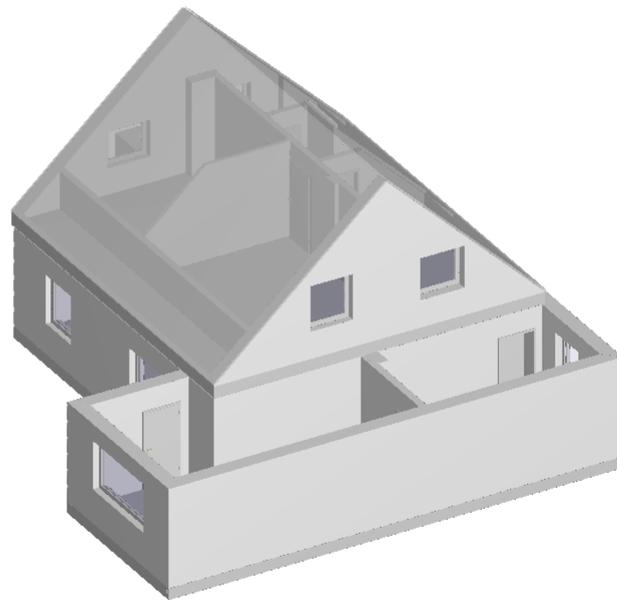

Aufmaßunterlagen Objekt:
Ruhland Straße 11, 01979 Lauchhammer



Objekt: Ruhland Straße 11 - 01979 Lauchhammer

Wohn- Nutzflächenberechnung nach WoFIV

Hinweis: Die vorliegenden Aufmaßunterlagen wurden auf Grundlage der Wohnflächenverordnung (§3 WoFIV) mit der Genauigkeitsstufe I bis II erstellt. Bitte prüfen Sie diese auf Vollständigkeit.

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
EG					
1	W	Flur	3.32 m x 0.13 m + 3.32 m x 0.13 m + (3.32 m + 2.26 m) / 2 x 0.76 m + 2.27 m x 0.27 m + 2.27 m x 0.27 m + 2.27 m x 0.06 m + 2.27 m x 0.06 m + 1.06 m x 0.11 m / 2 + 1.06 m x 0.11 m / 2 + (3.33 m + 3.35 m) / 2 x 1.71 m + 1.44 m x 0.02 m + 1.44 m x 0.02 m + 1.44 m x 0.02 m + 1.90 m x 0.05 m / 2 + 0.26 m x 0.02 m + 0.26 m x 0.02 m + 0.26 m x 0.02 m + 1.18 m x 0.02 m + 0.08 m x 0.03 m + 0.08 m x 0.03 m + 0.08 m x 0.03 m + (1.34 m + 1.61 m) / 2 x 0.01 m + (1.34 m + 1.61 m) / 2 x 0.01 m + (1.61 m + 1.62 m) / 2 x 0.99 m = 12.34 m ²	(2.03 m + 2.04 m) / 2 x 1.05 m + 2.04 m x 0.26 m + 2.04 m x 0.26 m + 0.23 m x 0.51 m + 2.27 m x 0.06 m + 2.27 m x 0.06 m + 1.06 m x 0.11 m / 2 + (3.33 m + 3.35 m) / 2 x 1.71 m + 1.44 m x 0.02 m + 1.44 m x 0.02 m + 1.90 m x 0.05 m / 2 + 0.26 m x 0.02 m + 0.26 m x 0.02 m + 1.18 m x 0.02 m + 1.18 m x 0.02 m + (1.18 m + 1.18 m) / 2 x 0.22 m + 1.18 m x 0.02 m + 1.18 m x 0.02 m + 0.08 m x 0.03 m + 0.08 m x 0.03 m + (1.34 m + 1.61 m) / 2 x 0.01 m + (1.61 m + 1.62 m) / 2 x 0.99 m = 11.44 m ²	11.44 m ² + (12.34 m ² - 11.44 m ²) * 0.5 = 11.89 m ²
2	W	Gäste WC		1.58 m x 0.04 m / 2	1.66 m ²
3	W	Windfang		+ 1.58 m x 1.03 m	6.07 m ²
4	W	Küche		2.93 m x 2.07 m	10.14 m ²
5	W	Raum 1		(4.60 m + 4.58 m) / 2 x 1.97 m + 4.06 m x 0.27 m	11.33 m ²
6	W	Wohnzimmer		(3.28 m + 3.31 m) / 2 x 3.44 m 4.66 m x 0.02 m / 2 + (4.66 m + 4.64 m) / 2 x 1.81 m + 4.23 m x 1.69 m	26.46 m ²
7	W	Bad		+ (4.63 m + 4.60 m) / 2 x 2.35 m 4.56 m x 0.03 m / 2 + 4.56 m x 2.14 m + 4.30 m x 0.48 m	11.93 m ²
8	W	Raum 2		+ 4.30 m x 0.02 m / 2 6.42 m x 0.05 m / 2	

Objekt: Ruhland Straße 11 - 01979 Lauchhammer

				+ 6.42 m x 2.63 m	
				+ 2.57 m x 0.02 m	
				+ 3.85 m x 0.02 m / 2	
				+ 2.57 m x 1.14 m	20.06 m ²
Summe Wohnfläche EG					99.54 m²
Summe Nutzfläche EG					0.00 m²
DG					
9	W	Flur		1.10 m x 1.06 m	
				+ 1.00 m x 1.20 m	2.37 m ²
10	W	Bad	1.39 m x 1.26 m	0.39 m x 1.26 m	
			+ 2.55 m x 2.05 m	+ 1.55 m x 2.30 m	
			+ 1.66 m x 0.25 m		
			= 7.39 m ²	= 4.06 m ²	
				$4.06 \text{ m}^2 + (7.39 \text{ m}^2 - 4.06 \text{ m}^2) * 0.5 =$	5.73 m ²
11	W	Kinderzimmer	3.79 m x 3.30 m	2.76 m x 3.30 m	
			+ 3.19 m x 0.29 m	+ 2.16 m x 0.29 m	
			= 13.43 m ²	= 9.73 m ²	
				$9.73 \text{ m}^2 + (13.43 \text{ m}^2 - 9.73 \text{ m}^2) * 0.5 =$	11.58 m ²
12	W	Schlafzimmer	3.79 m x 2.53 m	2.76 m x 2.53 m	
			+ 3.67 m x 0.40 m	+ 2.64 m x 0.40 m	
			+ 3.79 m x 1.82 m	+ 2.76 m x 1.82 m	
			= 17.95 m ²	= 13.06 m ²	
				$13.06 \text{ m}^2 + (17.95 \text{ m}^2 - 13.06 \text{ m}^2) * 0.5 =$	15.51 m ²
13	W	Kinderzimmer 2	2.56 m x 3.56 m	+ 1.55 m x 3.56 m	
			= 9.11 m ²	= 5.52 m ²	
				$5.52 \text{ m}^2 + (9.11 \text{ m}^2 - 5.52 \text{ m}^2) * 0.5 =$	7.32 m ²
Summe Wohnfläche DG					42.51 m²
Summe Nutzfläche DG					0.00 m²
Summe Wohnfläche					142.05 m²

voll berechnet werden:

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von Mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wändnischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 cm tief sind, Erker und Wandschränke, die eine Grundfläche von mindestens 0,50 m² haben und Raumteile unter Treppen, soweit die lichte Höhe mindestens 2,00 m beträgt.

zu Hälfte berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1,00 m und weniger als 2,00 m.

nicht berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.

* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte berechnet werden:

Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergarten unbeheizt

W Wohnfläche
G Gewerbefläche
N Nutzfläche
V Verkehrsfläche

Objekt: Ruhland Straße 11 - 01979 Lauchhammer

Berechnung BGF und BRI nach DIN 277

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage vom örtlichen Aufmaß

BGF

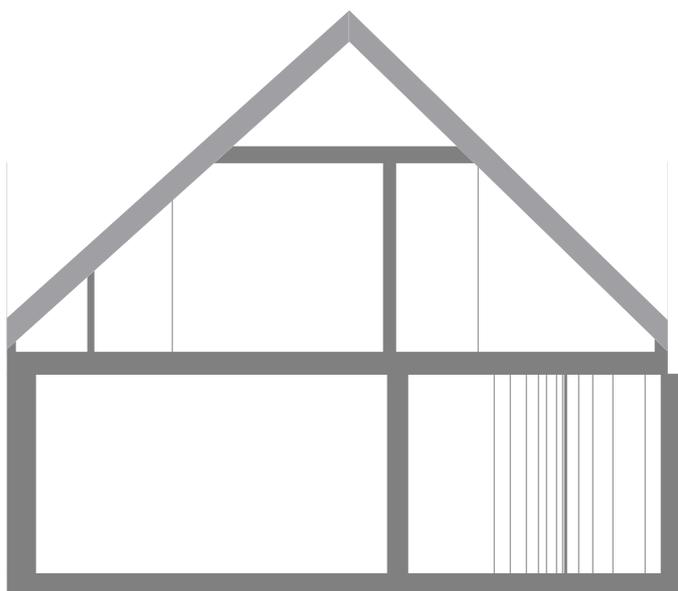
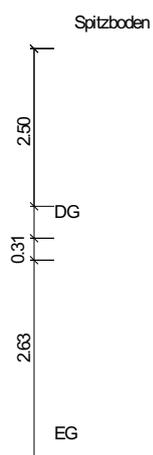
Nr.	Geschoss	Flächenberechnung	Fläche m ²
1	DG	8.66 x 9.18	79.50
2	EG	11.93 x 0.09 / 2 11.93 x 4.51 8.98 x 7.54 4.83 x 0.12 3.69 x 2.45	131.67
Summe BGF			211.17 m²

BRI

Nr.	Geschoss	Fläche Geschloß [m ²]	Fläche Dachschräge [m ²]	Höhe Geschloß [m]	mittlere Höhe Dachschräge [m]	Faktor	Volumen [m ³]
1	DG	79.50	41.31	2.81		1.00	223.40
			41.31	2.81		-0.99	-114.91
			38.21	2.81	2.79	1.00	115.25
			38.21	2.81		-0.99	-106.29
2	EG	131.67		2.93	2.77	1.00	105.84
						1.00	385.79
Summe BRI							606.15 m³

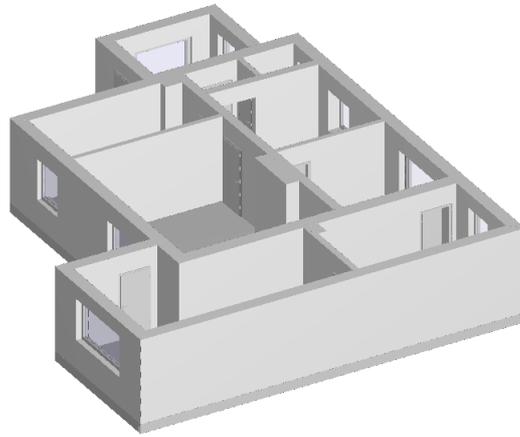
Objekt: Ruhland Straße 11 - 01979 Lauchhammer

Schnittdarstellung



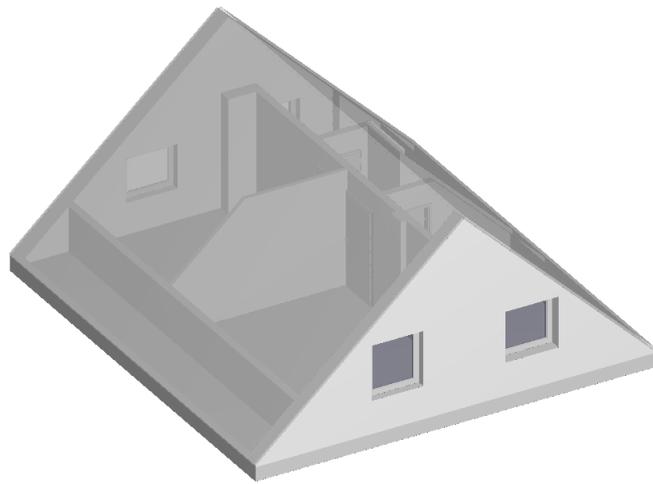
Objekt: Ruhland Straße 11 - 01979 Lauchhammer

EG: 3D Darstellung



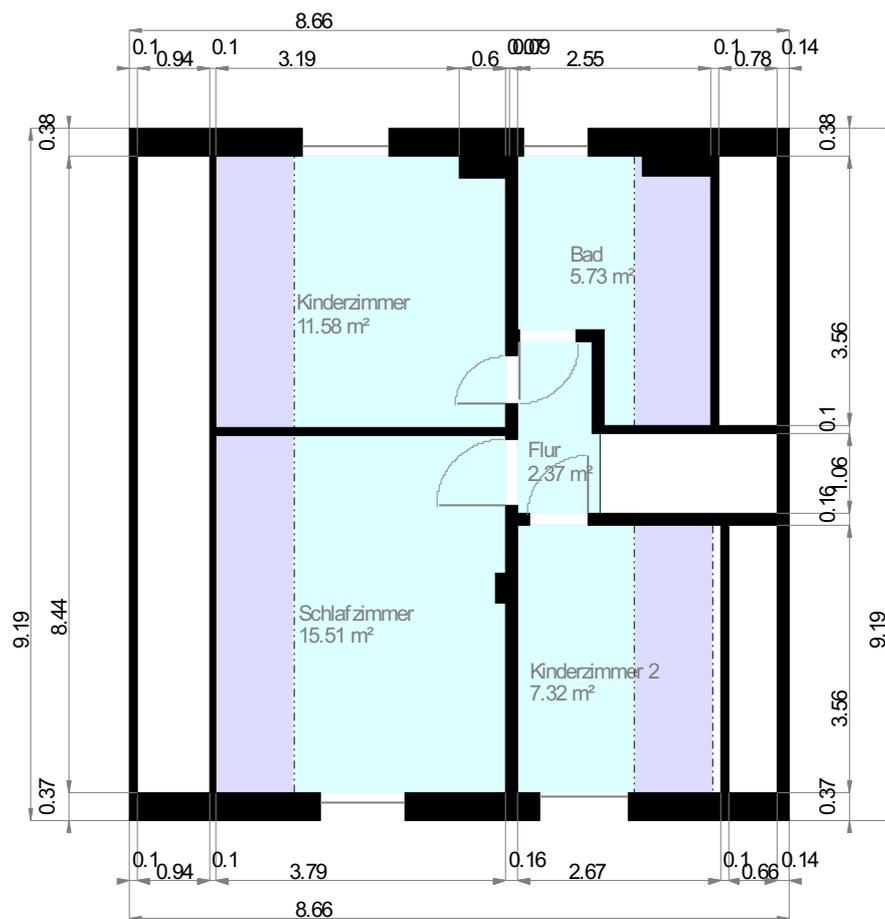
Objekt: Ruhland Straße 11 - 01979 Lauchhammer

DG: 3D Darstellung



Objekt: Ruhland Straße 11 - 01979 Lauchhammer

DG: Grundriss

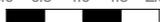


----- 1 m Höhenlinie

----- 2 m Höhenlinie

Maßstab 1 : 100

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m



Wohnfläche 100%

Wohnfläche 50%

Wohnfläche 25%