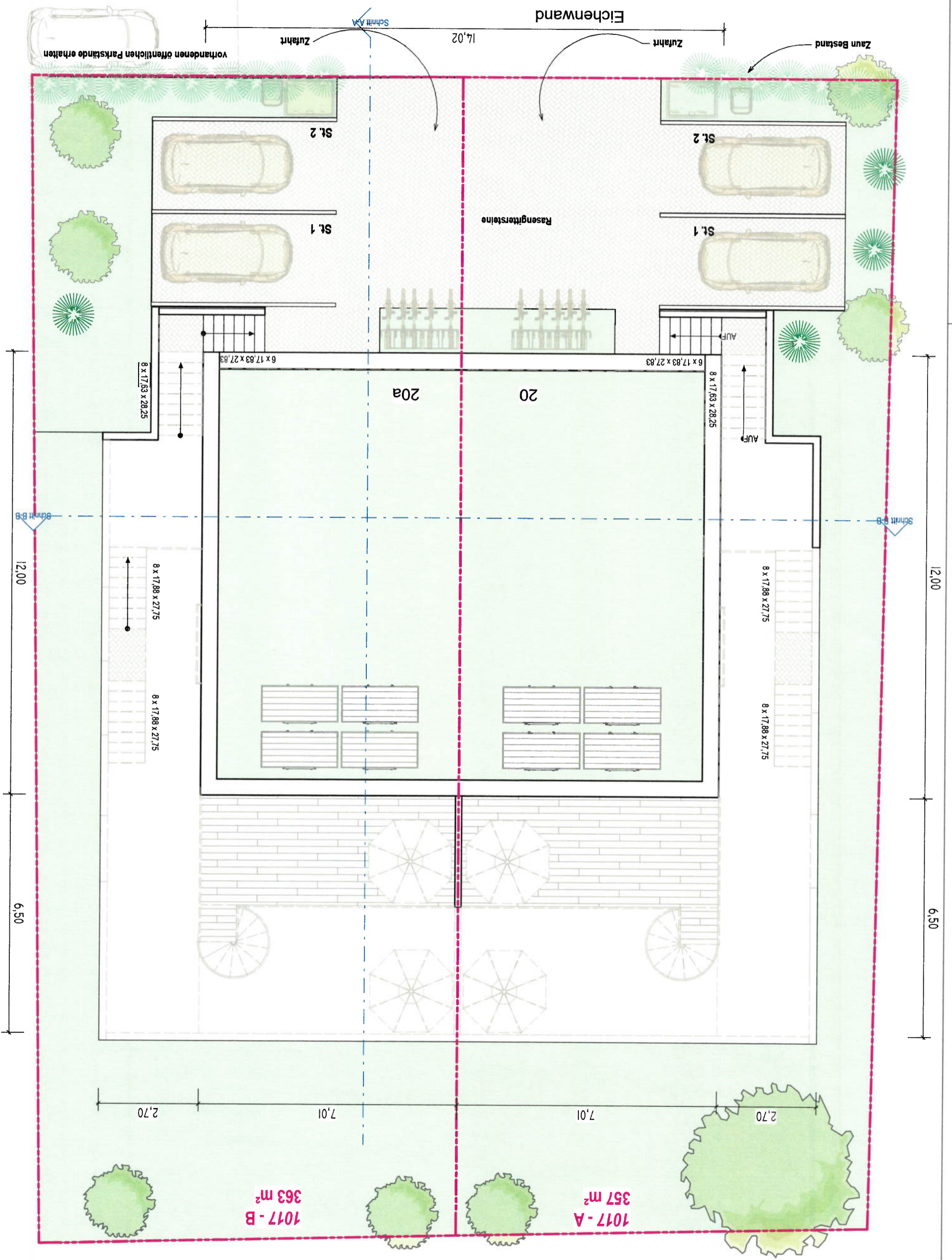
Hinweis:

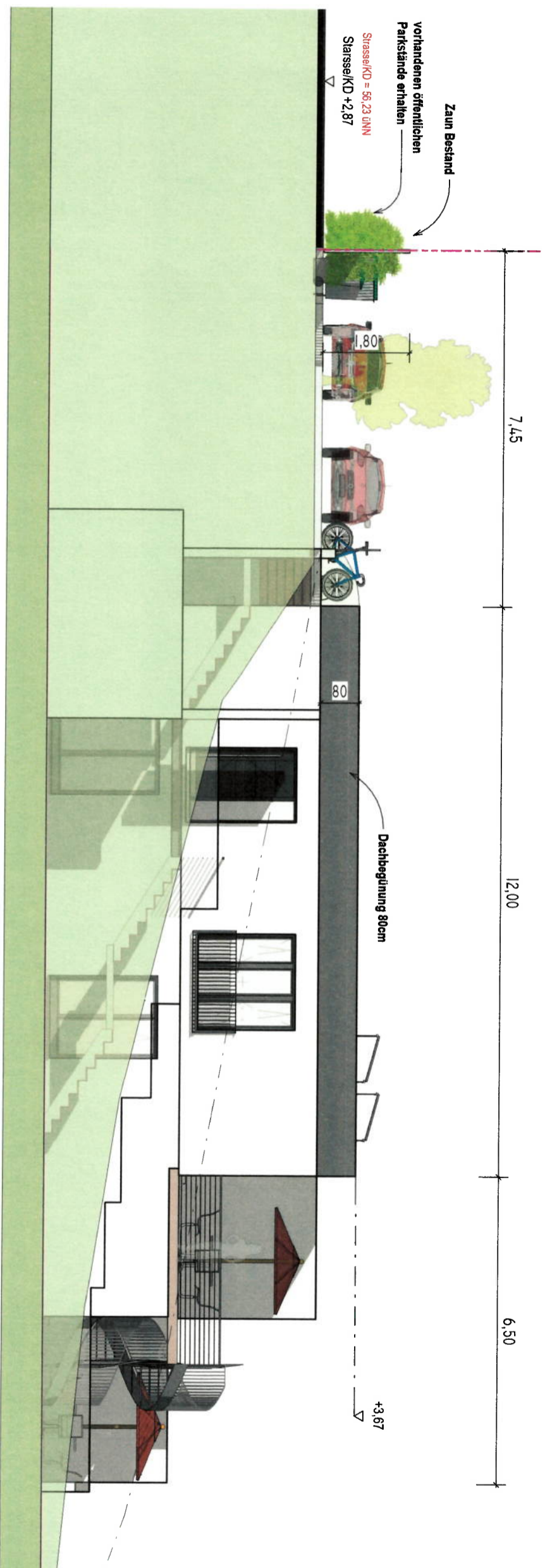
Die Berechnung basiert auf den Entwurfspläne (Aufteilung).

_Flächenangaben werden aus dem CAD System übertragen.

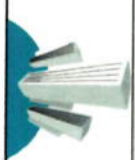
_Flächenangaben können sich durch baurechtliche Anforderungen bei Genehmigungsplanung und der technischen Anforderungen in

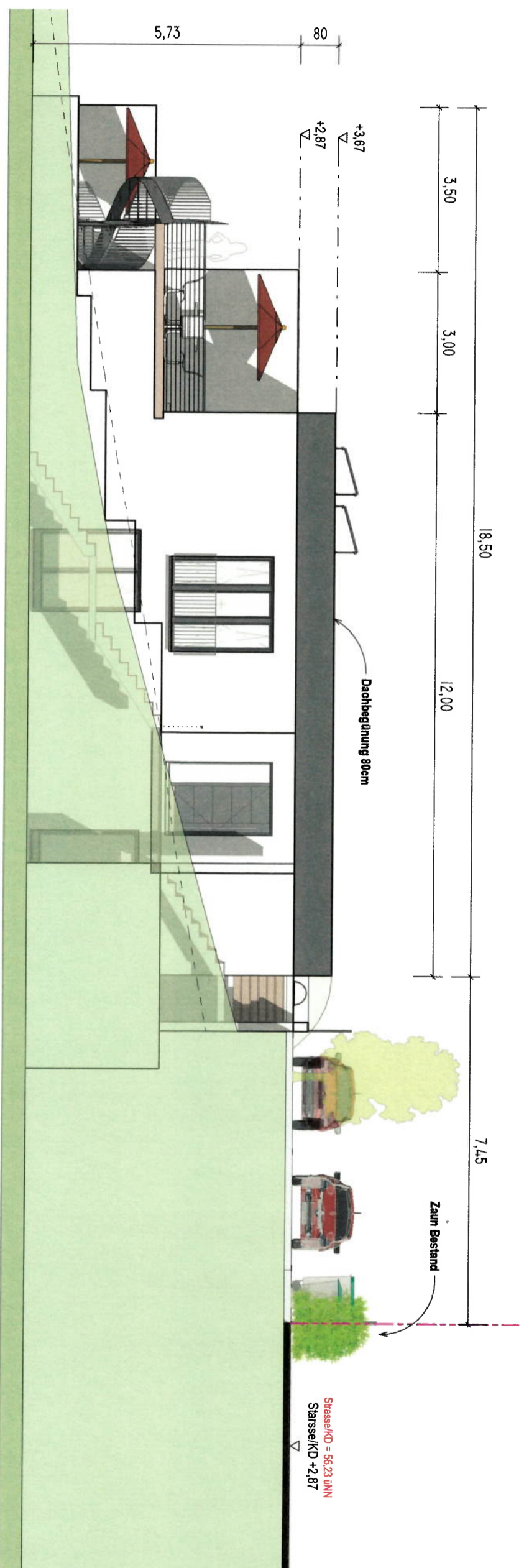
BAUVRHABEN: Neubau von zwei Terrassenhäusern als DHH Eichenwand 22-22a 40627 Düsseldorf Grundstück : 1017 A + B	BAUHERR/IN: Dr. Axel Schulz Rheinpromenade 13 40789 Monheim a. Rhein	PLAN-NR.: 3	Erstellt: DAMAS Bauzeichner Yazan Aldubal Tel.: 016090562969 info@damas-bauzeichner.de - www.damas-bauzeichner.de	PLANINHALT: Schulz-Projektentwicklung und Ing.-Leistung GmbH
	Aufsicht: Dr. Axel Schulz Rheinpromenade 13 40789 Monheim a. Rhein	PLANSSTUFE: Bauvoranfrage	DATUM: 01.01.2025	MASSTAB: 1:100 DIN A3






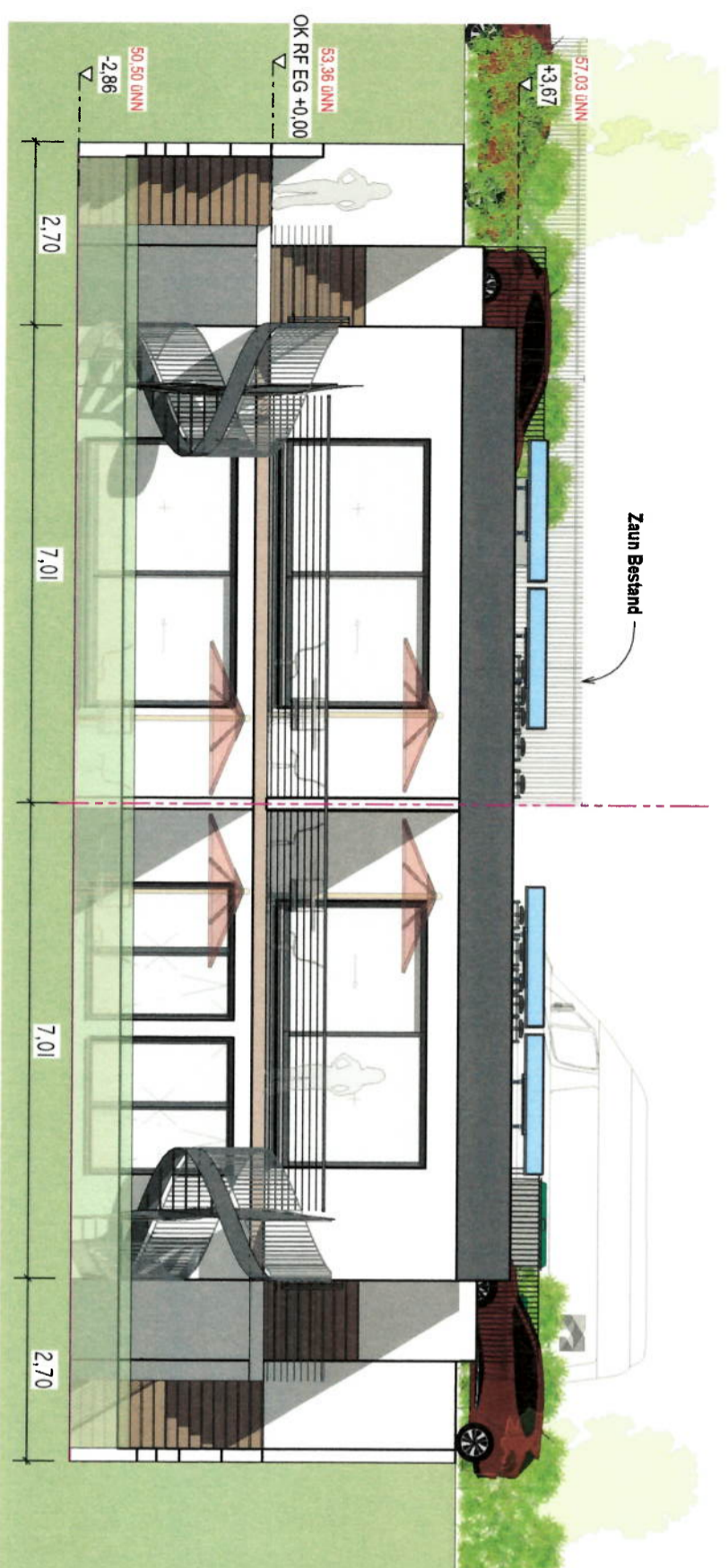
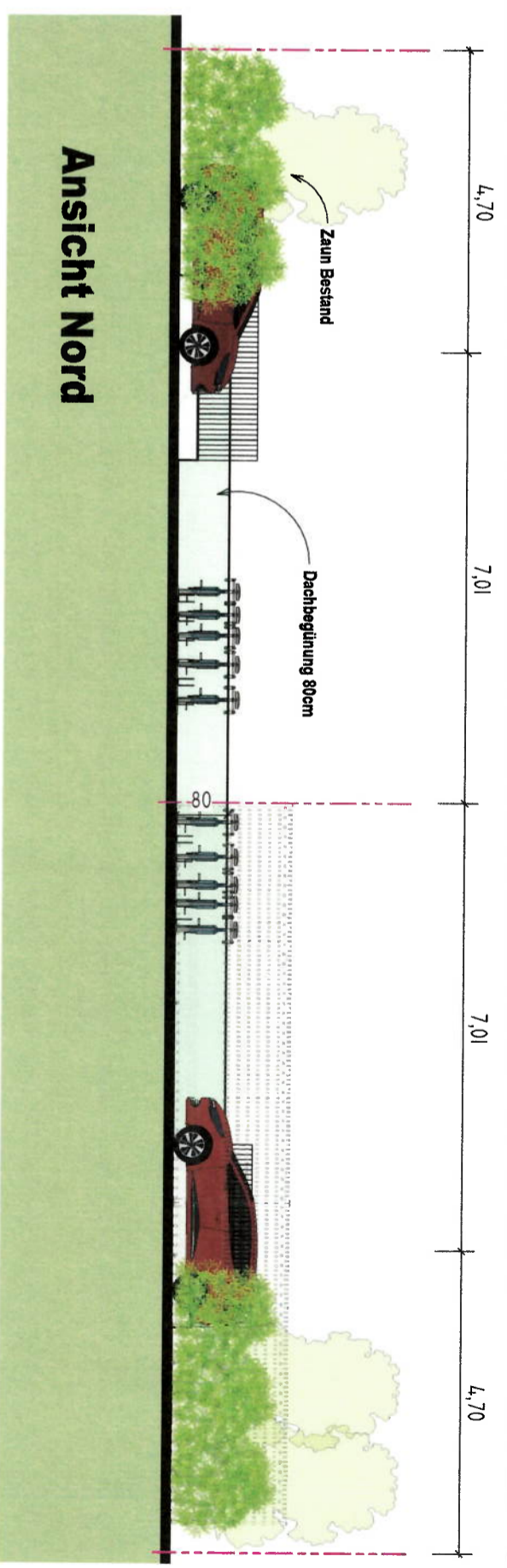
Ansicht West

