

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Einfamilienhaus, Friedberger Straße 49, 61118 Bad Vilbel



Datum: 20.01.2025

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG	...	87,45
02	OG	...	35,84
		SUMME	123,29

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Friedberger Straße 49, 61118 Bad Vilbel

Lage: EG



Datum: 20.01.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Kochen/Essen	27,61	27,61	27,61	27,61	--	--	--	--	--	--
Wohnen	20,84	20,84	20,84	20,84	--	--	--	--	--	--
Terrasse	39,56	19,78	--	--	39,56	19,78	--	--	--	--
Empore	10,35	10,35	10,35	10,35	--	--	--	--	--	--
Bad	5,85	5,85	5,85	5,85	--	--	--	--	--	--
Eingang	3,02	3,02	3,02	3,02	--	--	--	--	--	--
SUMME	107,23	87,45								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Friedberger Straße 49, 61118 Bad Vilbel

Lage: OG



Datum: 20.01.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Schlafen	18,56	18,56	18,56	18,56	--	--	--	--	--	--
Ankleide	10,08	10,08	10,08	10,08	--	--	--	--	--	--
Bad	7,20	7,20	7,20	7,20	--	--	--	--	--	--
SUMME	35,84	35,84								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin