



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG		
	WE 4	
Flur 1		1,20 m <sup>2</sup>
Bad		3,37 m <sup>2</sup>
Küche		14,85 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer		10,88 m <sup>2</sup>
Flur 2		3,20 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer		21,46 m <sup>2</sup>
Insgesamt		54,96 m <sup>2</sup>
	WE 5	
Flur		6,45 m <sup>2</sup>
Bad		2,16 m <sup>2</sup>
Küche		8,70 m <sup>2</sup>
Wohnen/Schlafen		16,43 m <sup>2</sup>
Insgesamt		33,74 m <sup>2</sup>
	WE 6	
Flur		1,35 m <sup>2</sup>
Bad		2,97 m <sup>2</sup>
Küche		9,90 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer		14,18 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer		16,65 m <sup>2</sup>
Insgesamt		45,05 m <sup>2</sup>
Sonstiges:		
Treppenhaus		10,23 m <sup>2</sup>
Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.		

**OBJEKTDATEN**

Mehrfamilienhaus  
 Kaiserstraße 61  
 in 58332 Schwelm  
 Gemarkung: Schwelm  
 Flurstück: 311

**AUFTRAGGEBER**

Jakobs Selck Assets GmbH  
 Fabian Jakobs  
 Am Heider Kopf 26  
 58339 Breckerfeld

**AUFTRAGNEHMER**

ImmoMates GmbH  
 Lange Reihe 22  
 20099 Hamburg

**PLANINFORMATIONEN**

Planinhalt  
 Grundriss Kaiserstraße 61, OG

Grundlage  
 Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer 0BQSKY	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 02.01.2025	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

**ARCHITEKT**

*Handwritten signature: H. H. H.*

**HAFTUNGS-AUSSCHLUSS**

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.