BAUVORHABEN: Neubau von zwei Terrassenhäusern als DHH Eichenwand 22-22a 40627 Düsseldorf Grundstück : 1017 A + B		PLANINHALT Ansicht West		Schulz-Projektentwicklung und Ing.-Leistung GmbH Dr. Axel Schulz Rheinpromenade 13 40789 Monheim a. Rhein		ARCHITEKT:	
BAUHERR/IN: Dr. Axel Schulz Rheinpromenade 13 40789 Monheim a. Rhein		PLAN-NR.: 5		Erstellt: DAMAS Bauzeichner Yazan Aldoubal Tel.: 016090562969 info@damas-bauzeichner.de - www.damas-bauzeichner.de		 DAMAS	
PLANSTUFE: Bauvoranfrage		DATUM: 01.01.2025		MASTAB: 1:100 DIN A3			

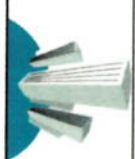


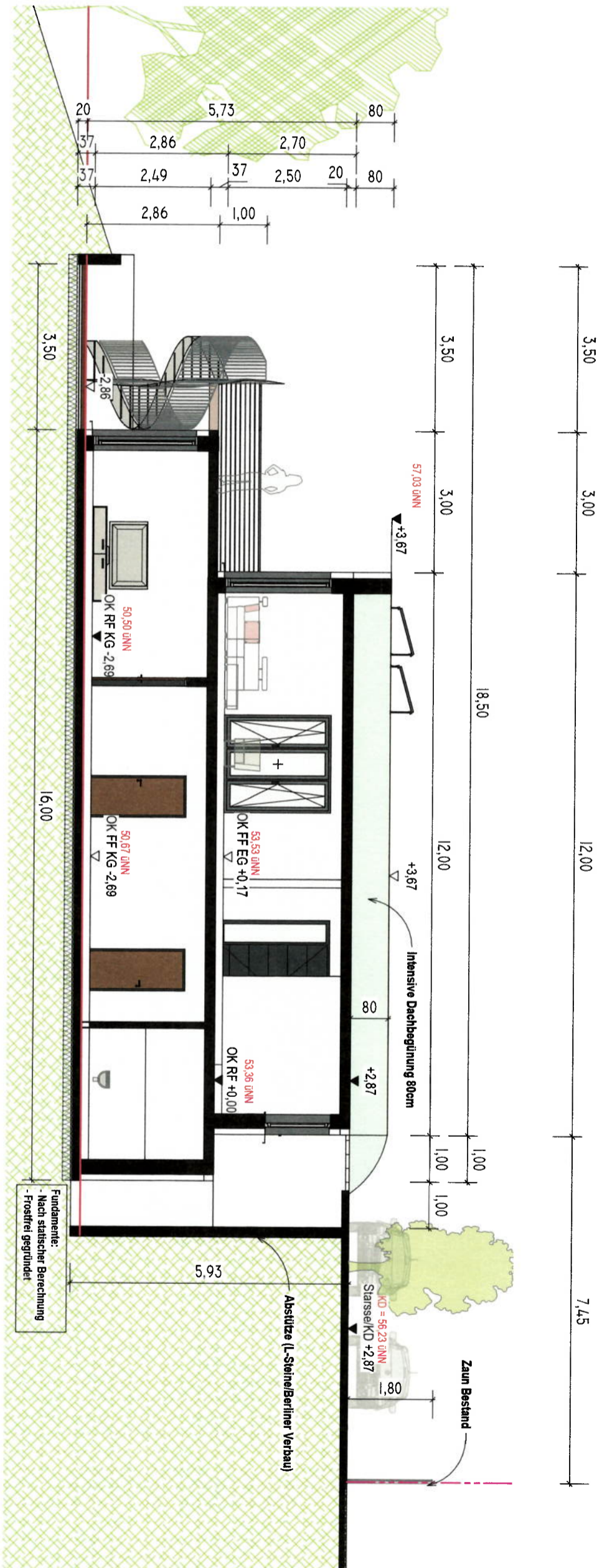
Ansicht Ost

BAUVORHABEN: Neubau von zwei Terrassenhäusern als DHH Eichenwand 22-22a 40627 Düsseldorf Grundstück : 1017 A + B		PLANINHALT		Schulz-Projektentwicklung und Ing.-Leistung GmbH Dr. Axel Schulz Rheinpromenade 13 40789 Monheim a. Rhein		ARCHITEKT:	
BAUHERR/IN: Dr. Axel Schulz Rheinpromenade 13 40789 Monheim a. Rhein		Ansichten Ost		Erstellt: DAMAS Bauzeichner Yazan Aldoubal Tel.: 016090562969 info@damas-bauzeichner.de - www.damas-bauzeichner.de		 DAMAS	
PLAN-NR.: 6		PLANSTUFE: : Bauvoranfrage		MASSSTAB: 1:100 DIN A3			
DATUM: 01.01.2025							




Ansicht Süd

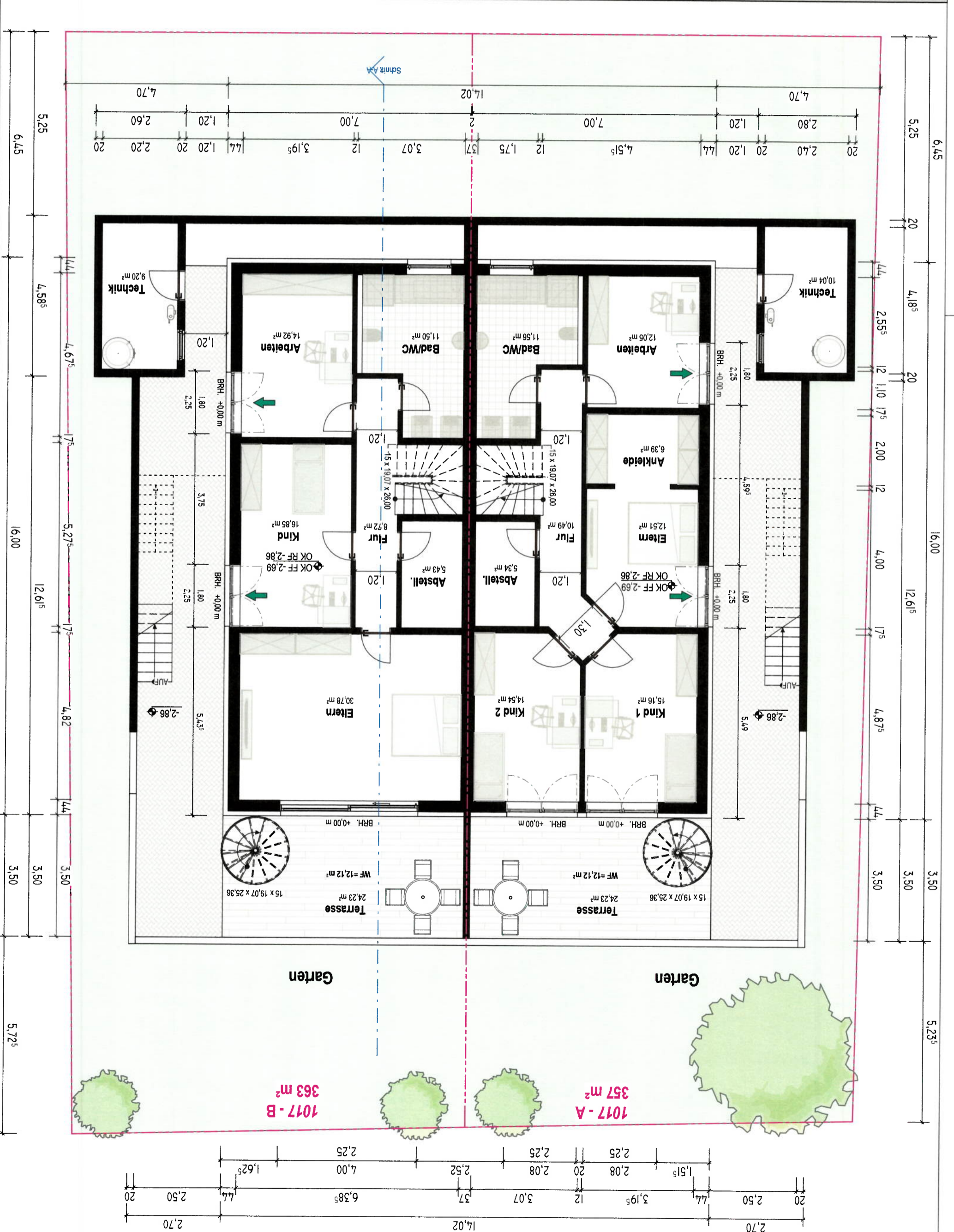
BAUVORHABEN: Neubau von zwei Terrassenhäusern als DHH Eichenwand 22-22a 40627 Düsseldorf Grundstück : 1017 A + B		PLANINHALT Ansichten Nord & Süd		Schulz-Projektentwicklung und Ing.-Leistung GmbH Dr. Axel Schulz Rheinpromenade 13 40789 Monheim a. Rhein		ARCHITEKT:	
BAUHERR/IN: Dr. Axel Schulz Rheinpromenade 13 40789 Monheim a. Rhein		PLAN-NR: 7		Erstellt: DAMAS Bauzeichner Yazan Aldoubal Tel.: 016090562969 info@damas-bauzeichner.de - www.damas-bauzeichner.de		 DAMAS	
PLANSTUFE : Bauvoranfrage		DATUM: 01.01.2025		MASTAB: 1:100 DIN A3			



Ansicht A-A

BAUVORHABEN: Neubau von zwei Terrassenhäusern als DHH Eichenwand 22-22a 40627 Düsseldorf Grundstück : 1017 A + B	PLANINHALT	Schulz-Projektentwicklung und Ing.-Leistung GmbH Dr. Axel Schulz Rheinpromenade 13 40789 Monheim a. Rhein	ARCHITEKT:
BAUHERR/IN: Dr. Axel Schulz Rheinpromenade 13 40789 Monheim a. Rhein	Schnitt A-A	Erstellt: DAMAS Bauzeichner Yazan Aldoubai Tel.: 016090562969 info@damas-bauzeichner.de - www.damas-bauzeichner.de	 DAMAS
PLAN-NR.: 8	PLANSTUFE: Bauvoranfrage	MAßSTAB: 1:100 DIN A3	
DATUM: 01.01.2025			

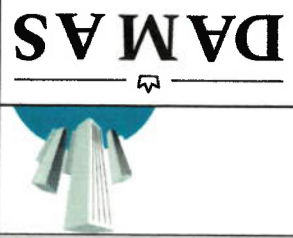
BAUORHABEN: Neubau von zwei Terrassenhäusern als DHH Eichenwand 22-22a 40627 Düsseldorf Grundstück: 1017 A + B	BAUHERR/IN: Dr. Axel Schulz Rheinpromenade 13 40789 Monheim a. Rhein	PLAN-NR.: 1	PLANKSTUFE:	BAUVRANFRAGE:	DATUM: 01.01.2025	MASSTAB: 1:100 DIN A3
		Souterrain	Erstellt: DAMAS Bauzeichner Yazan Aldoubal Tel.: 016090562969 info@damas-bauzeichner.de - www.damas-bauzeichner.de	ARCHITEKT: Schulz-Projektentwicklung und Ing.-Leistung GmbH	ARCHITEKT:	



BAUHERR/IN: Dr. Axel Schulz
Rheinpromenade 13
40789 Monheim a. Rhein

PLAN-NR.: 2
PLANSTUFE: Bauvoranfrage
DATUM: 01.01.2025

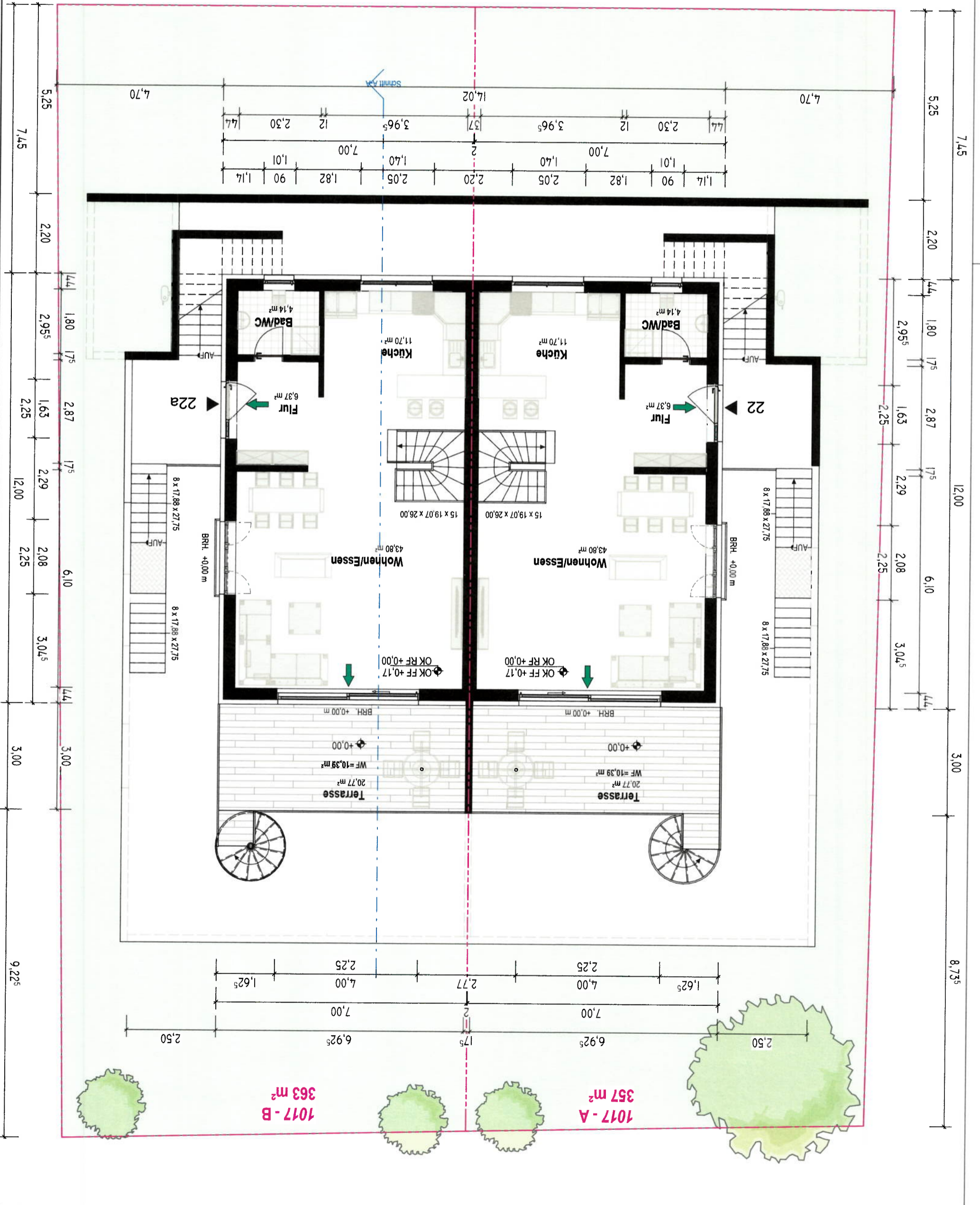
Erstellt: DAMAS Bauzeichner
Yazan Aldoubal
Tel.: 016090562969
info@damas-bauzeichner.de - www.damas-bauzeichner.de
MASSSTAB: 1:100 DIN A3



BAUORHABEN: Neubau von zwei Terrassenhäusern als DHH
Eichenwand 22-22a
40627 Düsseldorf
Grundstück: 1017 A + B

PLANINHALT: Erdgeschoss

ARCHITEKT: Schulz-Projektentwicklung und Ing.-Leistung GmbH



1017 - B
363 m²

1017 - A
357 m²